

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.470.2023**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 17 - Juchnowiec Kościelny, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 8, § 9 i § 10 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział 1/2 nieruchomości zabudowanej, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 17 - Juchnowiec Kościelny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 277/2 o powierzchni 0,0916 ha, na rzecz jej współwłaścicieli.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr **6.2023**, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Ustala się cenę zbycia udziału 1/2 nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **37 000,00 zł (netto)** (słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*).

**§ 3.**

Do ceny (netto) zbycia nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia, stawka podatku VAT wynosi 23%.

**§ 4.**

Cena zbycia brutto zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej, które wynoszą **615,00 zł** (słownie: *sześćset piętnaście złotych 00/100*).

**§ 5.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 6.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr

ORG.0050.470.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 26 maja 2023 r.

**Wykaz nr 6.2023**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 17 - Juchnowiec Kościelny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>
1.	Działka nr 277/2 o pow. <b>0,0916 ha.</b> stanowiąca współwłasność: 1/2 - Gmina Juchnowiec Kościelny 1/2 - osób fizycznych posiadających założoną KW nrBI1B/00167203/9	Działka o kształcie czworoboku, zbliżonego do wydłużonego trapezu prostokątnego. Nieruchomość położona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo wolnych, niezabudowanych, usytuowana przy drodze powiatowej Białystok - Wojszki (ul. Lipowa).  Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej.  W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa.  Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytki: Br-PsIV; Ps-IV.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, (uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.). Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju.  Nieruchomość zagospodarowana wraz z nieruchomością sąsiednią.	Cena zbycia udziału w nieruchomości: <b>37 000,00 zł (netto).</b>  Do ceny netto, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.  Cena zbycia brutto zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej, które	Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości (na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

				wynoszą <b>615,00</b> zł (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100)	
--	--	--	--	--	--

**Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.**