

UCHWAŁA NR L/526/2023
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 3, 10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność prywatną, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer geod. 17/42 o pow. 3,678 ha, położonej w obrębie 28 - Olmonty, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta z przeznaczeniem pod publiczne tereny zielone wraz ze ścieżką rekreacyjną oraz odprowadzenie wód opadowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

Uzasadnienie

Działka nr 17/42 obręb Olmonty znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XVII/172/2012 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 26 lipca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Olmonty - obszar planistyczny Olmonty Izabelin). Zgodnie z przywołaną uchwałą, obszar przedmiotowej działki stanowią przestrzeń publiczną oznaczoną jako: tereny zieleni urządzonej oraz obszary w dolinie dopływów rzeki Horodnianki na terenach zieleni seminaturalnej z wyznaczoną ścieżką rekreacyjną. Działka nr 17/42 obręb Olmonty zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów publicznych rekreacyjno - sportowych. Zagospodarowanie sąsiedniej nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozwoli na stworzenie rekreacyjnej przestrzeni publicznej. Ponadto, Gmina planuje na ww. nieruchomości lokalizację sieci kanalizacji deszczowej.

Zakup przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację zadań własnych gminy określonych ustawą o samorządzie gminnym tj. zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących spraw kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, terenów zieleni gminnej i zadrzewień, a także kanalizacji.