

IGK.271.2.3.2022

Wyjaśnienia oraz zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia

Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny informuje, że w dniu 22,23,24.02.2022 r. i 1.03.2022 r, do tut. urzędu wpłynęły zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowę wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej w Klewinowie”. W oparciu o art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi jak niżej:

Pytanie nr 1:

Projekt przewiduje wymianę podłogi na gruncie wraz z podbudową. W związku z tym proszę o informację czy istniejące ścianki działowe należy odtworzyć w tym samym miejscu (po wybraniu wszystkich warstw podłogowych ściany te ulegną zniszczeniu).

Odpowiedź: Wg projektu wykonawczego w pkt. 2.9, "Remont ścian od wewnątrz - parter" i pkt. 2.10. „Rozbiórka podłogi i wykonanie nowej na gruncie”. Z wyjątkiem ścianki WC (montaż jak w załączonym rzucie) Zamawiający nie przewiduje wymiany drzwi wewnętrznych na nowe, należy zastosować te same ościeża i skrzydła z wyjątkiem drzwi do WC , należy zamontować drzwi prawe z MDF 90/206 .

Pytanie nr 2:

Na projekcie widoczna jest istniejące pomieszczenie WC oraz kuchnia. Czy umywalka sedes, zlew i krany, syfony itp. są do ponownego montażu w tym samym miejscu, czy należy zamontować nową armaturę?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zapewnienia funkcjonalności przebudowywanych pomieszczeń Zamawiający wymaga zapewnienia funkcjonalności przebudowywanych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należy uwzględnić w ofercie wykonanie prac sanitarnych niezbędnych do spełnienia w/w warunku tj.

1. Montaż nowej kompaktowej miski WC dla niepełnosprawnych, zamontowanej pod oknem , tak aby zapewnić odległość miski WC od ścian bocznych - ok. 1,0 m, z deską sedesową dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo należy zamontować poręczę ściennie łukowe, uchylne 60 cm – 2szt.
2. Montaż nowej umywalki wiszącej dla niepełnosprawnych w dotychczasowej lokalizacji wysokość od podłogi 0,6-0,7 m ,bateria umywalkowa stojąca poręcz umywalkowa 50 cm lewa i prawa.
3. Dostawa i montaż pisuaru męskiego.

Zamawiający wyraża zgodę na ponowny montaż pojemnościowego podgrzewacza wody (po sprawdzeniu jego szczelności oraz prawidłowości pracy) pod warunkiem że podczas demontażu nie zostaną one uszkodzone oraz do ponownego montażu zostaną użyte nowe akcesoria tj. np. śruby montażowe, uszczelki, podkładowki, wężyki, itp.

Istniejący zlewozmywak będzie zamontowany w pomieszczeniu 1 / 4. W związku z czym należy wyprowadzić podłączenie wod-kan bez montażu zlewozmywaka w lokalizacji wskazanej w załączonym rzucie.

Pytanie nr 3:

Jakie prace sanitarne obejmuje zamówienie, ewentualnie proszę o uzupełnienie opisu prac objętych zamówieniem jak i przedmiaru robót?

Odpowiedź: Prace sanitarne - Zamawiający wymaga zapewnienia funkcjonalności przebudowywanych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należy uwzględnić w ofercie wykonanie prac sanitarnych niezbędnych do spełnienia w/w warunku tj.

1. Montaż nowej kompaktowej miski WC dla niepełnosprawnych, zamontowanej pod oknem , tak aby zapewnić odległość miski WC od ścian bocznych - ok. 1,0 m, z deską sedesową dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo należy zamontować poręcze ścienne łukowe, uchylne 60 cm – 2szt.
2. Montaż nowej umywalki wiszącej dla niepełnosprawnych w dotychczasowej lokalizacji wysokość od podłogi 0,6-0,7 m ,bateria umywalkowa stojąca poręcz umywalkowa 50 cm lewa i prawa.
3. Dostawa i montaż pisuaru męskiego.

