

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.486.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec
Kościelny, położonej w obrębie 31 - Rumejki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 13 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, część (0,4 m²) nieruchomości położonej w obrębie 31- Rumejki, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 151/1, o pow. 0,50 ha, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr BI1B/00273127/8, szczegółowo opisanej w wykazie 8.2023 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Odpłatna dzierżawa na części (0,4 m²) nieruchomości opisanej w § 1. 1. zostaje ustanowiona w związku z lokalizacją przyłącza wodociągowego, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.486.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 26 czerwca 2023 r.

Wykaz nr 8.2022
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy
Juchnowiec Kościelny

Część nieruchomości oznaczonej jako działka nr geod. 151/1, położonej w obrębie 31 - Rumejki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości wydzierżawianej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość ceny wywoławczej rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Część (0,4 m ²) działki nr 151/1 obr. Rumejki o pow. 0,50 ha, KW B11B/00273127/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana o regularnym kształcie. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz zabudowa zagrodowa. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki nr geod. 151/1 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem Br-PsV - grunty rolne zabudowane i pastwiska.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Część przedmiotowej nieruchomości będzie wykorzystywana na cel w związku z posadowieniem w gruncie przyłącza wodociągowego. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.	40,00 zł/m ² Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30 - tego kwietnia każdego roku.

WÓJT

