

UMOWA NR INW.272 2022

W dniu 2022 roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: **Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy

a:

.....;
NIP, REGON, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS,
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.;
2.;

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w Hołówkach Małych**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w Hołówkach Małych”. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie wykopów ścian fundamentowych do poziomu 120 cm poniżej terenu od zewnątrz w celu wykonania podbicia fundamentów zgodnie z opisem w projekcie konstrukcyjnym.
 - 2) Docieplenie budynku w celu zmniejszenia strat ciepła:
 - a) docieplenie ścian fundamentowych,
 - b) docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych,
 - c) docieplenie stropu,
 - d) ułożenie opaski zewnętrznej wokół budynku.
 - 3) wykonanie ogrzewania świetlicy za pomocą pompy ciepła, w pozostałych pomieszczeniach w postaci grzejników elektrycznych.
 - 4) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
 - 5) W pomieszczeniu świetlicy:
 - częściowe zamurowanie okna i wstawienie drzwi wejściowych,
 - montaż nowego sufitu podwieszanego na podkonstrukcji systemowej wraz z dociepleniem stropu,
 - docieplenie posadzki, wylanie nowej warstwy posadzkowej i ułożenie okładziny z gresu
 - demontaż parapetów drewnianych wewnętrznych i montaż nowych parapetów z konglomeratu
 - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów
 - 6) Wymianę okien drewnianych na PCV w przestrzeni poddasza nieużytkowego.
 - 7) Rozbudowę o wiatrołap i zadaszenia nad głównym wejściem do budynku.
 - 8) Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu wraz z belkami stropowymi i wieszarem.
 - 9) Zdemontowanie i ponowne zamontowanie istniejącego pokrycia dachowego.
 - 10) Wykonanie wentylatora dachowego Ø315mm do wentylacji grawitacyjnej pomieszczenia świetlicy.
 - 11) Wykucie otworu wentylacyjnego w pomieszczeniu wc, wykonanie kanału podsufitowego z kratkami wentylacyjnymi, montaż wentylatora w otworze w ścianie zewnętrznej.
 - 12) Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych z palisady i kostki betonowej.
 - 13) Wykonanie utwardzenia terenu wokół budynku: chodniki i dojazdy z kostki betonowej.
 - 14) Wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

§2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez „ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej ul. Wilejki 4 15-161 Białystok, w tym m. projektem budowlano-wykonawczym, projektem wykonawczym konstrukcyjnym zamiennym, projektem wykonawczym instalacji elektrycznych, projektem wykonawczym instalacji sanitarnych, projektem budowlano-wykonawczym drogowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych oraz aktualnym na dzień podpisania umowy Prawem Budowlanym i aktami wykonawczymi.
2. Przekazaną **Wykonawcy** dokumentację wykonawczą, **Wykonawca** będzie musiał zweryfikować pod względem kompletności, rozwiązań technicznych, informacji materiałowych, konstrukcyjnych oraz detali rozwiązań technicznych. W przypadku stwierdzenia braków bądź niejednoznacznych wytycznych wykonawczych zawartych w przekazanej dokumentacji, **Wykonawca** w ciągu 3 dni od dnia otrzymania dokumentacji od **Zamawiającego**, zgłosi uwagi bądź zauważone braki **Zamawiającemu**.
3. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzupełnień, poprawek bądź usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru częściowego/odbioru końcowego w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** – nie dłuższym niż 7 dni roboczych a w przypadku prac o dużym skomplikowaniu, skoordynowania prac z różnych branż bądź wymagających specjalistycznej wiedzy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
5. **Wykonawca** uzyska prawomocne pozwolenie na użytkowanie budynku z przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania budynku i urządzeń w nim zamontowanych w formie papierowej w ilości 2 kompletów i wersji elektronicznej w ilości 1 kompletu przekazanej na informatycznym nośniku danych.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością, dbałością o szczegóły oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi Warunkami Technicznymi Jakimi Powinny Odpowiadać Budynki I Ich Usytuowanie, Prawem Budowlanym wraz z wydanymi do niego rozporządzeniami oraz aktami wykonawczymi, wytycznymi wykonawczymi i instrukcjami montażowymi wydanymi przez producentów materiałów i produktów wbudowywanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz Warunkami Technicznymi Wykonania I Odbioru Robót wydanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.
 - 2) wykonania planu BIOZ i zapoznania z nim pracowników wykonujących prace przy realizacji przedsięwzięcia;
 - 3) wykonanie harmonogramu realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenie go do akceptacji **Zamawiającemu** w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy i będącym jednocześnie załącznikiem do podpisanej Umowy;
 - 4) bycia w stałym kontakcie z **Zamawiającym** i przekazywanie istotnych informacji mających wpływ bądź mogących mieć wpływ w przyszłości na użytkowanie obiektu;
 - 5) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy, bieżącego zgłaszania napotkanych problemów bądź możliwości ich wystąpienia, bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez **Zamawiającego**;
 - 6) w przypadku zamiany materiału, produktu bądź technologii przyjętej w dokumentacji wykonawczej, **Wykonawca** zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, przedstawić do akceptacji **Zamawiającego**, rozwiązanie zamienne o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie;
 - 7) terminowego realizowania przedsięwzięcia z przedmiotu umowy;
 - 8) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z postępu wykonywanych prac a w przypadku stwierdzenia opóźnień względem harmonogramu prac, wykonania i przedstawienia harmonogramu naprawczego;
 - 9) zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 10) wykonywania robót budowlanych wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie oraz szkolenia;
 - 11) zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej szkolenie BHP do nadzorowania pracowników wykonujących prace budowlane;
 - 12) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem przedmiotu

