

Juchnowiec Kościelny, 28.03.2022 r

IGK.271.2.8.2022

## Wyjaśnienia do treści i zmiana specyfikacji warunków zamówienia

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny informuje, że w dniu 17.03.2022 r., 21.03.2022 r. i 22.03.2022 r., do tut. Urzędu wpłynęły zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Klewinowie”. W oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi jak niżej:

### Pytanie nr 1:

*Projekt przewiduje wymianę: podłogi na gruncie wraz z podbudową. W związku z tym proszę o informację: czy istniejące ścianki działowe należy odtworzyć w tym samym miejscu? (po wybraniu wszystkich warstw podłogowych ściany te ulegną zniszczeniu).*

### Odpowiedź:

**Wg projektu wykonawczego w pkt. 2.9 "Remont ścian od wewnątrz - parter" i pkt. 2.10 „Rozbiórka podłogi i wykonanie nowej na gruncie”. Z wyjątkiem ścianki WC (montaż jak w załączonym rzucie). Zamawiający nie przewiduje wymiany drzwi wewnętrznych na nowe, należy zastosować te same ościeża i skrzydła z wyjątkiem drzwi do WC, należy zamontować drzwi prawe z MDF 90/206.**

### Pytanie nr 2:

*Na projekcie widoczne są istniejące pomieszczenia WC oraz kuchni. Czy umywalka sedes, zlew i krany, syfony itp. są do ponownego montażu w tym samym miejscu, czy należy zamontować nową armaturę?*

### Odpowiedź:

**Zamawiający wymaga zapewnienia funkcjonalności przebudowywanych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należy uwzględnić w ofercie wykonanie prac sanitarnych niezbędnych do spełnienia w/w warunku tj.:**

- 1. Montaż nowej kompaktowej miski WC dla niepełnosprawnych, zamontowanej pod oknem, tak aby zapewnić odległość miski WC od ścian bocznych - ok. 1,0 m, z deską sedesową dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo należy zamontować poręczę ścienne łukowe, uchylne 60 cm - 2szt.**
- 2. Montaż nowej umywalki wiszącej dla niepełnosprawnych w dotychczasowej lokalizacji wysokość od podłogi 0,6-0,7m, bateria umywalkowa stojąca, poręcz umywalkowa 50cm lewa i prawa.**
- 3. Dostawa i montaż pisuaru męskiego.**

**Zamawiający wyraża zgodę na ponowny montaż pojemnościowego podgrzewacza wody (po sprawdzeniu jego szczelności oraz prawidłowości pracy) pod warunkiem że podczas demontażu nie zostanie on uszkodzony oraz do ponownego montażu zostaną użyte nowe akcesoria tj.: np. śruby montażowe, uszczelki, podkładki, wężyki itp.**

**Istniejący zlewozmywak będzie zamontowany w pomieszczeniu 1/4. W związku z czym należy wyprowadzić podłączenie wod-kan bez montażu zlewozmywaka w lokalizacji wskazanej w załączonym rzucie.**

**Pytanie nr 3:**

*Czy w zakres zamówienia wchodzi montaż schodów strychowych? Jeżeli tak proszę o podanie wymiarów, parametrów cieplnych i p.poż. Czy montaż schodów strychowych wiązać się będzie z poszerzeniem otworu w istniejącym stropie drewnianym, ewentualną ingerencją w konstrukcję nośną? Jeżeli tak to proszę o podanie jakie prace należy uwzględnić w wycenie?*

**Odpowiedź:**

**Tak, drewniane systemowe ocieplane schody strychowe wykonane w klasie NRO o współczynniku przenikalności cieplnej  $U_{max}$  nie gorszym niż  $U_{max}=0,68W/m^2K$  o wymiarach skrzyni 60x120cm montowane na wspornikach montowanych do belek stropowych**

**Pytanie nr 4:**

*W zakres prac wchodzi demontaż z kanałów nawiewowych rozprowadzonych na poddaszu. Jak po remoncie będzie odbywać się wentylacja budynku?*

**Odpowiedź:**

**Wymiana powietrza w budynku będzie realizowana za pomocą wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Istniejące kanały wentylacyjne należy odtworzyć po zakończeniu prac na stropie z wykonaniem podziału na sekcję nawiewną i wywiewną wg załączonego schematu. W miejsce istniejących anemostatów należy zamontować nowe odpowiednio nawiewne i wywiewne. Doprowadzenie świeżego powietrza poprzez czerpnię ścianą zlokalizowaną na poddaszu w ścianie szczytowej budynku. Wyrzut zużytego powietrza poprzez kanał dymowy po zdemontowanym piecu kaflowym. Wylot komina należy zaopatrzyć w daszek wywietrznikowy. W ofercie należy uwzględnić dostawę z montażem rekuperatora o min.  $V= 500 m^3/h$ , zasilanie 230/50V/Hz, z regulatorem sterującym umieszczonym w pomieszczeniu nr 1/3 (pomieszczeniegospodarcze).**