Zamawiający wyraża zgodę na ponowny montaż pojemnościowego podgrzewacza wody (po sprawdzeniu jego szczelności oraz prawidłowości pracy) pod warunkiem że podczas demontażu nie zostaną one uszkodzone oraz do ponownego montażu zostaną użyte nowe akcesoria tj. np. śruby montażowe, uszczelki, podkładki, wężyki, itp.

Istniejący zlewozmywak będzie zamontowany w pomieszczeniu 1 / 4. W związku z czym należy wyprowadzić podłączenie wod-kan bez montażu zlewozmywaka w lokalizacji wskazanej w załączonym rzucie.

Pytanie nr 4:

Czy w zakres zamówienia wchodzi montaż schodów strychowych? Jeżeli tak proszę o podanie wymiarów i parametrów cieplnych jak i p.poż.? Czy montaż schodów strychowych wiązać się będzie z poszerzeniem otworu w istniejącym stropie drewnianym, ewentualną ingerencją w konstrukcję nośną? Jeżeli tak to proszę o podanie jakie prace należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Tak, ocieplane schody strychowe o współczynniku przenikalności cieplnej $U_{max} = 0,68$ W/m²K, wymiar skrzyni 60x120 . Montaż na wspornikach mocowanych do belek stropowych.

Pytanie nr 5:

Projekt był wykonywany w 2018 r. czy należy wycenić okna i drzwi o współczynnik U_{max} wg projektu czy wg przepisów obowiązujących na dzień dzisiejszy?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ – rozdział III, pkt 3 i 9.

Pytanie nr 6:

W zakres prac wchodzi demontaż kanałów nawiewowych rozprowadzonych na poddaszu. Jak po remoncie będzie odbywać się wentylacja budynku?

Odpowiedź: Wymiana powietrza w budynku będzie realizowana za pomocą wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Istniejące kanały wentylacyjne należy odtworzyć po zakończeniu prac na stropie z wykonaniem podziału na sekcję nawiewną i wywiewną wg załączonego

schematu. W miejsce istniejących anemostatów należy zamontować nowe odpowiednio nawiewne i wywiewne. Doprowadzenie świeżego powietrza poprzez czerpnię ścienną zlokalizowaną na poddaszu w ścianie szczytowej budynku. Wyrzut zużytego powietrza poprzez kanał dymowy po zdemontowanym piecu kaflowym. Wylot komina należy zaopatrzyć w daszek wywietrznikowy.

W ofercie należy uwzględnić dostawę z montażem rekuperatora o min. $V = 500 \text{ m}^3/\text{h}$, zasilanie 230/50V/Hz, z regulatorem sterującym umieszczonym w pomieszczeniu nr 1/3 (pomieszczenie gospodarcze).

Pytanie nr 7:

Czy istniejący piec kaflowy pozostaje czy należy go zdemontować?

Odpowiedź: Piec należy zdemontować, wlot kanału dymowego zamurować.

Pytanie nr 8:

W trakcie rozbiórki podłogi będziemy musieli rozebrać istniejącą scenę. Czy podlega ona odbudowie? Jeżeli tak to proszę o podanie w jakiej technologii należy ją odbudować, podać wymiary, uzupełnić opis zamówienia i przedmiar robót.

Odpowiedź: Tak, scena podlega odtworzeniu w obecnej technologii i wymiarach. Wykończenie - ściana od strony widowni w płycie g-k, posadzka gres na płytach osb. Stopnie drewniane sosnowe, ażurowe, zabezpieczone lakierem bezbarwnym, odwzorowane na istniejących.

Pytanie nr 9:

Jakie parapety wewnętrzne należy zamontować po demontażu istniejących?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymiany parapetów, należy ponownie zamontować istniejące.

Pytanie nr 10:

W przedmiarach jest kratka do czyszczenia obuwia. Czy w ofercie należy ująć wycieraczki zewnętrzne? Jeżeli tak to proszę o podanie rodzaju i wymiarów. Czy wycieraczki należy zagłębić w posadzkę?

