

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.55.2024  
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,  
położonej w obrębie 39- ZŁOTNIKI, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/1 o powierzchni 0,2727 ha, położoną w obrębie 39- Złotniki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00065613/1. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań - brak wpisów w dziale III-prawa, roszczenia i ograniczenia ww. KW.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 21.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [www.urzadu.gov.pl](http://www.urzadu.gov.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.55.2024  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 26 września 2024 r.

**Wykaz nr 21.2024**

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 39- ZŁOTNIKI, gm. Juchnowiec Kościelny, gm. Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, powiat białostocki:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. <b>82/1</b> o pow. 0,2737 ha, obręb Złotniki KW B11B/00065613/1	Nie zabudowana działka, która <b>nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej</b> . Sąsiedztwo działki przeznaczonej do dzierżawy, stanowią tereny rolnicze.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., w którym nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary trwałych użytków zielonych – elementy ciągów przyrodniczych.	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi <b>850,00 zł/ha</b>	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.
		Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodził użytek K- użytki kopalne.	<b>Nieruchomość przeznaczona się na cele rolnicze.</b>	Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku, w oparciu o średnioroczny	

				wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	--	--	--	--

  
*mgr Krzysztof Marciniowicz*