

**Załącznik nr 2 do rozeznania cenowego  
Projekt umowy**

**UMOWA NR IGK.271.1.40.2020**

W dniu ..... **2022 roku** w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:  
**Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207, REGON: 050659355, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez :**

Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy

a .....;

NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS .....,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy**, w postępowaniu prowadzonym w trybie rozeznania cenowego, zgodnie z zarządzeniem Nr ORG.120.1.2021 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania przez Gminę Juchnowiec Kościelny zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Wykonanie dokumentacji technicznej oraz montaż placu zabaw przy świetlicy w miejscowości Ignatki**

2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw przy świetlicy pod adresem Ignatki ul. Wspólna 11 na części działki gminnej nr geod. 94/9 obręb geod. Ignatki gm. Juchnowiec Kościelny.

3. **Zakres robót** obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw, zlokalizowanego na terenie działki świetlicy w Ignatkach nr geod. **94/9** obręb Ignatki, tj. opracowanie koncepcji placu zabaw, zaprojektowanie placu zabaw, uzyskanie wszelkich uzgodnień i skutecznego zgłoszenia, przygotowanie terenu pod montaż urządzeń – wykonanie fundamentów pod urządzenia, dostawa i montaż nowych elementów placu zabaw oraz przywrócenie nawierzchni placu zabaw do stanu pierwotnego, tj. wyrównanie terenu, rozplantowanie humusu oraz posianie trawy :

1) montaż elementu placu zabaw

2) tablica informacyjna z regulaminem korzystania z placu zabaw.

4. Zakres **dokumentacji technicznej**:

- projekt budowlano-wykonawczy - 3 egz.

w tym:

\* Niepotrzebne skreślić

- 1) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- 2) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych z wykonaniem następujących czynności:
  - a) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących elementów infrastruktury technicznej,
  - b) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno-wysokościowych),
  - c) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500,
  - d) rejestracja opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku,
  - e) wykonanie mapy w wersji elektronicznej,
- 3) Opracowanie koncepcji placu zabaw oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- 4) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wraz z projektem technicznym montażu urządzeń
- 5) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
- 6) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku.

5. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.

6. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** przygotowuje operat powykonawczy.

7. Wszystkie elementy placu zabaw powinny być wykonane zgodnie z właściwą normą jakości i bezpieczeństwa. Wszystkie elementy zainstalowane mają być na stałe zamontowane. Element powinien spełniać wymagania bezpieczeństwa oraz posiadać certyfikat zgodności z normą, co pozwoli na ich użytkowanie przez dzieci do lat 10. Elementy powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

8. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania jakości określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).

## § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z treścią rozeznania cenowego, ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zaleceniami nadzoru, zasadami BHP oraz warunkami wskazanymi przez **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania prac objętych umową z należytą starannością, z najlepszą wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego**;
- 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego **Zamawiającemu** weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;
- 4) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
- 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.

\* Niepotrzebne skreślić

6) wykonywania robót budowlanych wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie odpowiednich przepisów BHP.

3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w robotach budowlanych tego rodzaju.

4. **Zamawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.

### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

.....  
.....

\*2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie **Wykonawcy** w następującym zakresie:

.....  
.....

\*3. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, **Wykonawca** określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.

7. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:

- niespełnione zostaną wymagania określone w Rozeznaniu cenowym;
- gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 %

\* Niepotrzebne skreślić

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany treści umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zapisy zawarte w ust. 5 – 13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

17. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty, lub
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

23. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

24. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

25. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie:  
**do dnia ..... 2022 r.**

### § 5

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową ..... **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie robót będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcję przewidzianą dokumentacją techniczną. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki **Wykonawcy**, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w tym:
  - podatek VAT;
  - opracowanie dokumentacji technicznej oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia,
  - dostawa i montaż nowych elementów placu zabaw,
  - uporządkowanie placu budowy;
  - wykonanie wszelkich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP;
  - zabezpieczenie robót przed wpływami atmosferycznymi;
  - ubezpieczenie robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków;
  - wszelkich konsekwencji związanych z uszkodzeniem istniejących urządzeń i instalacji;
  - pozyskanie certyfikatów, atestów i innych dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów;
  - dzierżawa placu pod zaplecze;
  - przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru;
  - koszty poboru wody;
  - koszty poboru energii elektrycznej zużytej podczas realizacji zamówienia;
  - koszty obsługi geodezyjnej;
  - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku – posianie trawy, a także w razie korzystania, również sąsiednich nieruchomości.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** określona w § 5 ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia przez **Zamawiającego** rozmiarów rzeczowych, po sporządzeniu nowej umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie mogło być zmienione, w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, dotyczących zmiany podatku VAT.

### § 6

1. Rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, potwierdzonym przez komisję odbioru robót.

\* Niepotrzebne skreślić

2. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.

3. **Zamawiający** dokona płatności faktury końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury, w terminie do **30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku ....., o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.

4. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w treści § 3 niniejszej umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wysokość zapłaty należnego wynagrodzenia jest wstrzymywana, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

## § 7

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie:

Pan/i ..... tel. ....

Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

2. **Wykonawca** od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi całkowitą odpowiedzialność za:

- roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania lub przy usuwaniu usterek,
- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- skutki zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

3. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwo jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót określonego w protokole odbioru robót.

2. **Wykonawca** w okresie udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest wykonywać na własny koszt przeglądy gwarancyjne wymagane przez producentów urządzeń.

3. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych (przynajmniej jeden raz w roku) oraz nieodpłatnego usuwania wad, usterek i awarii w ustalonym wspólnie z **Zamawiającym**

w terminie, lecz nie później niż w terminie ..... dni od daty zgłoszenia.

4. Do udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy;
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. Odebrania przedmiotu umowy;
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**.

## § 10

Czynności odbioru wykonanych robót ustala się wg następujących zasad:

1. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić na piśmie **Zamawiającego** (pismo zgłaszające odbiór).
3. **Zamawiający** wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez **Zamawiającego** przedmiotu odbioru do eksploatacji.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć:

- kierownik budowy,
- przedstawiciel **Zamawiającego** i użytkownika,
- i inni, których obecność została ustalona w trakcie uzgadniania projektu technicznego zadania.

4. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** operat powykonawczy, w tym dokumenty:
  - a) oświadczenie **Wykonawcy**:
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
  - b) certyfikaty, atesty i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odmówić odbioru.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac lub poprawienie zaistniałych usterek osobom trzecim, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.  
Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
7. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

## § 11

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

\* Niepotrzebne skreślić

- 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
- 3) za zwłokę w terminowym usunięciu wad, usterek i awarii w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,3 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
- 4) za ustalenie w umowie z Podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie **Zamawiającego** w terminie 7 dni, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar umownych) do potrącenia kwoty, wynikającej z naliczenia kar, z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar umownych) do potrącenia kwoty, wynikającej z naliczenia kar, z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy **Wykonawca** sam spóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.

## § 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy** w stopniu zagrażającym dalszą realizację przedmiotu umowy,
  - c) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
  - d) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że spełniony zostanie jeden z następujących warunków:

\* Niepotrzebne skreślić



- a) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy wprowadzenie zmian będzie korzystne dla Zamawiającego,
  - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 4, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
6. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

## § 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

\* Niepotrzebne skreślić

2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§ 15**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) Rozeznanie cenowe,
  - 2) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**