

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.53.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu
nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 39 - ZŁOTNIKI,
gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 347 o powierzchni 0,4650 ha, położoną w obrębie 39- Złotniki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00065613/1. Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań - brak wpisów w dziale III-prawa, roszczenia i ograniczenia ww. KW.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 19.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

4. Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [tut. urzędu](http://tut.urzadu). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.53.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 26 września 2024 r.

Wykaz nr 19.2024
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 39- ZŁOTNIKI,
gm. Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, powiat białostocki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 347 o pow. 0,4650 ha, obręb Złotniki KW BI1B/00065613/1	Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do dróg będących we władaniu samodzielnym Gminy (działka nr geod. 396 i 348). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytk Ps - pastwiska trwałe.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary trwałych użytków zielonych – elementy ciągów przyrodniczych; tereny wielofunkcyjnego rozwoju.	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

			Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.	o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	--	---	---	--

WÓJT
mgr Krzysztof Marchoniec