

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.501.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 23- Księżyno Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 7 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, część nieruchomości o powierzchni 70 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/20 o powierzchni 0,0928 ha, położonej w obrębie 23- Księżyno Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00063378/7.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 9.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzedy.gminajuchnowiec-kościelny.pl, www.juchnowiec-kościelny.pl i www.monitorurzedowy.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.501.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 20 lipca 2023 r.

Wykaz nr 9.2023
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 23- Księżyno Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość rocznej stawki czynszu | Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu |
|------------|---|---|---|--|--|
| 1. | Część o pow. 70 m ² działki o nr geod. 77/20 o pow. 0,0928 ha, obręb Księżyno Kolonia. KW BI1B/00063378/7 | <p>Część niezabudowanej działki o kształcie prostokąta 14m x 5m, o pow. 70 m² (przeznaczona do dzierżawy) przylegająca do działki sąsiedniej o nr geod. 77/21 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (działka 77/22).</p> <p>Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim</p> | <p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Księżyno Kolonia (Uchwała Nr XXI/216/05 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 31 marca 2005 r.). Zgodnie z ww. planem, część przedmiotowej nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Część nieruchomości</p> | <p>6,00 zł/m²</p> <p>+ należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy dzierżawy nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.</p> | <p>Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | zasięgu sieci wodociągowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki 77/20 wchodzi użytek Br-RVI - grunty rolne zabudowane oraz PsVI - pastwiska trwałe. | przeznaczonej do dzierżawy przeznacza się na polepszenie działki sąsiedniej o nr geod. 77/21, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. | | |
| | | | | | |