

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.268.2021
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 17 sierpnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec
Kościelny, położonej w obrębie 23- Księżyno Kolonia, gm. Juchnowiec
Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 24 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r. poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dwudziestu lat, część (pow. ok. 0,0320 ha) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 23- Księżyno Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 222/20 o powierzchni 0,0767 ha.

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 7.2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych www.urzedu.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234 i 815.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.268.2021
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Wykaz nr 7.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 23- Księżyno Kolonia, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis części nieruchomości wydzierżawianej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłaty
1.	Część (około 0,0320 ha) działki nr 222/20 o pow. 0,0767 ha. KW BI1B/00068952/0	Część nieruchomości gruntowej o kształcie zbliżonym do litery L, niezabudowana. W sąsiedztwie znajduje się przepompownia ścieków co może wiązać się z uciążliwością w postaci wydobywających się nieprzyjemnych wyziewów, podczas oczyszczania przepompowni czy ewentualnych awariach. Jej najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki 220/20 wchodzi użytki	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Ignatki Osiedle, obręb geodezyjny kol. Księżyno (Uchwała Nr XVII/140/04 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 września 2004 r.). Zgodnie z w/w planem, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 3.3MN - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z korektą dotychczasowych podziałów geodezyjnych i	0,25 zł/m ² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.

		gruntowe, oznaczone symbolem Br -RIVa - grunty rolne zabudowane, PsIV - pastwiska trwałe oraz RIVa - grunty orne.	zachowaniem lokalizacji istniejącej przepompowni ścieków oznaczonej symbolem 2NOp. Przedmiotowa część nieruchomości będzie wykorzystywana z przeznaczeniem na polepszenie warunków korzystania z działki sąsiedniej nr 222/27. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 20 lat		
--	--	--	---	--	--