

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadanie pn. „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Klewinowie”**

1. Kody cpv dla zadania:
71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności:
 - 1) zapewnienie oraz organizacja zespołu inspektorów nadzoru dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej;
 - 2) posiadanie przez zespół dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 3) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego;
 - 4) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 5) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji;
 - 6) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy;
 - 7) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców;
 - 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem;
 - 9) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 10) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad;
 - 11) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 12) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów

- odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad;
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego;
 - 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia;
 - 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji;
 - 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 19) poświadczenie terminu zakończenia robót wpisem do dziennika budowy;
 - 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
 - 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron;
 - 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją i potwierdzenie pisemne na ww. protokołach;
 - 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego;
 - 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno–prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót, w tym sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji;
 - 26) Obecność na budowie Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialnego za przebieg nadzoru min. 3 razy w tygodniu w godzinach pracy Wykonawcy robót i potwierdzeniem powyższej obecności wpisem do Dziennika Budowy.
3. Zamawiający nie formułuje wymagań określonych w art. 94 i 95 ustawy Pzp, z uwagi na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby niepodlegające stosunkowi pracy.
4. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Klewinowie”, dostępna na stronie internetowej pod adresem:
http://bip.ug.juchnkosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/zamwienia_publiczne_powyzej_130_000_pln/igk271282022-przebudowa-wraz-z-termomodernizacja-budynku-swietlicy-wiejskiej-w-klewinowie.html