Odpowiedź: Typowa wycieraczka stalowa ocynkowana 35x50cm, zagłębiona w posadzce.

Pytanie nr 11:

Czy termin zakończenia budowy to data zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, czy obejmuje odbiór przez Inwestora czy także oddanie budynku do użytkowania?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ – rozdział III, pkt 5.

Pytanie nr 12:

Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót branży sanitarnej (brak dokumentacji projektowej w tym zakresie)?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zapewnienia funkcjonalności przebudowywanych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należy uwzględnić w ofercie wykonanie prac sanitarnych niezbędnych do spełnienia w/w warunku tj.

1. Montaż nowej kompaktowej miski WC dla niepełnosprawnych, zamontowanej pod oknem, tak aby zapewnić odległość miski WC od ścian bocznych - ok. 1,0 m, z deską sedesową dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo należy zamontować poręczę ścienne łukowe, uchylne 60 cm – 2szt.
2. Montaż nowej umywalki wiszącej dla niepełnosprawnych w dotychczasowej lokalizacji

wysokość od podłogi 0,6-0,7 m ,bateria umywalkowa stojąca poręcz umywalkowa 50 cm lewa i prawa.

3.Dostawa i montaż pisuaru męskiego.

Zamawiający wyraża zgodę na ponowny montaż pojemnościowego podgrzewacza wody (po sprawdzeniu jego szczelności oraz prawidłowości pracy) pod warunkiem że podczas demontażu nie zostaną one uszkodzone oraz do ponownego montażu zostaną użyte nowe akcesoria tj. np. śruby montażowe, uszczelki, podkładki, wężyki, itp.

Istniejący zlewozmywak będzie zamontowany w pomieszczeniu 1 / 4. W związku z czym należy wyprowadzić podłączenie wod-kan bez montażu zlewozmywaka w lokalizacji wskazanej w załączonym rzucie.

Pytanie nr 13:

W zestawieniu stolarki okiennej są uwzględnione drzwi stalowe w kolorze brązowym. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany na drzwi aluminiowe?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym w części „Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów.

Pytanie nr 14:

W dokumentacji projektowej brak jest zapisu o sposobie wykończenia ścian w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka i kuchnia). Prosimy o sprecyzowanie sposobu wykonania ścian np. z płytek w pomieszczeniu WC oraz przy zlewozmywaku w kuchni.

Odpowiedź: Wykonać fartuch tylko w pomieszczeniu łazienki z płytek do wysokości 2,0 m.

Pytanie nr 15:

W dokumentacji brak jest zapisu odnośnie prac sanitarnych, w szczególności informacji dotyczącej: WC kompakt i umywalki w pomieszczeniu WC oraz zlewozmywaka w kuchni. Czy Zamawiający chce pozostawić istniejące, czy Wykonawca musi wymienić na nowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zapewnienia funkcjonalności przebudowywanych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należy uwzględnić w ofercie wykonanie prac sanitarnych niezbędnych do spełnienia w/w warunku tj.

4. Montaż nowej kompaktowej miski WC dla niepełnosprawnych, zamontowanej pod oknem , tak aby zapewnić odległość miski WC od ścian bocznych - ok. 1,0 m, z deską sedesową dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo należy zamontować poręcze ściennie łukowe, uchylne 60 cm – 2szt.
5. Montaż nowej umywalki wiszącej dla niepełnosprawnych w dotychczasowej lokalizacji wysokość od podłogi 0,6-0,7 m ,bateria umywalkowa stojąca poręcz umywalkowa 50 cm lewa i prawa.
6. Dostawa i montaż pisuaru męskiego.

Zamawiający wyraża zgodę na ponowny montaż pojemnościowego podgrzewacza wody (po sprawdzeniu jego szczelności oraz prawidłowości pracy) pod warunkiem że podczas demontażu nie zostaną one uszkodzone oraz do ponownego montażu zostaną użyte nowe akcesoria tj. np. śruby montażowe, uszczelki, podkładki, wężyki, itp.

