

## **UMOWA NR IGK.272.....2021**

W dniu ..... **2021 roku** w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy: **Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy

a

.....;

NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS .....,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....;

2. ....;

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pn. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad projektami podczas realizacji inwestycji:

Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki i budowy (przebudowy) kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działkach o nr ewid. 508/28, 508/18, 508/24, 508/23, 508/28, 508/21, 507 obręb Juchnowiec Dolny;

Zadanie 2: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół im. Ks. Jerzego Popiełuszki w Juchnowcu Górnym, działka o nr ewid. 508/28 obręb Juchnowiec Dolny;

oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego dla zadania nr 1 i nr 2.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Ocenę stanu technicznego kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. o nr ewid. 508/28 508/18, 508/24, 508/23 obręb Juchnowiec Dolny do punktu jej wpięcia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewid. 507 obręb Juchnowiec Dolny, celem uzgodnienia ostatecznego zakresu dokumentacji;
  - 2) Ocenę stanu technicznego istniejącego osadnika i powiązanych z nim odcinków kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid. 508/28, 508/21 obręb Juchnowiec Dolny, celem uzgodnienia ostatecznego zakresu dokumentacji;
  - 3) Ocenę stanu technicznego kanalizacji deszczowej na działce na dz. o nr ewid. 508/28 obręb Juchnowiec Dolny, celem uzgodnienia ostatecznego zakresu dokumentacji;
  - 4) Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ

- 5) Świadczenie usługi nadzoru autorskiego nad projektami stanowiącymi przedmiot zamówienia;
  - 6) Wykonanie aktualnych map do celów projektowych wraz z wykonaniem następujących czynności:
    - a) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej, obiektów inżynierskich, rowów przydrożnych, ogrodzeń trwałych i nietrwałych oraz zieleni;
    - b) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno-wysokościowych);
    - c) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500;
    - d) rejestracja opracowania w Referacie Powiatowym Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku;
    - e) wykonanie mapy w wersji elektronicznej.
  - 7) Wykonanie badań geotechnicznych podłoża;
  - 8) Wykonanie projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami;
  - 9) Wykonanie projektów wykonawczych na aktualnych mapach do celów projektowych wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami;
  - 10) Projekty mają zawierać uzgodniony z zarządcą drogi sposób odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych;
  - 11) Projekt wykonawczy ma uwzględniać wymagania materiałowe wraz z szczegółowym opisem parametrów jakościowych, które posłużą do badania materiałów równoważnych;
  - 12) Projekty wykonawcze powinny zawierać profile podłużne sieci i remontowanych dróg;
  - 13) Projekty wykonawcze powinny zawierać szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych takich obiektów jak studnie kanalizacyjne rewizyjne itp. w skali 1:10, 1:25 (nie będą akceptowane rysunki schematyczne);
  - 14) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 15) Opracowanie informacji BIOZ;
  - 16) Uzyskanie warunków technicznych budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej (jeśli dotyczy);
  - 17) Uzgodnienie dokumentacji z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Juchnowcu Kościelnym z siedzibą w Księżynie oraz z Zamawiającym;
  - 18) uzyskanie warunków technicznych w zakresie przyłączenia obiektów przepompowni ścieków do sieci energetycznej (jeśli dotyczy);
  - 19) Wykonanie dokumentacji zalicznikowej instalacji zasilania przepompowni ścieków (jeśli dotyczy);
  - 20) Zebranie oświadczeń właścicieli nieruchomości znajdujących się na trasie sieci kanalizacyjnej i deszczowej, niezbędnych do uzyskania prawa dysponowania gruntem na cele budowlane,
  - 21) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień (w tym przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeśli będą konieczne) i niezbędnych pozwoleń np. pozwoleń wodnoprawnych (w tym przygotowanie operatów wodnoprawnych i wniosków), łącznie z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę i skutecznego zgłoszenia (jeśli będzie konieczne);
  - 22) Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i uzgodnień: wypisów, wyrysów, ocen, opinii, badań, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 23) Wykonanie przedmiarów robót;
  - 24) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
  - 25) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji oraz kosztów uzgodnień;
  - 26) Wykonanie wersji elektronicznej opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
  - 27) Jednokrotnej aktualizacji opracowanych kosztorysów inwestorskich.
4. Zakres ilościowy dokumentacji obejmuje:
- 1) opracowanie projektów budowlanych – po 5 kpl.;
  - 2) opracowanie branżowych projektów wykonawczych – po 5 kpl.;

