

## UMOWA NR INW.272.....2022

W dniu ..... 2022 roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: **Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy

a:

.....;  
NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS .....,  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....;
2. ....;

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn.

#### **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę z przyłączeniem do sieci energetycznej dwóch instalacji fotowoltaicznych w gminie Juchnowiec Kościelny.**

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę z przyłączeniem do sieci energetycznej dwóch instalacji fotowoltaicznych, na budynku urzędu gminy oraz na potrzeby własne stacji uzdatniania wody w gminie Juchnowiec Kościelny:

- 1) budynek urzędu gminy ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny, działka nr ew. 183/16 obręb Juchnowiec Kościelny, planowana moc instalacji fotowoltaicznej min. 10kW, roczne zużycie energii na obiekcie wynosi około 40 MWh.
- 2) stacja uzdatniania wody działka nr ew. 224/3 obręb Juchnowiec Kościelny, planowana moc instalacji fotowoltaicznej: do 50 kW, roczne zużycie energii na obiekcie wynosi około 198 MWh.

oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 10 oraz do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwzględniającej optymalny efekt pod względem eksploatacyjnym.
- 2) Świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad projektami stanowiącymi przedmiot zamówienia:
  - a) Wykonawca zapewni świadczenie usługi nadzoru autorskiego przez uprawnionego Projektanta, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa budowlanego,
  - b) nadzór autorski będzie pełniony przez okres realizacji inwestycji, t.j. od chwili rozpoczęcia budowy do terminu zakończenia i odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu (jeżeli będą wymagane), na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym wezwanie to może być przekazane pisemnie, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie; powiadomienie powinno nastąpić co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
- 3) Uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne).
- 4) Uzyskanie warunków przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej.

- 5) Uzyskanie innych, niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 6) Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej – Starostwo Powiatowe w Białymstoku ( jeśli jest wymagane).
- 7) Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie wymagane prawem materiały pozwalające na korzystanie z wytworzonej energii oraz wysyłanie do sieci energetycznej.
- 8) Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi wraz z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia, Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 9) Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, ocen, opinii, badań, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10) Uzyskanie decyzji zarządcy drogi na lokalizację infrastruktury w pasach drogowych, uzgodnienie projektu oraz sposobu odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych.
- 11) Wykonanie przedmiarów robót.
- 12) Wykonanie kosztorysów inwestorskich.
- 13) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień z wyjątkiem opłat za uzyskanie warunków technicznych od właściciela sieci energetycznej.
- 14) Wykonanie wersji elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowo –kosztorysowej (w pełnym zakresie).
- 15) Wykonanie jednokrotnej aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich.
- 16) Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi oraz usunięcia rozbieżności na etapie postępowania o udzielenia zamówienia na roboty budowlane związane z realizacją budowy projektowanych instalacji fotowoltaicznych, wynikających z zapytań oferentów, dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej.

4. Zakres ilościowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- a) opracowanie projektów budowlanych – 4 kpl.,
- b) opracowanie projektów wykonawczych – 4 kpl.,
- c) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 4 kpl.,
- d) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
- e) inwentaryzacja zieleni (jeśli będzie konieczne usunięcie) – 4 egz.
- f) opracowanie przedmiarów robót w oparciu SSTWiOR z określeniem kodów CPV – po 2 kpl.,
- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane (wraz ze wszystkimi elementami składowymi wynikającymi z rozporządzenia, w oparciu o dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje, z określeniem kodów CPV – po 2 kpl.,
- j) aktualne mapy do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną – 2 kpl.,
- k) wykonanie odwzorowania cyfrowego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, na nośniku elektronicznym, w formacie PDF - po 2 kpl.
- l) wykonanie odwzorowania cyfrowego przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, na nośniku elektronicznym, w formacie PDF i ATH - po 2 kpl

5. Dokumentacja projektowo–kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy pzp oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 100, 101, 102 ustawy pzp, w szczególności:

- 1) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
- 2) jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ppkt 1, projektant wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności,

- 3) projektant opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 4) w dokumentacji nie należy stosować nazw własnych urządzeń i materiałów. Jakość dobranych wyrobów należy doprecyzować w części opisowej dokumentacji, poprzez określenie ich parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6. Wszystkie dokumenty muszą mieć formę i zakres zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r. Nr 288 poz. 1696 z późn. zm.).
7. Materiały i urządzenia przyjęte w dokumentacji do wykonania robót budowlanych powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

## §2

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z warunkami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, najnowszą wiedzą i starannością.**
2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i ostateczne pozwolenie na budowę oraz skuteczne zgłoszenia (jeśli będzie konieczne), a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** dostarczy do Zamawiającemu ostateczne pozwolenie na budowę /skuteczne zgłoszenia (jeśli będzie konieczne).
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w formie papierowej i elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
  - 2) bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego;
  - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego Zamawiającemu weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;
  - 4) składania Zamawiającemu na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
  - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach rodzaju.
8. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
9. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizowane na podstawie

opracowanej dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od dnia przekazania Wykonawcy pytania.

10. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 4) udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
  - 5) zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego.
11. W ramach gotowości do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego wydaje w ciągu 5 dni roboczych, opinie dotyczące technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
12. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w protokole, jeżeli konieczność opracowania tych dokumentów okaże się konieczna z powodu wady projektowej. Jeżeli konieczność wykonania dokumentacji zamiennej lub dodatkowej wyniknie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie ona rozliczona na podstawie odrębnych ustaleń i odrębnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 11, a w przypadku uwag wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji.
14. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ.
15. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w gotowości do świadczenia usługi nadzoru autorskiego od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu, lecz nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Gotowość do świadczenia usługi nadzoru przez okres wskazany powyżej nie będzie przez Wykonawcę uzależniony od tego, czy realizacja robót budowlanych zostanie zakończona na podstawie jednej lub większej ilości umów na te roboty budowlane.
16. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osoby, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
17. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
18. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym także nad robotami dodatkowymi, zamiennymi.
19. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
21. Czynności, o których mowa w ust. 10 i 11 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem lub e-mailem.

22. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania m.in. uzupełnień, poprawy, wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia bez prawa żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 2, następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego i zapłaty wynagrodzenia w którym doszło do przekazania danego utworu.
4. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
  - 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
  - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
  - 4) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
  - 5) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
  - 6) udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
6. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
  - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2;
  - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku

z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

10. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
11. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

.....

- \*2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:

.....

- \*3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....

- \*4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (określone w SWZ), Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

8. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie pzp oraz w Kodeksie Cywilnym.

\* skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie do **3 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, za której w zgodnej ocenie Stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. przeciągające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń (w przypadku terminowego złożenia dokumentacji i wniosków oraz terminowego uzupełnienia ewentualnych braków we wniosku, nie dotyczy dokumentacji będącej przedmiotem umowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac, najpóźniej dnia następnego od dnia ich wstrzymania wraz z podaniem przyczyn.

#### § 6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz skutecznym zgłoszeniem (jeśli będzie konieczne) nastąpi w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10. 5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu Stron w siedzibie Zamawiającego, na podstawie

protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową:

..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych), w tym:

1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Złotnikach - ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych)

2) świadczenie usługi nadzoru autorskiego - ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usług będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Płatność zrealizowana zostanie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT w następujących etapach:

1) po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po uzyskaniu skutecznego zgłoszenia lub ostatecznego pozwolenia na budowę (jeśli będzie konieczne) - ..... PLN brutto,

2) za nadzór autorski, po wykonaniu inwestycji i skutecznym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu (jeśli będzie konieczne) - ..... PLN brutto.

w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.

5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Strony umowy, nie wcześniej niż po otrzymaniu zatwierdzonej dokumentacji oraz uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę i skutecznego zgłoszenia (jeśli będzie konieczne). Ww. protokół będzie potwierdzał kompletność wykonanego przedmiotu umowy.

6. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.

7. Zamawiający dokona płatności faktury częściowej i faktury końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku ..... o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.

8. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.

10. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy wartości usług zaniechanych.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
13. W przypadku nie sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu.

#### § 8

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji i rękojmi na wykonane usługi i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej, określonej w protokole odbioru dokumentacji.
2. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszy niż 3 dni robocze.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Strony określają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia; 3) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i usterek ujawnionych w dokumentacji w wysokości 0,2 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - 4) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 2 ust. 10 niniejszej umowy;
  - 5) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
  - 6) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku naruszenia § 2 ust. 9 w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu;
  - 7) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 11 niniejszej umowy;
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30 % wynagrodzenia.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych poniżej w ust. 6.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
6. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa zastrzeżoną wysokość kar umownych.
8. Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy Wykonawca sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.

#### § 10



1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 10 % wartości pierwotnej umowy,
  - 2) na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia:
    - zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy od daty wprowadzenia zmiany,
    - naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT,
    - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto pozostałe do końca realizacji umowy może ulec zmianie o różnicę w wysokości tego podatku,
  - 3) na skutek zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 4) na skutek zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - 5) na skutek zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do trzydziestu dni od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej, obowiązujące po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełny etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 4, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

5. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 5, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestnicząca w realizacji zamówienia publicznego.
  6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy wskazane w ust. 2 pkt 3-5 stosuje się odpowiednio.
  7. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
    - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca;
    - 2) w przypadku przedłużających się procedur, niezależnych od wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień,
    - 3) w razie wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
    - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 4 zmieni się o co najmniej +/- 3 % w okresie 6 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy,
    - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji jednorazowo po upływie dwunastu miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za każdy kolejny rok realizacji prac projektowych lub pełnienie nadzorów autorskich,
    - 3) Waloryzacji nie będzie podlegało wynagrodzenie za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności za prace projektowe dodatkowe lub prace projektowe zamienne,
    - 4) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50 % korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
  - 5) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$
gdzie:

Pn – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia

Ww – wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) publikowany przez Prezesa Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
  - 6) Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5 % wynagrodzenia ofertowego,
  - 7) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz ze wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
  - 9) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy na wniosek Wykonawcy,
  - 10) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią

jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
12. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
13. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem umowy będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej okoliczności.
14. Wykonawca może w każdym momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  - 1) Przyspieszy ukończenie prac
  - 2) Zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji robót budowlanych, konserwacji i eksploatacji obiektu,
  - 3) Poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót budowlanych,
  - 4) W inny sposób dostarczy Zamawiającemu korzyści, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
15. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
17. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

## § 12

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
- 2) Wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez strony niniejszej umowy,
- 3) Podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
- 4) Tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
- 5) Nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielenia, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 6) Tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
- 7) Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
- 8) Stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.

2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:

- 1) Informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,

- 2) Informacji, na których ujawnienie stroną umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 3) Informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim.
  - 4) Udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) SWZ wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**