

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.351.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 11-Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 8, § 9 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/28 o powierzchni 0,0146 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 77/6, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 5.2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **29 800,00 zł (netto)** (słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych i 00/100*).

§ 3. Do ceny (netto) zbycia nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

§ 4. Cena zbycia brutto zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej, które wynoszą **450,00** zł (słownie: *czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100*).

§ 5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 6. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzadu.gminy.juchnowiec-kościelny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.351.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 3 czerwca 2022 r.

Wykaz nr 5.2022
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 11- Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 77/28 o pow. 0,0146 ha.	<p>Działka niezabudowana, o kształcie nieforemnego wieloboku, wydłużonego i wąskiego. Nieruchomość położona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów,</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXVIII/438/2014 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Hryniewicze - obszar planistyczny Hryniewicze Wieś. W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 3.2 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.</p>	<p>Cena zbycia nieruchomości: 29 800,00 zł (netto).</p> <p>Do ceny netto, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka</p>	<p>Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej o nr geod. 77/6 obr. Hryniewicze, celem poprawy warunków jej zagospodarowania (na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).</p>

		w skład całej działki wchodzi użytek dr – drogi.		podatku VAT wynosi 23%.	
				Cena zbycia brutto zostanie powiększona o koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej, które wynoszą 450,00 zł (słownie: <i>czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100</i>)	

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.