

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.419.2022**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 30 - Rostołty, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z § 10 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 30 - Rostołty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 282/2 o powierzchni 0,3000 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 11.2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **61 450,00 zł (netto)** (słownie: *sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100*).

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.419.2022

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 15 grudnia 2022 r.

**Wykaz nr 11.2022**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 30- Rostołty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>
1.	Działka nr <b>282/2</b> o pow. <b>0,3000 ha.</b> <b>KW B11B/00071044/6</b>	<p>Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta o szerokości około 30 m. Położona jest na zapleczu obszaru zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie działek siedliskowych.</p> <p>Po stronie zachodniej sąsiaduje z drogą zagumienną, zaś po stronie północnej z drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej.</p> <p>W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne.</p> <p>Działka jest położona w zasięgu infrastruktury technicznej: kanalizacyjnej i wodociągowej.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Na przedmiotowym obszarze obowiązuje zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze terenów wielofunkcyjnego rozwoju.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: <b>61 450,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).</p>	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.**