

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.431.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 11 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 24 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r. poz. 2785) zarządza się, co następuje: w związku z § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 18 - Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/42 o powierzchni 0,0056 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

Załącznik do zarządzenia Nr

ORG.0050.431.2023

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 11 stycznia 2023 r.

Wykaz nr 1.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis części nieruchomości wydzierżawianej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Działki nr 76/42 o pow. 0,0056 ha. KW BI1B/00049066/3	<p>Działka zabudowana częścią budynku, stanowiącego własność użytkownika wieczystego działki sąsiedniej, o kształcie wieloboku, zbliżonego do kwadratu. Nieruchomość położona w obszarze terenów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Działka bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna, c.o.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład całej działki wchodzi użytek Bi – inne tereny zabudowane</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin. W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 1UO,US- tereny zabudowy usług: oświaty, usług sportu i rekreacji.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele prowadzenia działalności gospodarczej, jako grunt niezbędny do korzystania z części budynku (wraz z nieruchomością sąsiednią, na</p>	5,50 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10- tego każdego miesiąca.

			której znajduje się pozostała część budynku) Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata		
--	--	--	--	--	--