- 3) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – po 4 kpl.;
  - 4) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony – po 5 egz.;
  - 5) opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o SST z określeniem kodów CPV – po 2 kpl.;
  - 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np.: SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż – po 2 kpl.;
  - 7) badania geotechniczne podłoża – 4 egz.;
  - 8) operat wodnoprawny (jeśli dotyczy) – po 4 egz.;
  - 9) aktualne mapy do celów projektowych wraz z wersją elektroniczną – 2 kpl.;
  - 10) wykonanie odwzorowania cyfrowego kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz DWG;
  - 11) wykonanie odwzorowania cyfrowego przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym w formacie ATH i PDF.
5. Wszystkie dokumenty muszą mieć formę i zakres zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
  6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy pzp oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 100, 101 ustawy pzp. W dokumentacji nie należy stosować nazw własnych urządzeń i materiałów. Jakość dobranych wyrobów należy doprecyzować w części opisowej dokumentacji, poprzez określenie ich parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
  7. Materiały i urządzenia przyjęte w dokumentacji do wykonania robót budowlanych powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
  8. Zamówienie powinno być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.

## § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z warunkami wskazanymi przez **Zamawiającego**, w tym wszelkimi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami i normami, najnowszą wiedzą i starannością.
2. Przekazana **Zamawiającemu** dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt pozyska materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. **Wykonawca dostarczy do Urzędu Gminy skuteczne zgłoszenie lub prawomocne pozwolenie na budowę.**
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w formie papierowej i elektronicznej.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania prac objętych umową z najlepszą wiedzą, starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami;
  - 2) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego**;
  - 3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego **Zamawiającemu** weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;
  - 4) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;
  - 5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w usługach tego rodzaju.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
9. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), obejmuje w szczególności:
  - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 4) udział w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (-ów) na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
  - 5) zapewnienie udziału w naradach technicznych projektantów w branżach wskazanych przez Zamawiającego.
10. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski obejmuje także wydawanie przez Wykonawcę, na wniosek Zamawiającego, w ciągu 5 dni roboczych, opinii dotyczącej technicznych możliwości, zasadności i zgodności z dokumentacją projektową wykonania ewentualnych robót zamiennych i/lub dodatkowych i/lub zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) zakresu rzeczowego robót ujętych w przedmiarach.
11. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, w terminie **do 3 dni roboczych** (lub do 14 dni roboczych w przypadku skomplikowanego charakteru robót) przedłoży, dokumentację zamienną lub dodatkową oraz przedmiar robót z robotami ujętymi w tym protokole.
12. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 11, a w przypadku uwag wyznaczy Wykonawcy termin na dokonanie uzupełnień bądź poprawę dokumentacji.
13. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ.
14. Nadzór autorski będzie wykonywany od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego robót i/lub uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu.

15. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osoby, które opracowały dokumentację projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
16. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji, które miałyby wpływ, w szczególności na zakres wykonywanych robót oraz wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy robót budowlanych.
17. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym także nad robotami dodatkowymi, zamiennymi.
18. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem nadzoru autorskiego, w tym koszty przejazdów na miejsce wykonywania robót budowlanych, ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
20. Czynności, o których mowa w ust. 6 i 9 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem lub e-mailem.
21. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień w formie pisemnej.
22. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania m.in. uzupełnień, poprawy, wyjaśnień w zakresie przedmiotu zamówienia bez prawa żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

### § 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże **Zamawiającemu** przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich oraz, że będzie dysponował autorskimi prawami majątkowymi określonymi w ust. 2.
2. **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi na **Zamawiającego** z momentem przekazania **Zamawiającemu** poszczególnych elementów dokumentacji umowy autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;
  - 4) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:  
.....
- \*2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:  
.....
- \*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy pzp, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):  
.....
- \*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie pzp oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

