

**UMOWA NR IGK.272.....2022**

W dniu ..... **2022 roku** w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: **Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy,

a .....,  
NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS .....,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w Koplanach**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia pn. **Rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w Koplanach**.
3. Zakres przedmiotu zamówienia - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia i załączonej do niej dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 10 do SWZ.
4. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 751) oraz projektu budowlanego, co do jakości.
5. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510).
6. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę: **osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych.** Warunek ten nie dotyczy między innymi osób: zajmujących się projektowaniem, obsługa geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, kierujących budową. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również sytuacji, w której wykonawca lub podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

7. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenie zawierające w szczególności – dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione powyżej czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie – nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę

## § 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dziennika budowy;
  - 2) Protokolarnego przekazania placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez strony;
  - 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) Dokonania odbioru przedmiotu umowy;
  - 5) Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i załącznikiem Nr 10 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa BHP,
  - 2) Zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w szczególności wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania, opracowywanie i dostarczanie szkiców polowych oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) Wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub

okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin wykonania przedmiotu umowy,

- 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów wymaganych w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i w umowie, w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej, Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 6) Informowanie Zamawiającego, z min. 5-dniowym wyprzedzeniem, o działaniach których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu,
- 7) Dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia umownego, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 8) Nadzór na realizacją przedmiotu umowy oraz przestrzeganie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych,
- 9) Zorganizowanie zaplecza budowy i miejsca składowania materiałów oraz ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania ,
- 10) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego,
- 11) Wystąpienie do zarządców dróg z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych i gminnych na czas prowadzenia robót i poniesienie kosztów z tym związanych oraz sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosków o naliczenie opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym ( jeśli dotyczy),
- 12) Uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej na potrzeby budowy i zaplecza, według wskazań licznika oraz pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
- 13) Naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 14) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach i radach budowy organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 15) Systematyczne prowadzenie prac porządkowych w trakcie realizacji robót,
- 16) Uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 17) Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów i terenów przylegających do placu budowy, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 18) Zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników Wykonawcy i osób trzecich,
- 19) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru częściowego i końcowego,
- 20) Wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i z Projektantem,
- 21) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości

- Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, co do ich jakości,
- 22) Dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
  - 23) Przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
  - 24) Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 25) Prowadzenie robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi wymaganiami Prawa budowlanego,
  - 26) Utrzymanie należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, uniemożliwienie dostępu osobom postronnym na plac budowy oraz zabezpieczenie ruchu pieszego w strefie zagrożenia,
  - 27) Uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
  - 28) Przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust.4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
  4. Odpady budowlane, które mogą zostać poddane odzyskowi, w szczególności: destrukty, gruz, beton itp., Wykonawca zobowiązany jest poddać recyklingowi oraz przekazać Zamawiającemu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
  5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przedstawicielami Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany, na 7 dni przed utratą jej ważności, przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust, 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust, 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.



1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:  
.....
- \*2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:  
.....
- \*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):  
.....
- \*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
  - niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
  - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.



13. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub



c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

25. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

26. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

**\* skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie do **10 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, przez przedstawicieli obu stron, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający informuje, iż ze względu na warunki otrzymanego dofinansowania nie będzie możliwości wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu zamówienia, bez zgody Prezesa Rady Ministrów. Wykonawca zobowiązany jest tak zaplanować wykonanie robót budowlanych i przedmiotu zamówienia, aby powyższy termin został dotrzymany.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Zamawiający oświadcza, że zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: *Program Inwestycji Strategicznych*.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w treści § 7 niniejszej umowy zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w Uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program inwestycji Strategicznych oraz Regulaminie, o którym mowa w § 11 Uchwały Rady Ministrów, określającym szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszonym na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów [www.gov.pl/premier](http://www.gov.pl/premier) oraz BGK [www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)
3. Wykonawca oświadcza, iż będąc świadomym treści dokumentów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu godzi się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w § 7 niniejszej umowy oraz dokumentach wskazanych w ust. 2.
4. Strony oświadczają, iż zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w treści § 7 niniejszej umowy nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Działając na podstawie § 7 ust. 5 Uchwały Rady Ministrów strony ustalają, że Wykonawca jest

zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach udzielonej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i finansową oraz środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

6. Zamawiający oświadcza, iż otrzymał promesę, potwierdzającą objęcie inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: *Program Inwestycji Strategicznych* oraz zawierającą zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazano w Promesie, zgodnie z warunkami Promesy, udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zgodnie z art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

## § 7

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana w następujących etapach:
  - 1) **Faktura częściowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą **2 % wynagrodzenia brutto**, (udział własny Zamawiającego) określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 2 % wynagrodzenia umownego brutto (**pierwszy etap rozliczeniowy**), tj. w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych).
  - 2) **Faktura końcowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto, określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, i sumy kwoty brutto zaliczki i faktury częściowej, po wykonaniu całości robót budowlanych i przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego (**drugi etap rozliczeniowy**), tj. w wysokości ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych).
5. **Wykonawca** zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż **35 dni** od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego.
6. Wartość płatności częściowej nie może przekroczyć 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury VAT częściowej i faktury VAT



- końcowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dokonania odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego.
9. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
  10. **Zamawiający** dokona płatności faktur częściowej i końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności: z faktury częściowej w terminie do **30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, płatność należności wynikającej z faktury końcowej w terminie do **35 dni** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku ..... o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.
  11. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania od Zamawiającego środków finansowych z Rządowego Funduszu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy, Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych, W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 10 niniejszego paragrafu umowy na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
  12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane niezwłocznie na rachunek bankowy Wykonawcy, po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład.
  13. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
  14. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu **Wykonawcy** z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że **Wykonawca** zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą **Wykonawca** każdorazowo przedkłada **Zamawiającemu** zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.
  15. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
  16. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury **Wykonawcy** wartości robót budowlanych zaniechanych.
  17. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury **Wykonawcy**.

