

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.547.2023**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup> ) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup> ), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres trzech lat, część (3,2198 ha) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr geod. 4/5 o powierzchni 4,1777 ha , położoną w obrębie 29- **Pańki**, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00138443/1, oznaczonej kolorem czerwonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr .....2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Jaśminowej 19, a także zamieszczeniu na stronach internetowych [www.urzedy.gminajuchnowiec-kościelny.pl](http://www.urzedy.gminajuchnowiec-kościelny.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1906.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia nr  
ORG.0050.547.2023  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 7 grudnia 2023 r.

**Wykaz nr 16.2023**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Wysokość rocznej stawki czynszu oraz informacja o waloryzacji</b>	<b>Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu</b>
1.	Część (3,2198 ha) działki o nr geod. 4/5 o pow. 4,1777 ha, obręb Pańki. KW BI1B/00138443/1	Część działki (3,2198 ha) przeznaczonej do dzierżawy - zgodnie z załącznikiem graficznym (kolor czerwony), jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt wieloboku, z bezpośrednim dostępem do drogi pozostającej we władaniu samoistnym Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 14). Sąsiedztwo działki stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład działki nr	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 17, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszary kompleksów żyznych gleb, obszary trwałych użytków zielonych - elementy ciągów przyrodniczych oraz granica obszaru chronionego	Wysokość rocznej stawki czynszu za dzierżawioną nieruchomość, <u>wynosi</u> <b>600,00 zł/ha</b>  czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).  Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		4/5 wchodzą użytki: Ps - pastwiska trwałe i R-grunty orne.	krajobrazu doliny Narwii.  Nnieruchomość przeznaczona się do dzierżawy pod uprawy rolnicze.  Dzierżawione grunty, należy utrzymywać zgodnie z zasadami dobrej kultury rolnej oraz użytkować zgodnie z programami rolno- środowiskowymi.	w roku w oparciu o średnioroczny wskaznik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	
--	--	---	--	---	--