**Pytanie nr 5:**

*Czy istniejący piec kaflowy pozostaje czy należy go zdemontować?*

**Odpowiedź:**

**Piec należy zdemontować, wlot kanału dymowego zamurować.**

**Pytanie nr 6:**

*W trakcie rozbiórki podłogi należy rozebrać istniejącą scenę. Czy podlega ona odbudowie? Jeśli tak, to proszę podać w jakiej technologii należy ją odbudować, podać wymiary, uzupełnić opis zamówienia i przedmiar robót.*

**Odpowiedź:**

**Tak, scena podlega odtworzeniu w obecnej technologii i wymiarach, Wykończenie: ściana od strony widowni w płycie g-k, posadzka wykończona płytkami gresowymi na płytach OSB, stopnie drewniane sosnowe, ażurowe, zabezpieczone lakierem bezbarwnym, wzorowane na istniejących.**

**Pytanie nr 7:**

*Jakie parapety wewnętrzne należy zamontować po demontażu istniejących?*

**Odpowiedź:**

***Parapety wewnętrzne drewniane, kolor do ustalenia z inwestorem w fazie wykonywania.***

**Pytanie nr 8:**

*W dokumentacji projektowej brak jest zapisu o sposobie wykroczenia ścian w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka i kuchnia). Prosimy o sprecyzowanie sposobu wykonania ścian np. z płytek w pomieszczeniu WC oraz przy zlewozmywaku w kuchni.*

**Odpowiedź:**

***Wykonać fartuch tylko w pomieszczeniu łazienki z płytek do wysokości 2,0m***

**Pytanie nr 9:**

*W branży elektrycznej dokumentacji, zaprojektowane zostało wykonanie ogrzewania budynku jako maty grzewcze podłogowe. Czy Zamawiający przewiduje zalanie mat masą samopoziomującą lub proszę podać inną metodę mocowania mat do podłoża.*

**Odpowiedź:**

***Zalać masą samopoziomującą.***

**Pytanie nr 10:**

*Czy balustrady na schodach i pochwyt pochylni dla niepełnosprawnych należy wykonać ze stali nierdzewnej ( opis w dokumentacji) czy jako malowane?*

**Odpowiedź:**

***Zgodnie z Projektem Wykonawczym w części Opisu Technicznego architektoniczno-budowlanego pkt. 2.11. i 2.12.***

**Pytanie nr 11:**

*Czy w dziale „podłoga” poz 96,97,98 przedmiaru robót budowlanych zostały podane prawidłowe wartości przedmiarów ( 15,15 m2) ? Proszę podać na jakiej powierzchni mają być wykonane roboty ujęte w/w pozycjach.*

**Odpowiedź:**

***Pozycje 96, 97, 98 z załączonego przedmiaru robót powinny mieć wartość 151,51m2.***

**Pytanie nr 12:**

*Proszę o informację , czy centrala telefoniczna, którą należy zainstalować w szafie dystrybucyjnej ma być w wersji podstawowej? Jeżeli nie proszę podać:*

- 1. Łącze miejskie może być analogowe, ISDN BRA 2 lub 4 kanałowe, ISDN PRA 30 kanałowe lub SIP Trunk (ile kanałów)*
- 2. Porty analogowe cyfrowe lub analogowe*
- 3. Porty wewnętrzne IP*
- 4. Telefony systemowe lub systemowe IP*

**Odpowiedź:**

***Centrala telefoniczna powinna zostać dostarczona w podstawowym zakresie, łącze analogowe. Należy umożliwić podłączenie minimum 3 telefonów.***

**Pytanie nr 13:**



Czy w związku z tym, że pierwsze postępowanie zostało unieważnione w dniu 14-03-2022 r. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający może przedłużyć termin wykonania zamówienia do 7 miesięcy od daty podpisania umowy, tak jak to było ujęte w zapisach SWZ pierwszego postępowania?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.**

**Pytanie nr 14:**

Czy wykonanie gruntu nasypowego na skarpie wzmocnionej geosiatką wchodzi w zakres danego zamówienia?

**Odpowiedź:**

**Wzmocnienie skarpy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 15:**

Ile metrów długości wzmocnienia skarpy należy wykonać?

**Odpowiedź:**

**Wzmocnienie skarpy należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją.**

**Pytanie nr 16:**

Proszę o doprecyzowanie zakresu inwestycji. W SWZ – rozdział III, pkt 5. widnieje zapis „.....oraz uzyska prawomocne pozwolenie na użytkowanie budynku....”, natomiast w umowie §10 ust. 3 „Odbiór będzie połączony z przekazaniem Użytkownikowi przez Zamawiającego odbieranego przedmiotu zamówienia do eksploatacji”. Jaki zakres będzie obowiązywał Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami w SWZ, do zakresu wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń właściwych organów oraz przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu czyli dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.**

**Pytanie nr 17:**

W przypadku zapisów SWZ 6 miesięczny termin na wykonanie prac wydaje się być mało realny, szczególnie w obecnej sytuacji gospodarczej spowodowanej sytuacją na świecie związaną z pandemią i toczącą się wojną.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wójt

*mgr Krzysztof Marcinowicz*