

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.348.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 1 czerwca 2022 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania oraz określenia stawek za
zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz terenów
wykorzystywanych pod ciągi komunikacyjne będących w zarządzie
Gminy Juchnowiec Kościelny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) art. 8 ust. 1 i 2, art. 20 pkt 7 i 8, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.²⁾), art. 11 ust. 1, art. 12, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), art. 344, 660, 693 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.³⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Zasady zajmowania pasa drogowego określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych oraz terenów wykorzystywanych pod ciągi komunikacyjne będących w zarządzie Gminy Juchnowiec Kościelny, zwanych dalej drogami wewnętrznymi (niezaliczonymi do kategorii dróg publicznych).

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1595 oraz z 2022 r. poz. 32.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509 i 2459.

3. Zajmujący przed planowanym zajęciem pasa drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne składa wniosek o wydanie zezwolenia na jego zajęcie, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko/nazwę oraz adres i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego;
- 2) cel zajęcia pasa drogowego;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętą pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy wraz z jej projektem;
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego;
- 5) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót lub informacje o sposobie zabezpieczenia robót, jeśli projekt nie jest wymagany;
- 6) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- 7) kserokopię dokumentu lub oświadczenie o:
 - a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub
 - b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi i administracji architektoniczno-budowlanej;
- 8) oryginał pełnomocnictwa/upoważnienia w przypadku składania wniosku przez pełnomocnika lub kserokopia ww. dokumentu (oryginał do wglądu).

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zajmujący zobowiązany jest dołączyć na żądanie zarządcy drogi:

- 1) projekt budowlany obiektu umieszczonego w pasie drogowym;
- 2) harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadku etapowego prowadzenia robót.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne należy złożyć z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym rozpoczęciem robót.

§ 2. 1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% jej szerokości - **1,00 zł**;
- 2) przy zajęciu jezdni pow. 20% szerokości - **3,00 zł**;
- 3) przy całkowitym zajęciu jezdni - **6,00 zł**;
- 4) przy zajęciu chodnika, ciągu pieszego, ścieżki rowerowej, parkingu - **1,00 zł**;

5) pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w pkt 1-4 - **1,00 zł;**

2. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Czynsz najmu za zajęcie pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajęcia powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowania pasa drogowego.

4. Zajęcie pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3. 1. Ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w wysokości:

1) poza jezdnią:

- sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepła - **10,00 zł;**
- sieć gazowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna - **15,00 zł;**

2) w jezdni: wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej - **20,00 zł;**

3) na drogowym obiekcie inżynierskim: wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej - **100,00 zł;**

2. Ustalone stawki są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Czynsz za zajęcie pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

4. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub obiekcie inżynierskim.

5. Zajęcia pasa drogowego przez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej zawierane jest na czas nieokreślony.

§ 4. 1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne w celu, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

1) rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego - **0,50 zł/ m²;**

2) rzut poziomy innych obiektów - **0,50 zł/m²;**

3) za 1 m² powierzchni reklamy - **1,00 zł**;

2. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Czynnosc za zajęcie pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego albo powierzchni reklamy, liczby dni zajmowania pasa drogowego i stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego.

§ 5. Zajęcie pasa drogowego lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszego niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m².

§ 6. W przypadku awarii urządzenia w pasie drogi wewnętrznej, niezwiązanej z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia pisemnie Gminę Juchnowiec Kościelny o zajęciu pasa drogowego, określając termin i powierzchnię zajęcia. Dane powyższe niezbędne są do ustalenia wysokości czynszu najmu za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

§ 7. 1. Zajmujący pas drogowy lub teren wykorzystywany pod ciągi komunikacyjne zawiadamia pisemnie lub telefonicznie Gminę Juchnowiec Kościelny o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określającymi ich zakres i w ostatnim dniu zajęcia.

2. Gmina Juchnowiec Kościelny dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół odbioru.

§ 8. Wprowadza się wzór uzgodnienia lokalizacji urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi na działce stanowiącej drogę wewnętrzną lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia;

§ 9. Wprowadza się wzór uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia;

§ 10. Wprowadza się wzór umowy dzierżawy za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 3** do niniejszego zarządzenia;

§ 11. Wprowadza się wzór umowy dzierżawy za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej **gazowej**, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 4** do niniejszego zarządzenia

§ 12. Wprowadza się wzór umowy dzierżawy za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej **energetycznej**, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 5** do niniejszego zarządzenia

§ 13. Wprowadza się wzór umowy dzierżawy za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 6** do niniejszego zarządzenia;

§ 14. Wprowadza się wzór wniosku o lokalizację urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 7** do niniejszego zarządzenia.

§ 15. Wprowadza się wzór wniosku o lokalizację **reklamy** w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 8** do niniejszego zarządzenia.

§ 16. Wprowadza się wzór wniosku o lokalizację **zjazdu** w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 9** do niniejszego zarządzenia.

§ 17. Wprowadza się wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 10** do niniejszego zarządzenia.

§ 18. Wprowadza się wzór wniosku o umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 11** do niniejszego zarządzenia.

§ 19. Wprowadza się wzór zgłoszenia awaryjnego zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 12** do niniejszego zarządzenia.

§ 20. Wprowadza się wzór protokołu odbioru robót w rejonie pasa drogowego drogi wewnętrznej lub terenu wykorzystywanego pod ciągi komunikacyjne - **załącznik nr 13** do niniejszego zarządzenia.

§ 21. Traci moc Zarządzenie nr 17/2011 z dnia 27 stycznia 2011 roku Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości należących do Gminy Juchnowiec Kościelny a stanowiących drogi wewnętrzne.

§ 22. Traci moc Zarządzenie nr ORG.0050.373.2018 z dnia 18 września 2018 roku Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie zasad ustanawiania służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, a będących drogami wewnętrznymi.

§ 23. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

Juchnowiec Kościelny, dnia

IGK. 7230

.....
.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia w sprawie ustalenia dopuszczalnej lokalizacji w dz. nr ew.: w miejscowości, Gmina Juchnowiec Kościelny informuje, że wyraża zgodę na w w/w drodze wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny /będącej w jej władaniu/ na następujących warunkach:

1. Zgoda jest ważna wraz z mapą opieczętowaną pieczęcią urzędową, wskazującą lokalizację urządzenia.

2. Niniejsza zgoda nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

3. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia. Zezwolenie to będzie miało postać bądź decyzji administracyjnej bądź umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej gminną drogę wewnętrzną.

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu, w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zgody przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy;
2. podpisania umowy dzierżawy części działki gminnej drogi wewnętrznej albo uzyskania u zarządcy drogi decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego oraz uzyskania decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zgodnie z zarządzeniem nr Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dniakwietnia 2022 r. w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości

należących do Gminy Juchnowiec Kościelny a stanowiących drogi wewnętrzne pobierane są opłaty.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

Juchnowiec Kościelny, dnia

IGK. 7230

.....
.....
.....

W odpowiedzi na wniosek z dnia Gmina Juchnowiec Kościelny – jako właściciel działki /władający działką/ nr ew. położonej /położoną/ w stanowiącej drogę wewnętrzną, informuje, że wyraża zgodę na lokalizację zjazdu w ul. w do Pana /Pani, Państwa/ działki nr ew: w miejscu wskazanym na mapie będącej załącznikiem do niniejszej zgody na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd powinien mieć szerokość minimalną m.
2. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykonać skosami 1:1.
3. Zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenu dz. nr ew: na teren ulicy
4. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor.
5. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

Jednocześnie informujemy, że przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu inwestor zobowiązany jest do:

1. uzyskania opinii od zarządcy lub właściciela drogi dotyczącej uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu;
2. uzyskania pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem prac budowlanych;
3. podpisania w siedzibie tut. Urzędu umowy dzierżawy części działki drogowej należącej do Gminy Juchnowiec Kościelny /będącej w jej władaniu/ zajętej pod budowę zjazdu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

IGK. 7230

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:

Gminą Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym 16-061 przy ulicy Lipowej 10, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny –,

zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

Wykonawcą robót: przedsiębiorstwem..... /ew. prowadzącym działalność gospodarczą jako..... /

dysponującym upoważnieniem inwestora, którym jest /sa/ p..... ,

ul., legitymujący/m/ się
seria..... nr Wydanym przez, zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną – dz. nr....., ob. ew., gm. Juchnowiec Kościelny..... w celu budowy na powierzchni m² zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. 1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową

