

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.333.2022
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 21-Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 8, § 9 i § 10 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/4 o powierzchni 0,1522 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 1.2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **139 450,00 zł (netto)** (słownie: *sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych i 00/100*).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.333.2022
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Wykaz nr 1.2022
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 104/4 o pow. 0,1522 ha. KW BI1B/00136348/1	<p>Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych, z pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, na której występują zakrzaczenia i zadrzewienia.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się drogą powiatową o nawierzchni utwardzonej, a następnie krótkim odcinkiem gminnej drogi gruntowej.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje infrastruktura techniczna: energia elektryczna,</p>	<p>Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark). W przedmiotowym planie nieruchomość oznaczona jest symbolem 2U,MN - zabudowa usługowa i mieszkaniowa</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: 139 450,00 zł (netto).</p> <p>Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), według stawki</p>	<p>Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

		<p>wodociągowa, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład całej działki wchodzi użytek B – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami</p>	<p>obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>	
--	--	--	--	---	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.