

**UCHWAŁA NR LIV/566/2023
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/151/2019 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Dolny i obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny), zmienionej uchwałą Nr XXXIX/430/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/151/2019 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Dolny i obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/151/2019 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny (obszar planistyczny Juchnowiec Dolny i obszar planistyczny Juchnowiec Kościelny) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust 2 otrzymuje brzmienie: "2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trzech etapach, tj. oddzielnymi uchwałami Rady Gminy Juchnowiec Kościelny dla obszaru planistycznego Juchnowiec Dolny, obszaru planistycznego Juchnowiec Kościelny (Północ) oraz obszaru planistycznego Juchnowiec Kościelny (Południe), zgodnie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

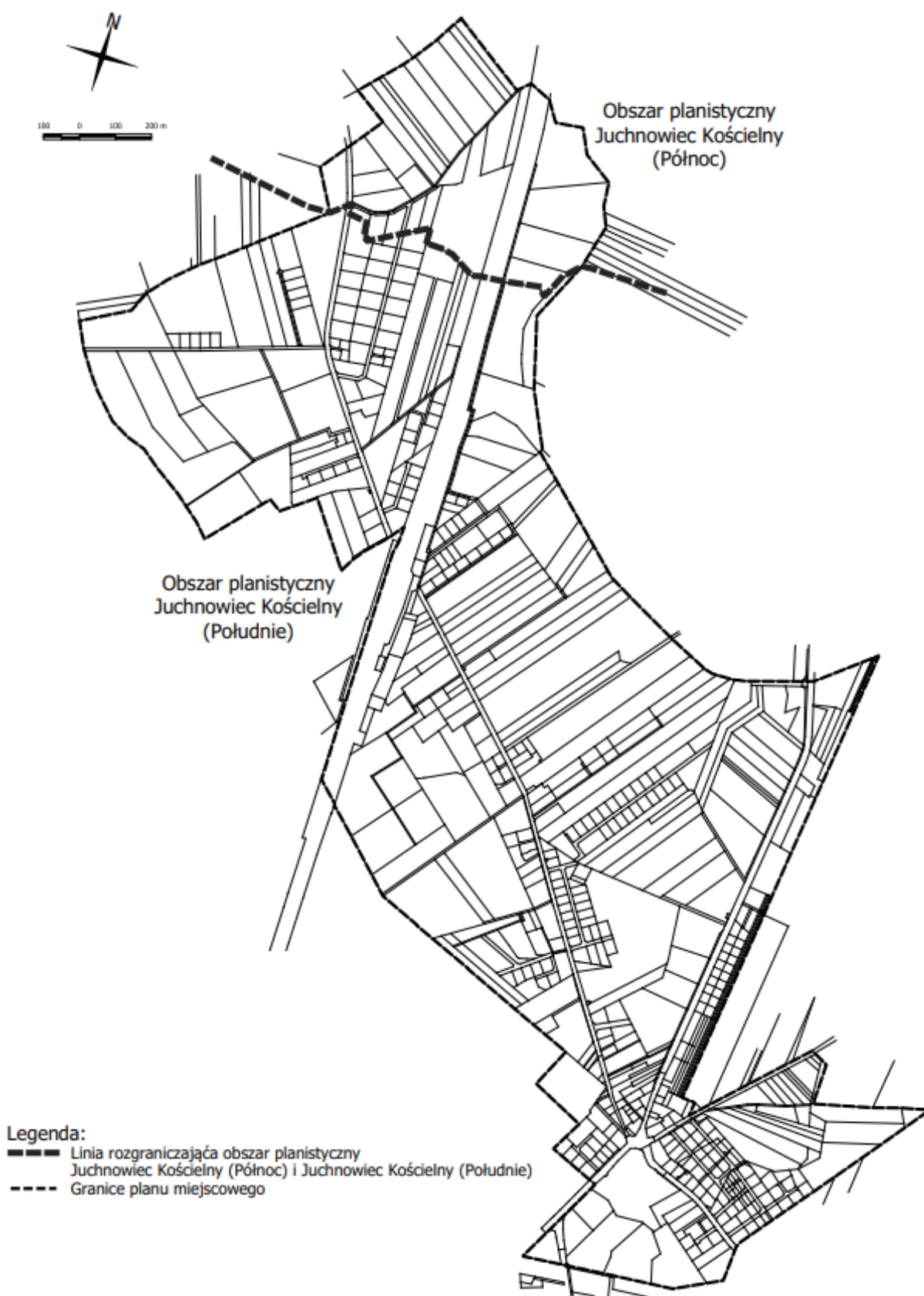
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/566/2023
Rady Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 23 sierpnia 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/566/2023

Rady Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 23 sierpnia 2023 r.



UZASADNIENIE

W toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Juchnowiec Dolny i Juchnowiec Kościelny mogą wyniknąć nieprzewidziane zdarzenia wydłużające procedurę sporządzania planu. Ponadto, podczas przedmiotowej procedury zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Juchnowiec Kościelny. Z uwagi na powyższe, zasadne jest podzielenie obszaru objętego planem na trzy niezależne części. Dzięki takiemu rozwiązaniu, każdy z etapów będzie traktowany indywidualnie, a występujące na części obszarów konflikty nie wpłyną na zatrzymanie procedury dla całego obszaru. Etapowe uchwalanie planów pozwoli na sukcesywne zagospodarowywanie i uporządkowanie pod względem funkcjonalno-przestrzennym przedmiotowego terenu.