3. Prace określone w §1 umowy rozpoczną się w dniu i będą trwać dni.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie nie pogorszonego.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w §1 umowy:

- a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
- b) Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
- c) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
- d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót .
- e) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
- f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
- g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
- h) Warunkiem rozpoczęcia robót jest ich właściwe zabezpieczenie i oznakowanie.
- i) Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie do Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą przy ul. Lipowej 10 , tel. (85) 713-28-94.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzdierżawiającego.

5. Wyzdierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z wykonaniem

6. Wyzdierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

7. Wyzdierżawiający jest zobowiązany **do odbioru protokołem pasa drogowego po wykonaniu przez Dzierżawcę robót zgodnie z § 4 pkt 3 lit. i).**

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5. 1. Wyzierzawiający zobowiązuje się wydać dzierzawcy nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z budową

2. Wyzierzawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierzawy przy udziale dzierzawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6. 1. Dierzawca zobowiązuje się zapłacić wydzierzawiającemu czynsz dzierzawny w jednorazowej kwocie stanowiącej iloczyn stawki wskazanej niżej oraz ilości dni zajęcia pasa drogowego powiększonej o podatek VAT tjzł (słownie:.....00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości:

powierzchnia.....m² x zł/m² x dzień =

2. Czynsz dzierzawny płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej **nie później niż 30 dni od dnia odbioru przez Wyzierzawiającego pasa drogowego, zgodnie z § 4 pkt 7.**

3. Kwota winna być wpłacona na konto: **Nr 47 8074 0003 0000 1661 2000 0020 B.S. Juchnowiec Górny.**

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7. 1. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierzawy w poddzierzawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierzawiającego,
- używania przedmiotu dzierzawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. W razie rozwiązania umowy dzierzawy dzierzawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierzawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierzawcy i jednym dla wydzierzawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY

IGK. 7230

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Juchnowcu Kościelnym,

pomiędzy:

Gminą Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym 16-061 przy ulicy Lipowej 10, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny –,

zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentuje:

1.- **Dyrektor Oddziału Zakład Gazowniczy w Białymstoku - pełnomocnik**

2.- **Zastępca Dyrektora ds. Technicznych Oddziału Zakład Gazowniczy w Białymstoku- pełnomocnik**

zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ew..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, położonej w ob. ew., gm. Juchnowiec Kościelny, w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m², które zostanie wybudowane przez Dzierżawcę, zgodnie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej z dnia.....

§ 2. 1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego przez Dzierżawcę wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym
tj.....

3. Po wybudowaniuWydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do korzystania z nieruchomości, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do umieszczonych urządzeń w celu prowadzenia eksploatacji, remontów, modernizacji, konserwacji, przebudowy, rozbudowy, wraz z przyłączeniem nowych odbiorców bądź wymiany urządzeń gazowych i elementów sieci gazowej. Jednocześnie Wydzierżawiający zobowiązuje się do powstrzymania od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, wybudowanych przez Inwestora.

4 Czynsz dzierżawy ustalany jest na podstawie Zarządzenia nr..... Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości należącej do Gminy Juchnowiec Kościelny a stanowiących drogi wewnętrzne.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 i 3 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5. 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6. 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną od dnia umieszczenia urządzenia, tj.

w jezdni:..... m² x zł/ m² x /365 =zł

poza jezdnią:..... m² x zł/ m² x /365 =zł

Σ -

/ słownie: + **podatek VAT w obowiązującej wysokości, na podstawie wystawionej w terminie 30 dni od podpisania umowy faktury VAT, płatnej w terminie 14 dni od jej doręczenia.**

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną

..... zł/m² x m² = zł.

/ słownie: /365 =zł

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

Ww. opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu lub na konto:

Nr 47 8074 0003 0000 1661 2000 0020 B.S. Juchnowiec Górny.

