

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.40.2024
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych w placówkach oświatowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu najmu lokali użytkowych w placówkach oświatowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny, które wynoszą:

- 1) sala lekcyjna - 1 godzina lekcyjna - 50 zł brutto,
- 2) sala gimnastyczna - 1 godzina lekcyjna - 90 zł brutto,
- 3) sala gimnastyczna z prysznicami - 1 godzina lekcyjna - 120 zł brutto,
- 4) stołówka - obiad okolicznościowy - 1 godzina zegarowa - 200 zł brutto,
- 5) stołówka - przyjęcie weselne - 1.200 zł brutto,
- 6) pomieszczenie na gabinet dentystyczny - miesięcznie - 350 zł brutto,
- 7) pomieszczenie na sklepik szkolny - miesięcznie - 500 zł brutto,
- 8) boisko sportowe - 1 godzina lekcyjna - 50 zł brutto,
- 9) pobyt całodobowy grup zorganizowanych (bez prysznica i ciepłej wody) - za osobodobę - 9 zł brutto,
- 10) pobyt całodobowy grup zorganizowanych (w tym prysznic i ciepła woda) - za osobodobę - 12 zł brutto.

§ 2. 1. Wszystkie podane wyżej stawki czynszu najmu są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu najmu z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i ust. 3.

2. Dopuszcza się możliwość zastosowania upustu, nie więcej niż 50% stawki czynszu określonej w § 1 w przypadku, gdy w zajęciach organizowanych przez najmującego uczestniczą dzieci i młodzież tutejszej szkoły, z wyłączeniem stawki określonej w § 1 pkt 4, 5, 9 i 10.

3. Dopuszcza się możliwość zastosowania upustu, nie więcej niż 25% stawki czynszu określonej w § 1 w przypadku wynajmu pomieszczeń dużym, zorganizowanym grupom powyżej 20 osób lub na dłuższy okres, z wyłączeniem stawki określonej w § 1 pkt 4, 5, 9 i 10.

§ 3. W przypadku najmu lokali użytkowych w drodze przetargu, czynsz najmu ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki ustalone w § 1.

§ 4. Tracą moc: Zarządzenie Nr ORG.0050.334.2014 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny dla Zespołu Szkół w Juchnowcu Górnym, Zespołu Szkół w Kleosinie oraz Szkoły Podstawowej w Księżynie; Zarządzenie Nr ORG.0050.126.2016 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny dla Przedszkola w Kleosinie; Zarządzenie Nr ORG.0050.166.2016 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 23 września 2016 r. w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz