

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.450.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 21 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 24- Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z § 15 ust. 1 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat część nieruchomości (0,0110 ha), stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 24 – Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 489/5 o pow. 0,0980 ha.

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.450.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 21 marca 2023 r.

Wykaz nr 3.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 24- Lewickie, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	część (0,0110 ha) działki nr 489/5 o pow. 0,0980 ha <u>Tytuł własności:</u> decyzja wydana z upoważnienia Wojewody Białostockiego Nr GG.I.0181/37-155/91 z dnia 11.07.1991 r.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona pośród zabudowy wsi Lewickie, w bezpośrednim sąsiedztwie remizy OSP w Lewickich. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem R- grunty orne.	Nie objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa część nieruchomości (0,0110) stanowi grunty, które będą wykorzystywane z przeznaczeniem na polepszenie warunków korzystania z działki sąsiedniej nr geod. 489/3. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.	6,00 zł/m² + należny podatek VAT	Czynsz dzierżawny roczny płatny z góry do dnia 30 kwietnia każdego roku