umowy.

8. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w robotach budowlanych tego rodzaju.
9. **Zamawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielania **Zamawiającemu** wyjaśnień w formie pisemnej.

§3

1. **Zamawiający**, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**: osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Zatem warunek ten nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również sytuacji, w której **Wykonawca** lub **Podwykonawca** osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia **Zamawiającego** w zakresie kontroli spełniania przez **Wykonawcę** wymagań, o których mowa w art. 95: **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenie zawierające w szczególności – dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione powyżej czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek **Wykonawcy** dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców**. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym terminie – nie krótszym niż 3 dni, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** oświadczenie, potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez **Wykonawcę**.

§4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:
.....
- *2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy **Podwykonawców** wskazanych w ofercie (nazwa innego podmiotu):
.....w następującym zakresie:
.....
- *3. **Wykonawca** oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów udostępniających zasoby, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie (nazwa innego podmiotu):
.....
w zakresie:
w formie:
4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego **Podwykonawcy** niż wskazany w ofercie wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu

tej umowy, przy czym **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Do zawarcia umowy z **Podwykonawcą** stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
7. W projekcie umowy o **Podwykonawstwo** lub dalsze **Podwykonawstwo** skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, **Wykonawca** określa zakres robót wykonywanych przez **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców** oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
 - a) niespełnione zostaną wymagania określone w SWZ;
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca, Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o **Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca, Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o **Podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o **Podwykonawstwo** o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o **Podwykonawstwo**, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o **Podwykonawstwo** o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku robót wykonywanych przez **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców**, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zakres robót, potwierdzony osobiście przez **Podwykonawcę**.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy, Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** zakresu roboty budowlanej.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o **Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o **Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność tej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **podwykonawcy** lub dalszemu **podwykonawcy**, których mowa w ust. 18, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
24. **Wykonawca** może dokonywać zmiany podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w ust. 3 jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** i akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot udostępniający zasoby musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie jakim **Wykonawca** polegał na zasobach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V SWZ, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
26. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania **Podwykonawców**, co oznacza, że **Wykonawca** nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzielenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
27. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez **Podwykonawcę**.
28. Do zawarcia umowy z **Podwykonawcą** stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie pzp oraz w Kodeksie Cywilnym.
29. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania **Podwykonawców** jak za swoje własne.
30. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, prace itp., które zostaną wykonane w celu realizacji przedsięwzięcia z niniejszej umowy, a w szczególności za wszystkie usługi, prace itp, które zostaną wykonane przez dalszych **Podwykonawców**, odpowiada jak za swoje i nie wyłącza to jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.
- *skreślić, jeżeli **Wykonawca** wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy siłami własnymi i nie będzie zatrudniał dalszych **Podwykonawców**.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych prac nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do kompleksowego wykonania zakresu przedmiotowej umowy i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, nie może wpłynąć na wydłużenie terminu zakończenia realizacji umowy.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 jest dopuszczalna tylko w przypadku: siły wyższej lub okolicznościami, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania.

4. Warunkiem dokonania zmiany terminu zakończenia prac, o której mowa w ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku wraz z dowodami na wystąpienie czynników z ust. 3.
5. przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wniosek wraz z dowodami winien wskazywać okoliczność wynikającą z ust. 3 umowy, będąca podstawą zmiany umowy oraz wyliczenie ilości dni wydłużenia terminu umownego.

