

UMOWA NR IGK.272. 2022

W dniu **2022 roku** w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207,
REGON: 050659355, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :
Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy,

a,
NIP, REGON, działającym na podstawie wpisu do Krajowego
Rejestru Sądowego KRS,
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. ***Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny.***

2. Przedmiot zamówienia obejmuje **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na realizacją robót budowlanych związanych z budową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny:**

Część 1: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. *Wodno-ściekowy ład w Gminie Juchnowiec Kościelny,

Część 2: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. *Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na odcinku Koplany Folwark - Brończany.

3. Zakres przedmiotu zamówienia - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia oraz w Załączniku Nr 7 do SWZ *Opis przedmiotu zamówienia.*

4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, objętym niniejszą umową oraz związaną z nim dokumentacją techniczną i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony :

***Część 1:** Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Wodno-ściekowy ład w Gminie Juchnowiec Kościelny:

- a) Termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy**
- b) Termin zakończenia – **do 30 grudnia 2022 r.**

- c) Odbiór końcowy przedmiotu umowy – **nie wcześniej niż 30 grudnia 2022 r.**
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego dokonania odbioru części 1 zamówienia pod warunkiem wcześniejszego wykonania robót budowlanych wszystkich siedmiu zadań inwestycyjnych, składających się na Część 1 zamówienia.

***Część 2:** Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na odcinku Koplany Folwark - Brończany:

- a) Termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy**
- b) Termin zakończenia – **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy**

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,

- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno–prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, t.j. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wymagane innymi przepisami dokumenty do wykonywania czynności w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi oraz posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w nadzorowaniu nad robotami budowlanymi (od momentu uzyskania uprawnień):

***Część 1: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Wodno-ściekowy ład w Gminie Juchnowiec Kościelny**

- a) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej (koordynator)** - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń - Pan/Pani Tel.
- b) **Inspektor nadzoru branży elektrycznej** – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Pan/Pani tel.

***Część 2: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na odcinku Koplany Folwark - Brończany**

- a) **Inspektor nadzoru branży sanitarnej** - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń. – Pan/Pani Tel.

2. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umów na roboty budowlane:

- 1) *zawartych z wykonawcami robót budowlanych. na wykonanie zamówienia pn. *Wodno-ściekowy ład w Gminie Juchnowiec Kościelny,*
- 2) *zawartej z wykonawcą robót budowlanych na wykonanie zamówienia pn. *Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na odcinku Koplany Folwark – Brończany.*

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:
- *2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:
- *3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):
- *4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie pzp oraz w Kodeksie Cywilnym.
6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

*** skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

§ 6

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową:

***Część 1:** PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych),

***Część 2:** PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie usług będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana w następujących etapach:

***Część 1:**

1) **Faktura częściowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą **18 % wynagrodzenia brutto**, określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, po wykonaniu robót budowlanych o wartości co najmniej 18 % wynagrodzenia umownego brutto (**pierwszy etap rozliczeniowy**), tj. w wysokości PLN brutto (słownie: złotych)

2) **Faktura końcowa** zostanie wystawiona przez Wykonawcę na kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto, określonego w treści ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, i kwoty brutto faktury częściowej, po wykonaniu całości robót budowlanych, po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego (**drugi etap rozliczeniowy**), tj. w wysokości PLN brutto (słownie: złotych).

***Część 2:** na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**,

5. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.

6. **Zamawiający** dokona płatności faktur częściowych i faktury końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury, w terminie do dni od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.

7. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

8. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu **Wykonawcy** z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia

podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że **Wykonawca** zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą **Wykonawca** każdorazowo przedkłada **Zamawiającemu** zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.

9. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury **Wykonawcy** wartości usług zaniechanych.
11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury **Wykonawcy**.
12. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
 - 4) **Wykonawca** nie wykonuje usług zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 5) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub gdy w wykonywaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 6) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania **Zamawiającego** skierowanego do **Wykonawcy** na piśmie, **Wykonawca** nie wykazuje poprawy.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt 5 lub 6.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, z także określonych w § 7 umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.
5. *W przypadku utraty przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** niniejszej umowy, dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przeznaczonego na realizację inwestycji: **Wodno-ściekowy ład w Gminie Juchnowiec Kościelny**, będącej przedmiotem niniejszej umowy, **Wykonawca** zostanie obciążony karą umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy pzp.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
 2. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze **Zamawiającemu** i jeden egzemplarz **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
 - oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - specyfikacja warunków zamówienia,
 - oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: