

**UCHWAŁA NR LIX/617/2024  
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 3 ust. 1 i § 10 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości:

- 1) udziału 2/6 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 409/1 o pow. 0,1682 ha, położonej w obrębie 2- Biele, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00024889/7;
- 2) udziału 2/6 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 313/1 o pow. 0,1670 ha, położonej w obrębie 2- Biele, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00024889/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie 2/6 udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 409/1 o pow. 0,1682 ha oraz działka nr 313/1 o pow. 0,1670 ha, obręb 2- Biele, stanowiącej współwłasność Gminy Juchnowiec Kościelny. Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową oraz o przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 22 grudnia 2023 roku, współwłaściciele 3/6 udziału w działce nr 409/1 oraz 4/6 udziału w działce 313/1, złożyli do Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny wniosek o sprzedaż 2/6 udziału Gminy w działce nr 409/1 oraz o sprzedaż 2/6 udziału Gminy w działce nr 313/1.

W dniu 19 stycznia 2024 roku, współwłaściciel 1/6 udziału w działce nr 409/1, złożył do Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny oświadczenie o zrzeczeniu się nabycia 2/6 udziału Gminy w działce nr 409/1, obręb Biele.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ ustalił, *gdy przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, zbycie udziału Gminy w ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zasadne, jak i podjęcie przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny niniejszej uchwały.*