

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.337.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 5 maja 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Za grunty dzierżawione pod działalność gospodarczą ustala się czynsz miesięczny w wysokości 5,00 zł/m².

2. Za grunty dzierżawione pod uprawy rolne ustala się czynsz roczny odpowiednio:

- a) grunty o powierzchni do 0,5 ha - 650 zł/ha,
- b) grunty o powierzchni powyżej 0,5 ha do 1,0 ha - 600 zł/ha,
- c) grunty o powierzchni powyżej 1,0 ha do 2,0 ha - 550 zł/ha,
- d) grunty o powierzchni powyżej 2,0 ha - 500 zł/ha.

3. Za grunty dzierżawione na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej zabudowanej budynkiem mieszkalnym ustala się czynsz roczny w wysokości 5,50 zł/m².

4. Za grunty dzierżawione na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczą - rozwojową ustala się czynsz roczny w wysokości 0,55 zł/m².

5. Za grunty dzierżawione na cele sportu, rekreacji i rehabilitacyjne ustala się czynsz roczny w wysokości 1,20 zł/m².

6. Za grunty dzierżawione pod budownictwem zagrodowym i mieszkaniowym ustala się czynsz roczny w wysokości 1,00 zł/m².

7. Za grunty dzierżawione pod imprezy kulturalne, sportowo - rekreacyjne, cyrkowe, koncerty, wesole miasteczka ustala się stawkę ryczałtową za jedną dobę w wysokości 500 zł (niezależnie od powierzchni zajętego gruntu).

8. Za grunty dzierżawione pod garaże lub miejsca parkingowe ustala się czynsz roczny w wysokości 20,00 zł/m².

9. Za grunty dzierżawione pod umieszczenie reklamy ustala się stawkę za jeden dzień w wysokości 2,00 zł za 1m² powierzchni reklamowej.

10. Za grunty dzierżawione na cele infrastruktury technicznej ustala się czynsz roczny w wysokości 35,00 zł/m².

11. Za grunty dzierżawione pod stacje telefonii komórkowej ustala się czynsz miesięczny w wysokości 10 zł/m².

12. Za grunty dzierżawione pod place składowe ustala się czynsz miesięczny w wysokości 1,00 zł/m².

13. Za grunty (nie stanowiące dróg) dzierżawione na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 70,00 zł za 1 urządzenie dziennie (stawka x ilość urządzeń x ilość dni).

14. Za grunty dzierżawione na cele inne nie wymienione w ust. 1 - 13 ustala się czynsz miesięczny w wysokości 1,00 zł/m².

§ 2. Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto. Podatek Vat dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 3. Stawki dzierżawne zawarte w umowie zaokrągla się do pełnych złotych.

§ 4. Ustala się terminy płatności czynszów:

- a) miesięcznych - do 10 każdego miesiąca,
- b) rocznych - do 30 kwietnia każdego miesiąca.

§ 5. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01 kwietnia danego roku. W przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług za dany rok, wysokość stawek czynszu dzierżawnego pozostaje bez zmian.

§ 6. Opłat ustalonych zarządzeniem nie stosuje się do dzierżawy gruntu w trakcie przedsięwzięć organizowanych przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny lub gminne jednostki organizacyjne.

§ 7. Przy określaniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 8. Opłaty ustalone niniejszym zarządzeniem obowiązują przy zawarciu nowych umów dzierżawnych lub przedłużaniu już zawartych.

§ 9. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego określonego niniejszym zarządzeniem, właściwego dla danego rodzaju nieruchomości lub sposobu korzystania.

2. Opłatę określoną w § 9 ust.1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Juchnowiec Kościelny.

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 379/10 Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów oraz najem garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Juchnowiec Kościelny, zmieniane zarządzeniami Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny: Nr ORG.0050.328.2013 z dnia 13 grudnia 2013 r., Nr ORG.0050.399.2014 z dnia 22 sierpnia 2014 r., Nr ORG.0050.154.2016 z dnia 11 sierpnia 2016 r.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz