

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.52.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 36- TRYCZÓWKA, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) , zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod:

- a) 239 o powierzchni 0,13 ha, położoną w obrębie 36- Tryczówka, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00070393/0. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań - brak wpisów w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia w ww. KW,
- b) 272/1 o powierzchni 0,16 ha, położoną w obrębie 36- Tryczówka, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00070393/0. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań - brak wpisów w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia w ww. KW,
- c) 322 o powierzchni 0,17 ha, położoną w obrębie 36- Tryczówka, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00036782/4. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań - brak wpisów w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia w ww. KW,

d) 356 o powierzchni 0,87 ha, położą w obrębie 36- Tryczówka, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00070393/0. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich zobowiązań - brak wpisów w dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia w ww. KW.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 18.2024, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

4. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [tut. urzędu](http://www.tut.urzadu). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marciniowicz

Załącznik do zarządzenia nr
ORG.0050.52.2024
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 26 września 2024 r.

Wykaz nr 18.2024

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości
stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 36- TRYZCZÓWKA,
gm. Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, powiat białostocki.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 239 o pow. 0,13 ha, obręb Tryczówka KW BI1B/00070393/0	Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi będącej we władaniu samodzielną Gminy (działka nr geod. 222).	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązują Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary kompleksów żyznych gleb.	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

			<p>o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
<p>2. Działka o nr geod. 272/1 o pow. 0,16 ha, obręb Trzcówka KW B11B/00070393/0</p>	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr geod. 289).</p> <p>Sasiedztwo działki stanowią tereny rolne z zabudową rolniczą oraz grunty pod wodami, będącymi własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek Ps - pastwiska.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary trwałych użytków zielonych – elementy ciągów przyrodniczych; tereny wielofunkcyjnego rozwoju; tereny historycznego osadnictwa regionalnego.</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>
<p>3. Działka o nr geod. 322 o pow. 0,17 ha, obręb Trzcówka KW B11B/00036782/4</p>	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr geod. 289).</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p> <p>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, wynosi 850,00 zł/ha</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>

	<p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne z zabudową rolniczą oraz grunty pod wodami, będącymi własnością Skarbu Państwa.</p> <p>Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci telekomunikacyjnej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek R- grunty rolne.</p>	<p>przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju; tereny historycznego osadnictwa regionalnego.</p>	<p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
<p>4.</p> <p>Działka o nr geod. 356 o pow. 0,87 ha, obręb Tryczówka KM BI1B/00070393/0</p>	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr geod. 150/1).</p> <p>Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci energetycznej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki wchodzi użytek K- użytki kopalne.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomości, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju oraz tereny historycznego osadnictwa regionalnego</p>	<p>Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomości, wynosi 850,00 zł/ha</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).</p> <p>Wysokość czynszu</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>

			<p>Nieruchomość przeznaczona się do dzierżawy na cele rolnicze.</p>	<p>podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.</p>	
--	--	--	--	--	--


 mgr A. Kosiński
 Marcinowicz