## § 8

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, tj. 5 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.



- 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny: BS Juchnowiec Górny Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030, z dopiskiem: *Wodnościkowy ład w Gminie Juchnowiec Kościelny*.
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....  
i znalazło się fizycznie w siedzibie **Zamawiającego** przed podpisaniem umowy.
  3. Strony postanawiają, że kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.
  4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w wysokości:
    - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
    - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez **Wykonawcy** okresu rękojmi za wady.
  5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad i usterek przez **Wykonawcę** w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty budowlane.
- \* do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

## § 9

1. Wykonawca udziela ..... **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, określonego w protokole odbioru końcowego robót.
2. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją, w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w okresie terminu określonego rękojmią, poprzez ich naprawę lub wymianę.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane i przedmiot umowy są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych, objętych rękojmią za wady fizyczne lub wad jakościowych, objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **14 dni**, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, ze względu technologicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jednak jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usuwania wad pokrywane będą w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić koszt wykonania zastępczego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla mienia i życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii, w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie na adres e-mail: .....
13. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
14. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 3) ogłoszenia swojej likwidacji,
  - 4) zawieszeniu działalności

## § 10

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu określonego w treści § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek lub awarii w przedmiocie zamówienia oraz wad fizycznych lub gwarancyjnych, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) za ustalenie w umowie z podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) każdorazowo za niezatrudnienie przez wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę najmniej jednej czynności wskazanej w SWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - 6) każdorazowo, za niezapewnienie przez **Wykonawcę** obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę osoby wykonującej co najmniej jedną czynność wskazaną w SWZ, a polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy, na umowę o pracę – kara w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niezapewnienia przez **Wykonawcę** niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.



- 7) za brak zapłaty przez wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni przed planowanym dniem jej podpisania, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) za nieprzedłożenie zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej akceptacji przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może **Zamawiający** od **Wykonawcy** wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa zastrzeżoną wysokość kar umownych.
  5. **Zamawiający jest upoważniony** do zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy **Wykonawca** sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.
  6. W przypadku utraty przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przeznaczonego na realizację inwestycji: **Wodno-ściekowy ład w Gminie Juchnowiec Kościelny**, będącej przedmiotem niniejszej umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, a ponadto Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości utraconego przez **Zamawiającego** dofinansowania.

## § 11

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie Kierownik Budowy:

Pan ..... tel. ....

Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

2. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób, złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia lekarskiego trwającego dłużej niż 14 dni, choroby, śmierci lub innych przyczyn i zdarzeń losowych, w terminie 7 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę opisaną w treści ust. 3 w terminie 14 dni od daty przedstawienia propozycji, wyłącznie w przypadku, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek

Zamawiającego, do akceptacji zaproponowanej zmiany.

5. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem pisemnym o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego, osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, wynikający z umowy lub przepisów prawa. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wówczas zastąpienie tej osoby inną osobą spełniającą wymagania zwarte w SWZ i niniejszej umowie, w terminie 7 dni od daty doręczenia wniosku.
6. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. **Wykonawca** od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
  - roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania lub przy usuwaniu usterek,
  - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
  - skutki zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
8. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwo jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość.

## § 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane przez kierownika budowy do dziennika budowy oraz odebrane przez inspektora nadzoru) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
  - 2) Odbiór częściowy po wykonaniu robót budowlanych uprawniających do wystawienia faktury częściowej,
  - 3) Odbiór końcowy po zakończeniu całości robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego (pismo zgłaszające odbiór).
5. Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć:

  - przedstawiciel Zamawiającego i użytkownika,
  - inspektor nadzoru inwestorskiego,
  - Wykonawca (kierownik budowy),
  - Projektant,
  - i inni, których obecność została ustalona w trakcie uzgadniania projektu technicznego zadania.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu szkice polowe.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt powykonawczy – 2 kpl., zawierający dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z przepisów art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r.



poz. 2351), niezbędne do przekazania właściwemu organowi nadzoru budowlanego, celem zawiadomienia o zakończeniu budowy, tj.:

- a) oryginał dziennika budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą wymaganą w STWiORB, opisaną i skompletowaną,
  - c) dokumenty: certyfikaty, atesty, oświadczenia, karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - d) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWiORB,
  - e) oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu budowy oraz wykonaniu robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK w Białymstoku wraz ze stosownymi oświadczeniami Geodety – po 3 kpl.
  - g) oświadczenie kierownika budowy, niezbędne do zgłoszenia obiektu :
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskim Normami, a w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę – oświadczenie o którym mowa powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
  - i) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - j) aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do izby zawodowej,
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac lub poprawienie zaistniałych usterek osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
11. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

## § 13

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:



- 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
  - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
  - 4) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 nie obowiązuje, jeżeli **Zamawiający** na tej podstawie naliczył karę umowną.

#### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy pzp.
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 15 % wartości pierwotnej umowy,
  - 2) na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia:
    - zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy od daty wprowadzenia zmiany,
    - naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT,
    - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto pozostałe do końca realizacji umowy może ulec zmianie o różnicę w wysokości tego podatku,
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**,
  - 2) w razie wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.

4. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

#### **§ 15**

1. Niniejsza Umowa określa prawa i obowiązki stron związane z realizacją inwestycji: **Rozbudowa z przebudową świetlicy wiejskiej w Koplanach**, realizowanej na podstawie **Wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja3PGR/2021/3354/PolskiŁad**, wystawionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§ 16**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) SWZ wraz z załącznikami,
  - 2) Dokumentacja projektowa
  - 3) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**