

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.287.2021**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr geod. 324/1 o powierzchni 0,07 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 9.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **11 750,00 zł (netto)** (*słownie: jedenaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100*).

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.287.2021  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 5 listopada 2021 r.

**Wykaz nr 9.2021**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny**

Nieruchomość położona w obrębie 2- Biele, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>
1.	Działka nr <b>324/1</b> o pow. <b>0,07 ha.</b> <b>KW</b> <b>BI1B/00063386/6</b>	Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku zbliżonym do prostokąta, porośnięta trawą i chwastami, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi, na zapleczu działek siedliskowych. Północna i zachodnia granica działki ogrodzona parkanem z siatki.  Dojazd do działki odbywa się z drogi gminnej (dz. nr 308) o nawierzchni nieutwardzonej, która łączy się z drogą powiatową.  Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy zagrodowej wsi oraz tereny wolne, niezabudowane, użytkowane	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Na przedmiotowym obszarze obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r.).  Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze terenów wielofunkcyjnego rozwoju.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>11 750,00 zł (netto).</b>  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

		<p>rolniczo.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie występuje infrastruktura techniczna.</p> <p>W obszarze zabudowy wsi, w drodze powiatowej dostępne są media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, w skład działki wchodzi użytek RIVb 0,07 ha.</p>			
--	--	---	--	--	--

**Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t. j.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.**