

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.587.2024**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości w trybie czynności cywilnoprawnych, położonej w obrębie**  
**28- Olmonty, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 6 pkt. 1), art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 3 ust. 1, § 4, § 5 ust. 1 pkt 1) i § 6 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** W związku z realizacją celów publicznych i inwestycyjnych, nabywa się odpłatnie nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 273/20 o powierzchni 0,0090 ha, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr B11B/00161557/3, obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Białystok.

2. W związku z realizacją celów publicznych i inwestycyjnych, nabywa się odpłatnie nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 273/21 o powierzchni 0,0096 ha, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr B11B/00163085/7, obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Białystok.

**§ 2.** Szczegóły związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1, w tym w szczególności cenę zakupu, sposób rozliczenia, wskazanie stron zobowiązanych do pokrycia kosztów dodatkowych, określone zostaną w protokole uzgodnień.

**§ 3.** Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.