

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.404.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny

Na podstawie 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w budynku gminnym przy ul. Zambrowskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31, ul. Tarasiuka 20B w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie oraz lokal użytkowy położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 59 w miejscowości Dorożki, obręb 6 – Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.


2. Szczegółowe informacje o części budynku wymienionego w ust. 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Krzysztof Marciniowicz


Jakub Mitrosz, aplikant radcowski
.....
Czytelny, podpis

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Lokale użytkowe położone przy ul. Zambrowskiej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31 w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

Lokal użytkowy położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 59 w miejscowości Dorozki, obręb 6 – Dorozki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	Lokal użytkowy - pow. 21,20 m ² Tytuł własności: księga wieczysta nr BII B/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gmina Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkół oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	29,56 zł/m ² netto + podatek VAT; opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.
2.	Lokal użytkowy - pow. 21,00 m ² Tytuł własności: księga wieczysta nr BII B/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gmina Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkół oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	29,56 zł/m ² netto + podatek VAT; opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.
3.	Lokal użytkowy - pow. 57 m ² I nieruchomość gruntowa o pow. 150 m ² Tytuł własności: Decyzja Wojewody Podlaskiego WG-II.7532.36.2017.AW z dnia 25.08.2017r.	Lokal mieści się na parterze budynku wielofunkcyjnego od strony drogi powiatowej nr 1510B (część budynku na parterze zajmuje świetlica wiejska i garaż OSP). Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy). Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych,	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	234,14 zł netto + podatek VAT; opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

mgr Krzysztof Karcinowicz