

**UCHWAŁA NR LVI/586/2023**  
**RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 17 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz § 3 ust. 1 i § 10 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/35 o pow. 0,0033 ha, położonej w obrębie 28 - Olmonty, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta Nr BI1B/00114906/1 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 3/36, 3/37 i 3/24.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 3/36, 3/37 i 3/24.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1906.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Joanna Januszewska**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 3/35 pow. 0,0033 ha, obręb 28- Olmonty, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny. Cena nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową, a także przepisy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 12 października 2023 roku, do Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny złożono wniosek o sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania działki stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonej nr geod. 3/35 o pow. 0,0033 ha, obręb 28 - Olmonty, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta numer B11B/00114906/1, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 3/36, 3/37 i 3/24.

Działka numer 3/35 wydzielona została z nieruchomości położonej w obrębie Olmonty o numerze geodezyjnym 3/23 z przeznaczeniem pod drogę zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr VI/38/11 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty (obszar planistyczny Olmonty Zachód).

W toku prowadzonego postępowania, tut. organ ustalił, że działka numer 3/35 nigdy nie została wykorzystana jako poszerzenie drogi publicznej oraz nie graniczy z drogą publiczną. Co więcej, Zarządca drogi (PZD w Białymstoku) nie planuje jej poszerzenia - ul. Międzyłęśnej w Olmontach. Ustalono, iż działka numer 3/35 graniczy z działką o numerze geodezyjnym 3/36 oraz z działką 3/37 stanowiącą wspólność ustawową małżeńską wnioskodawców (zgodnie z posiadanym udziałem). Od północy, działka nr 3/35 graniczy z działką o numerze geod. 3/24 stanowiącą również własność wnioskodawców, co stanowi przeszkodę w dostępie nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach 3/36 i 3/37 do drogi publicznej - powiatowej o nr geod. 351/5. Działka przeznaczona do zbycia, oznaczona nr geod. 3/35, stanowi jedyną możliwość dojścia i dojazdu oraz przeprowadzenia mediów od drogi publicznej - powiatowej do działek o numerach 3/36 i 3/37, stanowiących własność wnioskodawców. Tym samym, wpłynie to na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Tym samym, zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest zasadne, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Juchnowiec Kościelny niniejszej uchwały.