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7. 1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. 1. Dzierżawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

IGK. 7230

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniuw Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:

Gminą Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym 16-061 przy ulicy Lipowej 10, reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny**

-

zwaną dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy w wysokości: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, w imieniu, którego działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, adres: 15-950 Białystok, ul. Elektryczna 13 reprezentowana przez pełnomocnika Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Białystok,, zwana dalej **DZIERŻAWCĄ**

,

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiących gminną drogę wewnętrzną **dz. nr geod.....**, obręb ewidencyjny....., **gm. Juchnowiec Kościelny**, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, tj....., do zasilania działki nrob. ew....., **gm. Juchnowiec Kościelny**

- **w jezdnim²**

- **poza jezdniąm²**

które zostanie wybudowane przez Dzierżawcę zgodnie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej wniesionym w dniu

§ 2. 1. Wydzierżawiający oddaje do użytkowania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego przez Dzierżawcę wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym **tj.**Po wybudowaniuWydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do korzystania z nieruchomości w sposób polegający na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do umieszczonego urządzenia w celu prowadzeniu eksploatacji, remontów, modernizacji, konserwacji, przebudowy, rozbudowy, wraz z przyłączaniem nowych odbiorców bądź wymiany urządzenia. Jednocześnie Wydzierżawiający zobowiązuje się do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzenia przesyłowego, wybudowanego przez Dzierżawcę.

3. Czynnosc dzierżawy ustalany jest na podstawie Zarządzenia nrr. Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości należących do gminy Juchnowiec Kościelny a stanowiących drogi wewnętrzne.

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 i 3 Umowy.

2. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5. 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6. 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:

a) za pierwszy rok umieszczenia **tj. za okres od r. dor.** urządzenia w działce, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, według wyliczenia:

w jezdni pow..... xzł/m² x/365 =zł

poza jezdnią pow..... x zł/m² x/365 =zł

$$\Sigma = \dots\dots \text{zł}$$

tj. (słownie:złote 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości, **na podstawie wystawionej w terminie 30 dni od podpisania umowy, faktury VAT.**

b) za każdy następny rok, począwszy **od 20... r.** umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną, według wyliczenia:

$$\text{w jezdni pow.m}^2 \times \dots\dots \text{zł/m}^2 = \dots\dots \text{zł}$$

$$\text{poza jezdnią pow.m}^2 \times \dots\dots \text{zł/m}^2 = \dots\dots \text{zł}$$

$$\Sigma = \dots\dots \text{zł}$$

tj. zł (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości płatny na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierzawiającego, do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

2. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto nr **47 8074 0003 0000 1661 2000 0020 B.S. Juchnowiec Górny.**

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

KLAUZULA INFORMACYJNA

§ 7. Wyzierzawiający oświadcza, że w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Przedsiębiorstwa Energetycznego – status spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonywania przez PGE S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29.07.2005r., o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowania systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1983 tekst jedn.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w §9 w związku z §5 ust.1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z 29.03.2018r., w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. 2018, poz. 757 ze zm.).

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 8. 1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do treści niniejszej umowy, jak również, co do wszelkich informacji zebranych w trakcie jej realizacji.

2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:

a) zostaną przekazane pozostałym współwłaścicielom nieruchomości, o których mowa w §1;

- b) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia niniejszej umowy,
- c) są znane stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej umowy.

3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze stron do dostarczenia informacji uprawnionym do tego osobom lub organom, jak również nie narusza uprawnień stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.

4. Informacji inne niż wymienione w pkt. 2 i 3 mogą być podane do wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.

5. Powyższe zapisy nie dotyczą sytuacji określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020, poz. 2176 t.j.).

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9. 1. Wyzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na sześć miesięcy naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Dzierżawcy i dwa dla Wyzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Juchnowcu Kościelnym,
pomiędzy:

1. Gminą Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym 16-061 przy ulicy Lipowej 10, reprezentowanej przez: Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny –.....zwaną w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

2. p....., ul., legitymujący/m/ się..... seria..... nr Wydanym przez....., zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki nr ew..... stanowiącej gminną drogę wewnętrzną - ulicę w miejscowościw celu **umieszczenia** urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest o powierzchni rzutu poziomego m².

§ 2. 1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym
.....