**\* skreślić, jeżeli wykonawca wskazał w ofercie, że wykona całość przedmiotu umowy osobiście**

#### **§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie do **100 dni od dnia podpisania umowy**

#### **§ 6**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Przekazanie przez **Wykonawcę** dokumentacji wraz ze skutecznym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę nastąpi w Urzędzie Gminy w Juchnowcu Kościelnym ul. Lipowa 10.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli obu Stron w siedzibie **Zamawiającego**, na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 7**

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową: ..... **PLN brutto** (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Zadanie 1:  
..... PLN brutto (słownie: .....złotych);
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na Zadanie 2:  
..... PLN brutto (słownie: ..... złotych);
  - 3) świadczenie usługi nadzoru autorskiego - ..... PLN brutto (słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie usług będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność zrealizowana zostanie po wystawieniu przez **Wykonawcę** faktury VAT w następujących etapach:
  - 1) po dokonaniu przez **Zamawiającego** odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dokumentację uzupełniającą, po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę oraz skutecznego zgłoszenia (jeśli będzie konieczne) - ..... PLN brutto,
  - 2) za nadzór autorski, po wykonaniu inwestycji i uzyskaniu decyzji na użytkowanie obiektu lub przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót przez PINB (jeśli dotyczy) - ..... PLN brutto.w terminie do **30 dni** od daty jej doręczenia do siedziby **Zamawiającego** – przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany przez Strony umowy, nie wcześniej niż po otrzymaniu zatwierdzonej dokumentacji oraz

- uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę i skutecznego zgłoszenia (jeśli będzie konieczne). Ww. protokół będzie potwierdzał kompletność wykonanego przedmiotu umowy.
6. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
  7. **Zamawiający** dokona płatności faktur częściowych i faktury końcowej z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury, w terminie do **30 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku ..... o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.
  8. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
  9. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu **Wykonawcy** z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed data wystawienia faktury przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że **Wykonawca** zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą **Wykonawca** każdorazowo przedkłada **Zamawiającemu** zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia z podwykonawcami, a w przypadku dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonego tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia.
  10. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych usług.
  11. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury **Wykonawcy** wartości usług zaniechanych.
  12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury **Wykonawcy**.

## § 8

1. ~~**Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... PLN, tj. 3 % wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 umowy.~~
- 2\*. ~~Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny: BS Juchnowiec Górny Nr 68 8074 0003 0000 1661 2000 0030, z dopiskiem: *Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i rozbudowę sieci wodociągowej we wsi Lewickie.*~~
- 2\*. ~~Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... i znalazło się fizycznie w siedzibie **Zamawiającego** przed podpisaniem umowy.~~
3. ~~Strony postanawiają, że kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia.~~
4. ~~Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w wysokości:
  - 1) 70% – w terminie do 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) 30% – w terminie do 15 dni po upływie udzielonego przez **Wykonawcy** okresu rękojmi za wady.~~
5. ~~W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia usterek przez **Wykonawcę** w określonym terminie, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robot i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.~~

**\* do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

## § 9

Wykonawca udziela ..... **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót określonego w protokole odbioru robót.

Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
  - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad i usterek ujawnionych w dokumentacji w wysokości 0,2 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
3. Niezależnie od kar umownych **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. **Zamawiający jest upoważniony** do zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy **Wykonawca** sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.

## § 11

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**,
  - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
  - 4) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
5. Postanowienie zawarte w ust. 4 nie obowiązuje, jeżeli **Zamawiający** na tej podstawie naliczył karę umowną.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy pzp.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że spełniony zostanie jeden z następujących warunków:

- 1) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy wprowadzenie zmian będzie korzystne dla **Zamawiającego**;
  - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca.
3. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Wykonawca**;
  - 2) w przypadku przedłużających się procedur, niezależnych od wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień.
4. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy pzp.
2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

### **§ 14**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) SWZ,
  - 2) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**