Istniejący zlewozmywak będzie zamontowany w pomieszczeniu 1 / 4. W związku z czym należy wyprowadzić podłączenie wod-kan bez montażu zlewozmywaka w lokalizacji wskazanej w załączonym rzucie.

Pytanie nr 16:

W branży elektrycznej dokumentacji zaprojektowane zostało wykonanie ogrzewania budynku jako maty grzewcze podłogowe. Czy Zamawiający przewiduje zalanie mat masą samopoziomującą lub proszę podać inną metodę mocowania mat do podłoża.

Odpowiedź: Zalać masą samopoziomującą.

Pytanie nr 17:

Czy balustrady na schodach i pochwyty pochylni dla niepełnosprawnych należy wykonać ze stali nierdzewnej (opis w dokumentacji) czy jako malowane?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym w części Opisu Technicznego architektoniczno-budowlanego pkt. 2.11. i 2.12.

Pytanie nr 18:

Czy w dziale „podłoga “poz 96,97,98 przedmiaru robót budowlanych zostały podane prawidłowe wartości przedmiarów (15,15 m2) ? Proszę podać na jakiej powierzchni mają być wykonane roboty ujęte w/w pozycjach.

Odpowiedź: Pozycje 96, 97, 98 z załączonego przedmiaru robót powinny mieć wartość 151,51m2.

Pytanie nr 19:

Ilu stanowiskowy stojak na rowery należy przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem Wykonawczym w części Opisu Technicznego architektoniczno-budowlanego pkt. 2.13. – „Stojak na rowery na sześć stanowisk”

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający zakłada w/w zadaniu wykonanie robót sanitarnych ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zapewnienia funkcjonalności przebudowywanych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należy uwzględnić w ofercie wykonanie prac sanitarnych niezbędnych do spełnienia w/w warunku tj.

1. Montaż nowej kompaktowej miski WC dla niepełnosprawnych, zamontowanej pod oknem , tak aby zapewnić odległość miski WC od ścian bocznych - ok. 1,0 m, z deską sedesową dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo należy zamontować poręcze ścienne łukowe, uchylne 60 cm – 2szt.
2. Montaż nowej umywalki wiszącej dla niepełnosprawnych w dotychczasowej lokalizacji wysokość od podłogi 0,6-0,7 m ,bateria umywalkowa stojąca poręcz umywalkowa 50 cm lewa i prawa.
3. Dostawa i montaż pisuaru męskiego.

Zamawiający wyraża zgodę na ponowny montaż pojemnościowego podgrzewacza wody (po sprawdzeniu jego szczelności oraz prawidłowości pracy) pod warunkiem że podczas demontażu nie zostaną one uszkodzone oraz do ponownego montażu zostaną użyte nowe akcesoria tj. np. śruby montażowe, uszczelki, podkładki, wężyki, itp.

Istniejący zlewozmywak będzie zamontowany w pomieszczeniu 1 / 4. W związku z czym należy wyprowadzić podłączenie wod-kan bez montażu zlewozmywaka w lokalizacji wskazanej w załączonym rzucie.

Pytanie nr 21:

Proszę o informację, czy centrala telefoniczna, którą należy zainstalować w szafie dystrybucyjnej ma być w wersji podstawowej?

Jeżeli nie, to proszę o informację:

1. Łącze miejskie może być analogowe, ISDN BRA 2 lub 4 kanałowe, ISDN PRA 30 kanałowe lub SIP Trunk (ile kanałów)
2. Porty analogowe cyfrowe lub analogowe
3. Porty wewnętrzne IP
4. Telefony systemowe lub systemowe IP

Odpowiedź: Centrala telefoniczna powinna zostać dostarczona w podstawowym zakresie, łącze analogowe. Należy umożliwić podłączenie minimum 3 telefonów.