§ 3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4. 1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5. 1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6. 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie

a) za pierwszy rok umieszczenia ww. urządzenia infrastruktury technicznej w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną o którym mowa w §1 Umowy, **od dnia umieszczenia urządzenia, tj. za okres od.....r. ..dor. według wyliczenia:**

(..... zł/m² : 365) x dni x m² = zł.

/ słownie: / + podatek VAT w obowiązującej wysokości, **na podstawie wystawionej w terminie 30 dni od podpisania umowy faktury VAT.**

b) za umieszczenie ww. urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o którym mowa w § 1 Umowy za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną,, począwszy od r. w wysokości (słownie:.....00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości, płatna na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego od 15 stycznia każdego roku za dany rok.

..... zł/m² x m² = zł.

Σ =zł

2. Opłaty roczne w kwotach, o których mowa w ust. 1 należy wpłacać na konto nr: **47 8074 0003 0000 1661 2000 0020 B.S. Juchnowiec Górny.** Podstawą do ustalenia wysokości opłaty jest Zarządzenie nr .../2022 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w sprawie pobierania opłat za dzierżawę części nieruchomości należących do Gminy Juchnowiec Kościelny, a stanowiących drogi wewnętrzne.

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie naliczonych opłat naliczane będą odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7. 1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez dzierżawcę z zapłatą ustalonych opłat za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległości.
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na sześć miesięcy naprzód.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i dla Wyzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

Juchnowiec Kościelny, dnia

.....

Wnioskodawca /inwestor lub pełnomocnik inwestora/

.....

adres zamieszkania (adres firmy)

.....

telefon

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny

ul. Lipowa 10

16-061 Juchnowiec Kościelny

P O D A N I E

Proszę o wyrażenie zgody na lokalizację w drodze gminnej

.....

/nazwa i nr ew. drogi/

w miejscowości urządzenia nie związanego
z funkcjonowaniem

drogi, którym jest

.....

.....

/ wymienić rodzaj urządzenia /

do działki nr ew: , do posesji nr w sposób przedstawiony na
mapie

do projektowania.*

Załączniki:

1/ kopia aktualnej mapy do projektowania z naniesioną kolorem trasą
urządzenia - 2 egz.

2/ kopia warunków technicznych do projektu - 1 egz.

3/ pełnomocnictwo /w przypadku, gdy wnioskodawcą jest pełnomocnik
inwestora/

.....

/ podpis wnioskodawcy/

* dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego /np. sieci lub przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizacyjne, gazowe, telefoniczne itp./

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(oznaczenie wnioskodawcy, adres)

Urząd Gminy w Juchnowcu Kościelnym

.....

WNIOSEK

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę* zjazdu z drogi gminnej
..... w miejscowości do
nieruchomości

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym,
użytkownikiem, zarządcą, dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele / mieszkaniowe*; związane
z prowadzeniem działalności gospodarczej*, inne* /
.....

Po wybudowaniu*, przebudowie* zjazdu sposób wykorzystania nieruchomości
nie ulegnie zmianie*, ulegnie zmianie polegającej na*
.....

.....
.....

Do niniejszego wniosku załączam:

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) kopię mapy zasadniczej dla danego terenu w skali 1:500 lub 1:1000 z planem zagospodarowania działki (2 egz.);
- 3) projekt zagospodarowania działki* i określenie miejsca włączenia przedmiotowej inwestycji do drogi;
- 4) kopię decyzji o warunkach zabudowy.

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis wnioskodawcy)

*niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(wnioskodawca)

.....
.....
(adres , nr telefonu)

Kościelny

Urząd Gminy Juchnowiec

ul. Lipowa 10

16-061 Juchnowiec Kościelny

**WNIOSEK
O WYDANIE ZEZWOLENIA NA ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO W CELU
PROWADZENIA ROBÓT W PASIE DROGOWYM**

1. Nazwa jednostki wnioskującej:

.....
.....
(imię i nazwisko oraz adres lub nazwa i siedziba, tel., NIP)

.....
.....

działając w imieniu własnym* / z upoważnienia inwestora*

.....
(imię i nazwisko oraz adres lub nazwa
i siedziba, tel., NIP)

.....
.....