§6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie usług będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcję przewidzianą dokumentacją techniczną. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki **Wykonawcy**, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, w tym:
 - podatek VAT;
 - uporządkowanie placu budowy;
 - koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót: drogi wojewódzkiej, drogi powiatowej oraz dróg wewnętrznych gminnych;
 - wykonanie wszelkich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP;
 - zabezpieczenie robót przed wpływami atmosferycznymi;
 - ubezpieczenie robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków;
 - wszelkich konsekwencji związanych z uszkodzeniem istniejących urządzeń i instalacji;
 - pozyskanie atestów i innych dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów;
 - dzierżawa placu pod zaplecze;
 - przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru;
 - koszty poboru wody zużytej podczas realizacji zamówienia;
 - koszty poboru energii elektrycznej zużytej podczas realizacji zamówienia;
 - koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej;
 - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania, również sąsiednich nieruchomości;
 - zapewnienia pracownikom wykonującym prace przy realizacji przedsięwzięcia, sanitariatów oraz łaźni.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** określona w §6 ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia przez **Zamawiającego** rozmiarów rzeczowych, po sporządzeniu aneksu do umowy.
7. **Zamawiający** będzie opłacał faktury VAT częściowe za wykonanie elementów robót określonych w §1 ust. 3 niniejszej umowy. Podstawą do wystawienia faktury VAT za częściowe wykonanie robót i jej załącznikiem jest protokół odbioru technicznego wykonanego elementu robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ostateczne rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, Faktura

VAT końcowa będzie pomniejszona o wszystkie uprzednio złożone i opłacone faktury VAT częściowe.

8. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż **10%** wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
10. **Zamawiający** dokona płatności faktur częściowych i faktury końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury, w terminie do 30 dni od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku: o numerze:
w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.
11. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
12. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom** (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich **Podwykonawców** o nie zaleganiu **Wykonawcy** z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o **Podwykonawstwo** na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia **Podwykonawców** wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy **Podwykonawca** oświadcza, że **Wykonawca** zalega z płatnościami, oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą **Wykonawca** każdorazowo przedkłada **Zamawiającemu** zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z **Podwykonawcami**, a w przypadku dalszych **Podwykonawców** również zestawienia sporządzone przez swoich **Podwykonawców**. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o **Podwykonawstwo**, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.
13. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
14. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury **Wykonawcy** wartości usług zaniechanych.
15. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury **Wykonawcy**.

§7

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, **Wykonawca**, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę: **PLN** (słownie: złotych).
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny prowadzony w: BS Juchnowiec Górny nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030, z dopiskiem: „**Rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w Hołówkach Małych**”.
- 2*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
i znalazło się fizycznie w siedzibie **Zamawiającego** przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za ewentualne wady z przedmiotu umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. **70%** kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane przedmiotu umowy, tj: po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania

oraz złożenia oświadczenia **Wykonawcy** o prawidłowości wykonania prac z przedmiotu umowy oraz oświadczenia **Wykonawcy** wykonaniu prac z przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Pozostałe **30%** zatrzymane zostanie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady bądź usterki i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po złożeniu wniosku o zwrot wpłaconego zabezpieczenia – złożonego nie wcześniej niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji danej przez **Wykonawcę** na zrealizowany przedmiot umowy.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia usterek lub wad przez **Wykonawcę** w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót, usuwania stwierdzonych wad lub usterek i do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§8

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie **Kierownik Budowy**:

Pan/i: tel.:

Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).

2. **Wykonawca** od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania lub przy usuwaniu wad, usterek bądź awarii;
 - b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków;
 - c) skutki zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
3. **Wykonawca** może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą **Zamawiającego**. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być każdorazowo uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie. Nowy Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz doświadczenie takie same lub wyższe od doświadczenia osoby zmienianej.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody i akceptacji **Zamawiającego** i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych **Zamawiający** wyznacza:
.....

§9

1. **Wykonawca** udziela miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót określonego w protokole odbioru końcowego robót.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi **Wykonawca**.
3. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych (przynajmniej jeden raz w roku), przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń zgodnie z terminami zawartymi w „Instrukcji użytkownika budynku i urządzeń w nim zamontowanych”, przeglądów okresowych budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz nieodpłatnego usuwania wad, usterek i awarii w ustalonym wspólnie z **Zamawiającym** terminie, lecz nie później niż w terminie: **7 dni** od daty zgłoszenia.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę bądź wystąpiła usterka przedmiotu umowy, przed upływem tego terminu.
5. W przypadku upływu terminu na usunięcie wad, usterek bądź awarii zgłoszonych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo do zlecenia *zastępczego wykonania prac* na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy** i nie wyłącza to gwarancji i rękojmi danej przez **Wykonawcę**.
6. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za stwierdzone wady wykonawcze skutkujące wzrostem kosztów budowy bądź wydłużeniem terminu realizacji robót budowlanych.

