

UMOWA NR IGK.272.....2022

W dniu **2022 roku** w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: **Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy,

a,

NIP, REGON, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.,

2.,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w ramach zamówienia pn. **„Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę ulic gminnych: części ulicy Kwiatowej we wsi Ignatki”**
2. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:

Dokumentację ulicy Kwiatowej we wsi Ignatki – od ul. Spokojnej do dz. Nr 58, nr domu 12 – w załączeniu mapka z Systemu Informacji Przestrzennej,
3. Dokumentacja projektowa powinna obejmować: nawierzchnie drogowe, chodniki, zjazdy, instalację oświetleniową ulicy, kanał technologiczny, stałą organizację ruchu, rozwiązanie sposobu odprowadzenia wód opadowych z ewentualnym wprowadzeniem wód do istniejącego cieków wodnych, a także o ile to konieczne przebudowę istniejącego przepustu drogowego.
4. **Projektant jest zobowiązany do dostarczenia koncepcji odwodnienia dla skonsultowania jej z Zamawiającym**
5. Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego (w specjalnościach objętych projektowaniem) podczas realizacji robót objętych dokumentacją projektową.
6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji cen kosztorysów inwestorskich.
7. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i wystarczająca do opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniu publicznym udzielonym w trybie podstawowym obowiązującej

ustawy pzp, do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, a także do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót. Dokumentacja projektowa powinna określać wymagania materiałowe wraz z szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych; w przypadku konieczności zastosowania nazw własnych należy zamieścić adnotację o możliwości zastosowania materiałów równoważnych.

8. W celu ujednoczenia wyglądu rozwiązania materiałowe w zakresie dot. ul. Kwiatowej powinny uwzględniać rozwiązania przyjęte w dokumentacji wykonanej na pozostałą część tej ulicy wykonanej przez firmę PROLUS Piotr Łuszyński. Dokumentacja ta jest do wglądu i zapoznania się w siedzibie Zamawiającego – zapoznanie się i wgląd do dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest warunkiem obligatoryjnym. (O ile dotyczy).
9. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - 1) uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót, w tym przygotowanie wniosku z załącznikami, odbiór i dostarczenie decyzji lub informacji do Zamawiającego;
 - 2) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji (w tym przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,) i niezbędnych pozwoleń np. pozwoleń wodnoprawnych (w tym przygotowanie operatów wodnoprawnych i wniosków), pozwolenia na wycinkę drzew;
 - 3) przygotowanie niezbędnej dokumentacji służącej do podziału nieruchomości i przeniesienia własności na potrzeby dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym zastosowanie specustawy ZRID; o ile to konieczne;
 - 4) uwzględnienie zmian w strukturze własnościowej i przestrzennej nieruchomości gruntowych oraz z uwzględnieniem wszystkich wydzielonych działek, objętych zakresem opracowania; o ile to konieczne;
 - 5) wykonanie aktualnych map do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) wykonanie badań geotechnicznych podłoża;
 - 7) opracowanie informacji BIOZ;
 - 8) uzyskanie warunków technicznych;
 - 9) uzgodnienie dokumentacji z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym z siedzibą w Księżynie oraz z Zamawiającym;
 - 10) zebranie oświadczeń właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze objętym projektowaniem, niezbędnych do uzyskania prawa dysponowania gruntem na cele budowlane (o ile będzie to konieczne);
 - 11) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, ocen, opinii, badań, u, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 12) wykonanie wersji elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w pełnym zakresie w wersji nieedytowalnej i edytowalnej);
 - 13) poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji, w tym między innymi kosztów uzgodnień, warunków, opinii, decyzji, kosztów materiałów, badań, sprawdzeń, pozyskania mapy do celów projektowych.
10. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i dokumentacja kosztorysowa powinny być między sobą spójne i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.

Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) – jeśli będzie konieczne uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy pzp oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 100, 101 ustawy pzp.

11. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna mieć formę i zakres zgodny odpowiednio z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych (Dz.U. z 2011 Nr 288 poz. 1696), w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji.
12. Materiały i urządzenia przyjęte w dokumentacji do wykonania robót budowlanych powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
13. Zakres ilościowy wielobranżowej dokumentacji obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu zagospodarowania terenu – po 6 kpl.,
 - 2) wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych – po 6 kpl.,
 - 3) wykonanie projektów technicznych – po 6 kpl.,
 - 4) przedmiary robót budowlanych – po 2 kpl.,
 - 5) kosztorysy inwestorskie na roboty budowlane – po 2 kpl.,
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 4 kpl.,
 - 7) informacje dotyczące BIOZ – po 6 egz.,
 - 8) badania geotechniczne podłoża – 4 egz.,
 - 9) projekt stałej organizacji ruchu – po 6 kpl.,
 - 10) operat wodnoprawny – po 4 egz. (jeżeli będzie konieczny),
 - 11) aktualne mapy do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną – 2 kpl.,
 - 12) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej i kosztorysowej w wersji nieedytowalnej – pdf i edytowalnej – dwg, word, excell, ath, na płycie CD – po 2 kpl.
14. Na każdym etapie prac Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i akceptacji opracowanego projektu.
15. Dokumentacja musi być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe zgodnie we wszystkich obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Wspólnoty Europejskiej.
16. Zamawiający potwierdzi wykonanie zamówienia poprzez podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający nie formułuje wymagań określonych w art. 95 ustawy Pzp, z uwagi na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby niepodlegające stosunkowi pracy, bowiem osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo

budowlane nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy i działają samodzielnie oraz osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze nie podlegają stosunkowi pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

18. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, w celu zapoznania się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia, jego zakresem, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania i wyceny oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z warunkami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, najnowszą wiedzą i starannością.
2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i ostateczne pozwolenie na budowę oraz skuteczne zgłoszenia (jeśli będzie konieczne), a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca dostarczy do Zamawiającemu ostateczne pozwolenie na budowę oraz skuteczne zgłoszenia (jeśli będzie konieczne).
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w formie papierowej i elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 2) bieżącego konsultowania z Zamawiającym realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego;
 - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego Zamawiającemu weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;
 - 4) składania Zamawiającemu na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
 - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
8. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania Wykonawcy wszelkich posiadanych przez Zamawiającego informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

9. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, od dnia przekazania Wykonawcy pytania.
10. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), obejmuje w szczególności:
 - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 4) udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
 - 5) zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego.
11. W ramach gotowości do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, wydaje w ciągu 5 dni roboczych opinie dotyczące technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
12. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w protokole, jeżeli konieczność opracowania tych dokumentów okaże się konieczna z powodu wady projektowej. Jeżeli konieczność wykonania dokumentacji zamiennej lub dodatkowej wyniknie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie ona rozliczona na podstawie odrębnych ustaleń i odrębnego wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 11, a w przypadku uwag wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji.
14. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ.
15. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu (lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót), lecz nie dłużej niż przez okres udzielonej na dokumentację projektową gwarancji i rękojmi licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Gotowość do świadczenia usługi nadzoru przez okres wskazany powyżej nie będzie przez Wykonawcę uzależniony od tego,

czy realizacja robót budowlanych zostanie zakończona na podstawie jednej lub większej ilości umów na te roboty budowlane.

16. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osoby, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
17. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
18. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym także nad robotami dodatkowymi, zamiennymi.
19. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
21. Czynności, o których mowa w ust. 6 i 9 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem lub e-mailem.
22. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania m.in. uzupełnień, poprawy, wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia bez prawa żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do rezultatów prac, będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych, o których mowa powyżej w ust. 2, następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego i zapłaty wynagrodzenia w którym doszło do przekazania danego utworu.
4. Autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono; utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie,

- wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
- 2) publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie, za pomocą wizji, fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową, łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji;
 - 3) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - 4) prawo do korzystania z utworów w całości lub części oraz jego łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części, zamieszczanie w sprawozdaniach i pismach;
 - 5) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym, oraz w materiałach wydawniczych i we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
 - 6) udostępniania przez Zamawiającego w zakresie opisanych wyżej pól eksploatacji odpłatnie lub nieodpłatnie.
5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów będących rezultatem realizacji niniejszej umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 3).
 6. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 7. W przypadku utworów powstałych w rezultacie wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do tych utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 2) uzyskać zgodę autorów utworów do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie umowy oraz do wykonywania zależnego prawa autorskiego;
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2;
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu i w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne utworu powstałego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

10. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do utworów, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
11. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów utworów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie (o ile dotyczy):
.....
3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców, o ile dotyczy):
.....
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie pzp oraz w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w drodze zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, za której w zgodnej ocenie Stron Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności np. przeciągające się procedury administracyjne związane z uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń (w przypadku terminowego złożenia dokumentacji i wniosków oraz terminowego uzupełnienia ewentualnych braków we wniosku, nie dotyczy uzupełnienia dokumentacji będącej przedmiotem umowy).
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac, najpóźniej dnia następnego od dnia ich wstrzymania wraz z podaniem przyczyn.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz skutecznym zgłoszeniem (jeśli będzie konieczne) nastąpi w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu Stron w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: złotych), w tym:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej PLN brutto (słownie: złotych)
 - 2) świadczenie usługi nadzoru autorskiego - PLN brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usług będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność zrealizowana zostanie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT w następujących etapach:
 - 1) po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót - PLN brutto,
 - 2) za nadzór autorski, po wykonaniu inwestycji i uzyskaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu lub zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót - PLN brutto.
 w terminie do **30 dni** od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 9 do 15.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Strony umowy, nie wcześniej niż po otrzymaniu zatwierdzonej dokumentacji oraz uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia. Ww. protokół będzie potwierdzał kompletność wykonanego przedmiotu umowy.

6. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.**
7. Zamawiający dokona płatności faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.
8. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.
10. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury Wykonawcy wartości usług zaniechanych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.
13. W przypadku braku potrzeby sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę z powodu nie rozpoczęcia robót budowlanych w okresie, o którym jest mowa w §2 ust. 15 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu.
14. Wynagrodzenie za nadzór autorski pełniony od rozpoczęcia robót budowlanych do upłynięcia okresu, o którym jest mowa w §2 ust. 15 umowy zostanie wypłacone proporcjonalnie do procentowego zaawansowania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
15. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego po upłynięciu okresu, o którym jest mowa w §2 ust. 15 umowy zostanie ustalone odrębnie.

§ 8

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, tj. 5 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny: BS Juchnowiec Górny Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030, z dopiskiem: „**Wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę ulic gminnych: części ulicy Kwiatowej we wsi Ignatki**”.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie i znalazło się fizycznie w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy. (O ile dotyczy).
4. Strony postanawiają, że kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w wysokości:
 - 1) 70% - w terminie do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) 30% - w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez Wykonawcy okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania usługi i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane usługi.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru usługi, określonego w protokole odbioru końcowego usługi.

Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu wad i usterek ujawnionych w dokumentacji w wysokości 0,2 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30 % wynagrodzenia.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa zastrzeżoną wysokość kar umownych.

5. Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy Wykonawca sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość Wykonawcy lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 nie obowiązuje, jeżeli Zamawiający na tej podstawie naliczył karę umowną.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny każdą kolejną zmianą nie przekracza 15 % wartości pierwotnej umowy,
 - 2) na skutek ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia:
 - zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy od daty wprowadzenia zmiany,
 - naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT,
 - w przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto pozostałe do końca realizacji umowy może ulec zmianie o różnicę w wysokości tego podatku,

- 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca;
 - 2) w przypadku przedłużających się procedur, niezależnych od wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień,
 - 3) w razie wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 4) Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez Strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: