

**UCHWAŁA NR LIX/616/2024**  
**RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargu  
ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 3 ust. 1 i § 10 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 489/2 o pow. 0,0933 ha oraz działka nr 490/2 o pow. 0,0597 ha, położonej w obrębie 14- Janowicze, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00060764/9 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 489/2 o pow. 0,0933 ha oraz działka nr 490/2 o pow. 0,0597 ha, położonej w obrębie 14- Janowicze, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny. Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową oraz przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 14 grudnia 2023 roku, właściciele działki przyległej nr 489/1 oraz 490/1, złożyli do Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny wniosek o sprzedaż nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność Gminy, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ ustalił, iż nieruchomość oznaczona jako działka nr 489/2 o pow. 0,0933 ha oraz działka nr 490/2 o pow. 0,0597 ha, położona w obrębie 14- Janowicze, nie posiada bezpośredniego normatywnego dostępu do drogi publicznej (działka 526), zatem nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym, przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność innych właścicieli niż wnioskodawcy, zatem zasadne będzie zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego (art 40, ust. 2a. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób).

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny niniejszej uchwały jest zasadne.