2. Cel zajęcia:

.....
.....

3. Lokalizacja:

.....
.....
.....

4. Rodzaj oraz powierzchnia zajęcia pasa drogowego w metrach kwadratowych:

- jezdnia: długość x szerokość = powierzchnia: m², rodzaj nawierzchni
- chodnik: długość x szerokość = powierzchnia: m², rodzaj nawierzchni
- pobocze: długość x szerokość = powierzchnia: m², rodzaj nawierzchni

5. Termin zajęcia: od dnia do dnia

6. Wykonawca zakresu rzeczowego:

a) nazwa jednostki:

.....
.....

b) adres, telefon:

.....
.....

7. Wykonawca robót drogowych:

a) nazwa jednostki:

.....
.....

b) adres, telefon:

.....
.....

8. Osoba odpowiedzialna za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu:

a) imię i nazwisko:

.....
.....

b) adres, telefon:

.....
.....

9. Załączniki:

- a) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- b) plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,
- c) zatwierdzony projekt lub schemat /gdy nie jest wymagany projekt/ organizacji ruchu,**

- d) informację o sposobie zabezpieczenia robót,**
- e) szczegółowy harmonogram robót /w przypadku etapowego prowadzenia robót/,**
- f) uzgodnienie dokumentacji,
- g) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
- h) Kopię decyzji zarządcy drogi z dnia Nr uzgadniającej lokalizację urządzeń w pasie drogowym.

10. **Oświadczenie:**

Zobowiązujemy się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i ustaleniami technicznymi wynikającymi z pozwolenia na budowę (zgłoszenia). Przyjmujemy odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Zobowiązujemy się do czuwania nad stanem technicznym nawierzchni i urządzeń w miejscu robót w okresie dwuletniej gwarancji, przyjmujemy na siebie odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe zarówno w trakcie robót, jak i w okresie gwarancji. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/79/07 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 26 października 2007r. zobowiązujemy się do wniesienia należnych opłat. Zapewniamy wykonanie robót drogowych doprowadzonych pas drogowy do stanu pierwotnego w terminie ustalonym w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.

Zakres oraz technologię robót przywracających stan użyteczności pasa drogowego po prowadzonych rozkopach, jak i innych pracach, wykonamy zgodnie z zaleceniami protokołu przekazania terenu. Zobowiązujemy się do czuwania nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji, licząc od daty zwrotu terenu zarządcy oraz dokonywania napraw gwarancyjnych w terminach wskazanych przez Referat Dróg i Transportu. W przypadku stwierdzenia usterek przed zakończeniem okresu gwarancji, których nie da się usunąć przed upływem tego terminu /np. z uwagi na warunki pogodowe/ zobowiązujemy się usunąć usterki w terminie określonym w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....

(podpis składającego wniosek i oświadczenie)

Objaśnienia:

1. Teren zajęty w pasie drogowym obejmuje cały plac budowy tj. miejsce wykopu, odkładu, urobku, składowania materiałów, powierzchnię zajęta przez sprzęt, barakowozy, jak również drogi objazdowe i dojazdowe (za wyjątkiem objazdu po istniejącej sieci dróg).

2. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu oraz o powierzchni większej niż określono w zezwoleniu zarządca drogi pobiera karę pieniężną w wysokości dziesięciokrotnej opłaty,

3. opłacie skarbowej podlegają: **pełnomocnictwo – 17,00zł**

4. * niepotrzebne skreślić

5. **jeżeli tak stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481):

Załącznik Nr 11 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

.....
(miejscowość i data)

.....
(wnioskodawca)

.....
(adres , nr telefonu)

Juchnowiec Kościelny

Urząd Gminy

ul. Lipowa 10

16-061 Juchnowiec

Kościelny

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

1. Nazwa inwestora:

.....
.....

.....
.....

adres: ulica

.....
.....

kod miejscowość tel.

.....

2. Cel zajęcia /określić rodzaj urządzenia/:

.....

3. Lokalizacja / nazwa drogi, odcinka/:

.....

4. Powierzchnia pasa drogowego zajęta przez rzut poziomy urządzeń infrastruktury technicznej

niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego /podać m²/:

w jezdni: m², poza jezdnią: m²,

5. Okres zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym:

w terminie - od dnia do dnia
.....