§10

Czynności odbioru wykonanych robót ustala się wg następujących zasad:

1. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania przedmiotu umowy oraz przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i rozruchów, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić na piśmie **Zamawiającego** (pismo zgłaszające odbiór).
3. **Zamawiający** wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem **Użytkownikowi** przez **Zamawiającego** odbieranego przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:

- przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego/Inwestora;
 - inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - kierownik budowy;
 - przedstawiciel firmy realizującej przedmiot umowy;
 - nadzór autorski w postaci Projektanta;
 - i inni, których obecność została ustalona w trakcie uzgadniania projektu technicznego zadania.
4. Najpóźniej na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, **Wykonawca** przedkłada Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, dokumentację powykonawczą, w tym dokumenty wynikające z przepisów art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), niezbędne do przekazania właściwemu organowi nadzoru budowlanego tj.:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskim Normami, a w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę – oświadczenie o którym mowa powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - e) protokoły prób i odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - f) certyfikaty, atesty i karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia;
 - g) aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do odpowiedniej izby zawodowej i opłacenia ubezpieczenia OC dla osób nadzorujących prace budowlane;
 - h) inwentaryzacja powykonawcza;
 - i) dokumentacja techniczna powykonawcza z poświadczoną przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta;
 - j) instrukcję użytkowania obiektu i urządzeń w nim zamontowanych wraz z informacją o ich serwisowaniu
 - k) operat powykonawczy – 2 kpl.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odmówić odbioru.
 6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac lub poprawienie zaistniałych usterek osobom trzecim, na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 7. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

§11

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia prac;
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu wad, usterek i awarii w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 5 - w wysokości 400,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za ustalenie w umowie z **Podwykonawcą** dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie **Zamawiającego** w terminie 7 dni, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ) w realizacji zamówienia, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 7) każdorazowo, za niezatrudnienie przez **Wykonawcę** osoby wykonującej co najmniej jedną czynność polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy, na umowę o pracę – kara w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 8) każdorazowo, za niezapewnienie przez **Wykonawcę** obowiązku zatrudnienia przez **Podwykonawcę** osoby wykonującej pracę w sposób określony w Kodeksie Pracy, na umowę o pracę – kara w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niezapewnienia przez **Wykonawcę** niedopełnienia przez **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
 - 9) za brak zapłaty przez **Wykonawcę** **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** wynagrodzenia w terminie 30 dni, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o **Podwykonawstwo** lub dalsze **Podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia między **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** kopii zawartej umowy o **Podwykonawstwo** lub dalsze **Podwykonawstwo** zawartej pomiędzy **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia między **Wykonawcą** a **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w §11 ust. 2.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W razie naliczenia kar umownych **Zamawiający** wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 7.

5. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zlecenia wykonania zastępczego, na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, w sytuacji gdy **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
7. Wszelkie kwoty należne **Zamawiającemu**, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża bezwarunkową zgodę.
8. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
9. Podstawą obliczenia kary umownej określonej procentowo, jest wartość wynagrodzenia brutto określona w dniu podpisania umowy.
10. Łączna wysokość kar umownych (limit), których mogą dochodzić strony ze wszystkich tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt nie przekroczy 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.

§12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**;
 - 3) **Wykonawca** pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) suma kar umownych naliczonych przez **Zamawiającego** z powodów określonych w §11 ust. 1 przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1;
 - 5) w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w trakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bądź dalszych Podwykonawców;
 - 6) w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności wykonawczych podczas realizowania przedmiotu umowy względem przekazanej dokumentacji wykonawczej.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w §7 ust. 1 ulega utracie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 nie obowiązuje, jeżeli **Zamawiający** na tej podstawie naliczył karę umowną.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planach kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany

wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

2. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów **Wykonawcy** zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
3. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów **Wykonawcy** zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej **Wykonawcę** zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez **Wykonawcę** z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 4, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku **Wykonawców** lub realizowanych przy pomocy **Podwykonawców**, przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy pzp.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że spełniony zostanie jeden z następujących warunków:
 - a) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) gdy wprowadzenie zmian będzie korzystne dla **Zamawiającego**;
 - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**.
3. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§15

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;

- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego** będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie stroną umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§16

1. **Wykonawca** nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§17

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z wydanymi do niego rozporządzeniami oraz aktami wykonawczymi, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

1. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§19

1. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 429 ze zm.)

§20

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) SWZ,
 - 2) oferta **Wykonawcy**.
 - 3) dokumentacja techniczna
 - 4) STWiOR

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: