

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.395.2022**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 4 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 12 - Ignatki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup> ) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846), w związku z § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 13 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony, część (pow. 1,65 m<sup>2</sup>) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 12- Ignatki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 120/64 o powierzchni 1,65 m<sup>2</sup>.

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 8.2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.395.2022  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 4 października 2022 r.

### Wykaz nr 8.2022

#### Wykaz nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 12- Ignatki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis części nieruchomości wydzierżawianej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Część (pow. 1,65 m <sup>2</sup> ) działki nr <b>120/64</b> o pow. <b>0,1009 ha.</b> <b>KW</b> <b>BI1B/00056010/8</b>	Część nieruchomości gruntowej o nieregularnym kształcie. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy przemysłowej.  Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki 120/64 wchodzi użytki gruntowe, oznaczone symbolem Bi - inne tereny zabudowane.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki (obszar planistyczny Ignatki Przemysł) (Uchwała Nr XX/248/2020 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 30 października 2020 r.). Zgodnie z w/w planem, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 6 KDW - tereny dróg wewnętrznych, 2.3 P,U - tereny zabudowy przemysłowo - usługowej.	12,00 zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 5.05.2022 r. Nr ORG.0050.337.2022 stawka 1zł/m <sup>2</sup> za miesiąc)	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 30- tego kwietnia każdego roku.

			<p>Przedmiotowa część nieruchomości będzie wdzierżawiona w celu korzystania z umieszczonych tam urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.</p>		
--	--	--	---	--	--