Dostosowaniem pomieszczenia 1/6 WC – na potrzeby osób niepełnosprawnych:

1. wymiary wewnętrzne pomieszczenia – 238 x 252,
2. drzwi łazienkowe prawe 90/206,
3. fartuch z płytek do wysokości 2,0 m,
4. podłoga gres 6 m²,
5. miska WC kompaktowa dla niepełnosprawnych, zamontowana pod oknem
odległość miski WC od ścian bocznych - ok. 1,0 m
deska sedesowa biała dla osób niepełnosprawnych
poręcz ścienna łukowa uchylna 60 cm – 2szt,
6. umywalka wisząca dla niepełnosprawnych w dotychczasowej lokalizacji
Wysokość od podłogi 0,6-0,7 m
poręcz umywalkowa 50 cm lewa
poręcz umywalkowa 50 cm prawa
bateria umywalkowa stojąca.
7. montaż z podłączeniem pisuaru męskiego.
8. wentylator łazienkowy kanałowy z wyłącznikiem czasowym.

Poręcze powinny być zamontowane przy misce WC około 0,7 m nad podłogą oraz przy umywalce - 0,8 m nad podłogą. Należy przewidzieć wzmocnienie konstrukcji ścian w miejscach mocowania poręczy.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, w zakresie zmiany terminu wniesienia wadium, związania ofertą, składania ofert i otwarcia ofert oraz dokonaną zmianę treści SWZ udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Treść **rozdziału III ust. 2** otrzymuje brzmienie:

2. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje: przebudowę i docieplenie stropu, docieplenie ścian zewnętrznych budynku, docieplenie ścian zewnętrznych poddasza, wymianę szalówki drewnianej, docieplenie fundamentów wraz z wykonaniem hydroizolacji, remont więźby

dachowej, przebudowa sufitów, przebudowa ścian wewnętrznych, **powiększenie pomieszczenia istniejącego wc i dostosowanie na potrzeby osób z niepełnosprawnością z dodatkowym montażem pisuaru męskiego**, rozbiórkę podłogi na gruncie i wykonanie nowej podłogi na gruncie wraz z ociepleniem, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, **montaż centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła z rozprowadzeniem świeżego i zużytego powietrza**, rozbiórkę ogrodzenia na długości elewacji frontowej budynku, budowę nowego ogrodzenia panelowego w rozwiązaniu systemowym, remont schodów wraz z montażem nowej okładziny zewnętrznej, wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej przy schodach zewnętrznych oraz pochylni dla niepełnosprawnych, budowę pochylni terenowej dla osób niepełnosprawnych, utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm przed budynkiem w części frontowej, wymianę opaski wokół budynku i wykonanie nowej z kostki betonowej gr. 6cm, utwardzenie terenu kostką betonową gr. 8cm, zagospodarowanie terenu oraz powierzchni biologicznie czynnej, montaż stojaka na rowery, utwardzenie skarpy, wymianę ogrodzenia, zabezpieczenie kominka przed użytkowaniem, wykonanie instalacji elektrycznych budynku tj. rozdzielnica główna, wewnętrzne linie zasilające, instalacja zasilania mat grzewczych, instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego oraz ewakuacyjnego, instalacja gniazd wtyczkowych, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, instalacja odgromowa, instalacja ochrony przeciwpożarowej. Protokolarne przejęcie od inwestora placu budowy wraz z uzbrojeniem terenu, wykonawczej dokumentacji technicznej oraz dziennika budowy, ogrodzenie terenu wraz

z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej, rozmieszczenie sprzętu budowlanego. Treść **rozdziału XIII ust. 1** otrzymuje brzmienie:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości **13 000 zł** (słownie: **trzynaście tysięcy złotych**), w terminie do dnia **14.03.2022 roku** do godziny **09:00**, tj. przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Treść **rozdziału XIV ust. 1** otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 12 kwietnia 2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Treść **rozdziału XV ust. 1** otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia 14 marca 2022 r. do godziny 9:00.

Treść **rozdziału XV ust. 3** otrzymuje brzmienie:

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 marca 2022 r. o godzinie 10:00.

Z up. WÓJTA
mgr inż. *Mirżalawa Jaroszuk*
ZASTĘPCA WÓJTA

