

**UCHWAŁA NR XLVIII/491/2023
RADY GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości za cenę wyższą od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) oraz § 6 ust. 3 pkt. 2 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer geod. 8/4 o pow. 0,0047 ha, położonej w obrębie 28- Olmonty, jednostka ewidencyjna gmina Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym IX Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta, za cenę wyższą od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego; z przeznaczeniem pod pompownie wody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Joanna Januszewska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

Uzasadnienie

Działka o nr geod. 8/4 obr. Olmonty o pow. 0,0047 ha jest niezbędną do realizacji zadań własnych Gminy (budowa pompowni wody). Jej wartość rynkowa została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3 066,00 zł (*słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt sześć złotych 00/100*). W wyniku przeprowadzonych negocjacji z dotychczasowym właścicielem ustalono, że właściciel jest skłonny zbyć przedmiotową działkę ostatecznie za cenę 5 000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*). Zgodnie § 6 ust. 3 pkt 2) uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony *„nabycie nieruchomości za cenę wyższą od jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą”*. W związku z powyższym, w niniejszym przypadku istnieje konieczność wyrażenia zgody Rady Gminy na nabycie przedmiotowej nieruchomości.