

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.506.2023  
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,  
położonej w obrębie 30- Rostoły, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 329/1 o powierzchni 0,2084 ha, położoną w obrębie 30- Rostoły, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071044/6.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 11.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i 1463.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

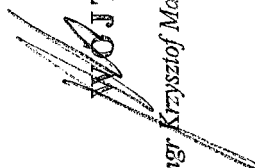
Załącznik do zarządzenia Nr  
 ORG.0050.506.2023  
 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
 z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nr 11.2023**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 30- Rostoły, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	<p>Działka o nr geod. <b>329/1</b> o pow. 0,2084 ha, obręb Rostoły. KW BI1B/00071044/6</p>	<p>Niezabudowana działka o kształcie prostokąta, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Sąsiedztwo działki przeznaczonej do dzierżawy, stanowią tereny zabudowy rolniczej oraz tereny rolne.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Ww. sieci znajdują się w zasięgu działek oznaczonych nr 330 , 329/2 i 328 bezpośrednio przylegającymi do działki przeznaczonej do dzierżawy - zabudowanych budynkami mieszkalnymi.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., w którym nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszar trwałych użytków zielonych-elementy ciągów przyrodniczych.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona się na cele rolnicze.</p>	<p><b>850,00 zł/ha</b></p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p>

			Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki 329/1 wchodzi użytek Br-RV - grunty rolne zabudowane (0,0891 ha) oraz ŁIV- łąki trwałe (0,1193 ha).		

  
 mgr Krzysztof Marciniowicz