

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.339.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 12 maja 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargowym lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonych w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec
Kościelny**

Na podstawie 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 13 ust 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargowym lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w budynku gminnym przy ul. Zambrowskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31, ul. Tarasiuka 20B w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie.

2. Szczegółowe informacje o części budynku wymienionego w ust. 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzadu.gminy.juchnowiec-kościelny.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Lokale użytkowe położone przy ul. Zambrowskiej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/31 w miejscowości Kleosin, obręb 18 – Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	Lokal użytkowy - pow. 21,20 m ² Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIB/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	- 29,56 zł/m ² netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.
2.	Lokal użytkowy - pow. 21,00 m ² Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIB/00058906/0	Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony ulicy Zambrowskiej (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku. Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.	Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.	- 29,56 zł/m ² netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)	Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.

3.	<p>Lokal użytkowy - pow. 21,20 m²</p> <p>Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIIB/00058906/0</p>	<p>Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku.</p> <p>Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.</p>	<p>Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.</p>	<p>-29,56 zł/m² netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)</p>	<p>Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.</p>
4.	<p>Lokal użytkowy - pow. 21,00 m²</p> <p>Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIIB/00058906/0</p>	<p>Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony budynku Szkoły Podstawowej w Kleosinie (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku.</p> <p>Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.</p>	<p>Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.</p>	<p>-29,56 zł/m² netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)</p>	<p>Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.</p>
5.	<p>Lokal użytkowy - pow. 8,10 m²</p> <p>Tytuł własności: księga wieczysta nr BIIIB/00058906/0</p>	<p>Lokal mieści się na I piętrze budynku wielofunkcyjnego od strony ulicy Zambrowskiej (część lokali na parterze zajmuje Gminna Biblioteka Publiczna pozostałe lokale przeznaczone pod najem). Łazienki wspólne na korytarzu męska i damska. Obiekt nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (brak windy), komunikacja klatką schodową. Budynek po generalnym remoncie zakończonym w 2020 roku.</p> <p>Położony w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, bloków, szkoły oraz sklepów i lokali handlowo – usługowych.</p>	<p>Lokal przeznaczony do wynajęcia na działalność gospodarczą. Umowa najmu na okres 3 lat.</p>	<p>-29,56 zł/m² netto + podatek VAT - opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i kanalizacja, opłata za śmieci)</p>	<p>Czynsz płatny z góry do dnia 10 – tego każdego miesiąca.</p>

WÓJTA
mgr Krzysztof Marciniowicz