6. Wykonawca zakresu rzeczowego:

a/ nazwa jednostki:

b/ adres:

c/ telefon:

7. Załączniki:

- a) plan sytuacyjny z zaznaczoną trasą urządzeń objętych wnioskiem
- b) ksero decyzji zarządcy drogi uzgadniającej lokalizację urządzeń w pasie drogowym
- c) ksero pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....

(podpis wnioskodawcy)

·stan techniczny nawierzchni i urządzeń w miejscu robót w okresie 24 miesięcznej gwarancji

·wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w trakcie robót jak i po tych robotach w okresie gwarancyjnym

·odbieranie decyzji naliczającej opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas usuwania awarii

·wniesienie stosownych opłat na podstawie decyzji.

.....

/ podpis /

Załącznik Nr 13 do zarządzenia Nr ORG.0050.348.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 01 czerwca 2022 r.

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT W PASIE DROGOWYM

Przekazania terenu i oznakowania odcinka ulicy droga gminna **dz. nr....., ob. ew....., gm. Juchnowiec Kościelny;**

CZĘŚĆ I.

Przekazanie terenu przez zarządcę drogi dla wykonawcy robót w dniu

Przedstawiciele Urzędu Gminy:

-.....

-.....

przekazują niniejszym protokołem:

Przedstawiciele jednostki zajmującej pas drogowy:

.....

.....

na czas określony jak w pkt 1 pas drogowy ulicy

Celem wykonania następujących robót:

.....

1. Termin zajęcia terenu określony w decyzji nr **IGK.7230.....** od

2. Przeprowadzono oględziny odcinka pasa drogowego, a mianowicie:

jezdni o długości m, szerokości m, pow.m²

chodnika o długości m, szerokości m, pow. m²

pobocza o długości m, szerokości m, pow. m²

zgodnie z harmonogramem

3. Ustalono, że ulica posiada:

jezdnię o nawierzchni w stanie: b. dobrym, dobrym, dostatecznym

chodnik o nawierzchni w stanie: b. dobrym, dobrym, dostatecznym

pobocze o nawierzchni..... w stanie: b. dobrym, dobrym, dostatecznym,

wyposażona jest w inne urządzenia drogowe i nie związane z ruchem pojazdów lub pieszych:

.....
Uwaga: należy utrzymać w ciągłej przejezdności nawierzchnię ulicy stanowiących dojazd do placu budowy.

Odpowiedzialnym za terminowe zezwolenia oraz doprowadzenie zajętego terenu do stanu pierwotnego jest:

.....
.....
STRONA PRZEKAZUJĄCA:

STRONA PRZYJMUJĄCA:

CZĘŚĆ II.

Zwrot terenu zarządcy drogi przez wykonawcę robót

W dniu przy udziale stron jak w CZĘŚCI I

Przedstawiciele ze strony wykonawcy robót:

.....P
Przedstawiciele ze strony Urzędu Gminy:

-

-

dokonali następujących czynności:

Przeprowadzono oględziny terenu opisanego w CZĘŚCI I i stwierdzono, że:

- został on doprowadzony do stanu pierwotnego,
- nie został doprowadzony do stanu pierwotnego i wykazuje następujące braki:

.....
Stan urządzeń drogowych i nie związanych z ruchem pojazdów lub pieszych, określonych w CZĘŚCI I pkt. 3:

-nie nasuwa zastrzeżeń

- wykazuje następujące braki:

.....1. W powyższym stanie teren został **przekazany / nie został przekazany** Urzędowi Gminy Juchnowiec Kościelny przez:

.....(
nazwa jednostki zajmującej pas drogowy)

Wykonawcą robót nawierzchniowych jest:

.....

2. Wykonawca robót nawierzchniowych udzieli 3 letniej gwarancji na wybudowaną nawierzchnię utwardzoną. Jeżeli w ciągu 3 lat od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót zarządca drogi powiadomi o tym zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi wykona niezbędne roboty i obciąży kosztami zajmującego pas drogowy.

UWAGI:

.....
.....
.....

STRONA PRZYJMUJĄCA:

STRONA PRZEKAZUJĄCA: