

Juchnowiec Kościelny, 15 kwietnia 2014 r.

POR.6733.3.2014

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art.51 ust.1, pkt.2, art.52 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. , poz. 647 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Juchnowiec Kościelny, z dnia 18.02.2014r o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;

po uzgodnieniu z:

- Marszałkiem Województwa Podlaskiego – w sprawie urządzeń melioracji wodnych.

Na podstawie art.53 ust.5 ustawy z dnia 27marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.

- Starostą Powiatu Białostockiego - w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - postanowienie GKNIII.6124.5.25.2014 z dnia 24.03.2014 r.

po dokonaniu analizy,

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie budynku gospodarczego z altaną śmietnikową, parkingu na ok.80 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dobudowa wiaty przy budynku dydaktycznym Zespołu Szkół w Juchnowcu Górnym, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – oświetleniem ulicznym i odwodnieniem powierzchni utwardzonych, przewidzianych do realizacji na działce o nr geod. 508/20 i części działki nr 508/22 w obrębie Juchnowiec Dolny gm. Juchnowiec Kościelny.

- linie rozgraniczające inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1: 1000 literami A,..O, znajdującej się w Urzędzie Gminy Juchnowiec w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz przekazanej Inwestorowi jako załącznik graficzny do decyzji.

1. RODZAJ INWESTYCJI

Obiekty infrastruktury technicznej oraz zabudowa usługowa - oświaty.

1.1. Stan istniejący terenu inwestycji.

Teren Zespołu Szkół w Juchnowcu Górnym – zabudowany budynkami dydaktycznymi, boiskami i infrastrukturą techniczną.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

- linia zabudowy:
- od drogi gminnej o nr geod. 507 – 15,0m od linii rozgraniczającej drogi.
- powierzchnia zabudowy – do 40%;
- powierzchnia biologicznie czynna - min.40%;
- ilość miejsc postojowych – ok.80 m p;
- powierzchnia parkingów z nowoprojektowanymi dojazdami – do 0,5 ha.

BUDYNEK GOSPODARCZY Z ALTANĄ SMIECIOWĄ:

- szerokość elewacji frontowej – 6,5m+/-20%;
- kształt dachu - dowolny;
- wysokość w kalenicy – do 4,0m;
- kąt nachylenia połaci dachu– do 45°;
- orientacja kalenicy w stosunku do drogi dojazdowej – prostopadła lub równoległa;

WIATA PRZY BUDYNKU DYDAKTYCZNYM:

- szerokość elewacji frontowej – istniejąca +/-20%;
- kształt dachu - dowolny;
- wysokość w kalenicy – do 5,0m;
- kąt nachylenia połaci dachu – do 45°;
- orientacja kalenicy w stosunku do drogi dojazdowej – prostopadła lub równoległa;

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na środowisko, także leży poza strefą ochrony konserwatorskiej;

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm), powierzchnia parkingów i dojazdów nie przekroczy 0,5ha.

3. OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,

- zjazd – z drogi gminnej o nr geod. 507 – istniejący.
- warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy sieci uzbrojenia technicznego kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci;
- lokalizację urządzeń sieciowych, należy uzgodnić z właścicielem gruntów na których, inwestycja jest projektowana.
- należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym i zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót;
- zasilanie w energię elektryczną – zalicznikowo;
- odprowadzenie ścieków – obiekty kubaturowe nie będą wyposażone w kanalizację sanitarną.
- zasilanie w wodę – nie przewidziano;
- odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych - zgodnie z rozdziałem 4 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz z uchwałą Nr XXI/252/2012 z dnia 14.XII.2012r w sprawie regulaminu utrzymania czystości i po-

rządki na terenie gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013r , poz.656 ze zm.).

4. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH,

Należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz.1409 ze zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora na cele budowlane;

- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz.1409 t. j.), zgodnie z przepisami, m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z:

- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012, poz.1059 ze zm.).

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- ustawą z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U.z 2007r., Nr19, poz.115 ze zm.),

- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 2010, Nr 243, poz.1623 ze zm.),

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2008, Nr 25, poz. 150 ze zm.).

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462 ze zm.).

projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej;

do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne na czas opracowania projektu budowlanego,
- uzgodnienie z właściwym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – w przypadku określonym przepisami odrębnymi,
- decyzję Starosty Powiatu Białostockiego o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej – na podstawie postanowienia Starosty Powiatu Białostockiego GKNIII.6124.5.25.2014 z dnia 24.03.2014r

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez Inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono:

- wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej na gruntach ozn. jako grunty rolne zabudowane, grunty rolne oraz nieużytki w obrębie Juchnowiec Dolny gmina Juchnowiec Kościelny;
- zgodnie z art.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr102, poz.651 ze zm.), wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego;
- Inwestycja lokalizowana będzie na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- w trakcie prowadzonego postępowania, po powiadomieniu stron za pośrednictwem zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.
- Mając na uwadze art.63 ust.2 ustawy o planowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu.
- Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm), powierzchnia parkingów i dojazdów nie przekroczy 0,5ha. Cała powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, łącznie z istniejącymi budynkami nie przekroczy 2,0ha.
- w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż dla terenu objętego wnioskiem, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec, które utraciły moc na podstawie art.88 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), nie przewidywano realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 53, ust.4, pkt.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą powiatu w trybie art.53, ust.4, pkt.10.;

Z uwagi na powyższe niniejszą decyzją ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 tekst jednolity),

O t r z y m u j a:

- 1) Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10
- 2) Strony wg wykazu:
- 3) a/a

Z OB. WÓJTA
mgr inż. Mirosława Giryn
ZASTĘPCA WÓJTY

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Mirosława Giryn P.O.I.A.- Nr PD-0139



Juchnowiec Kościelny, 26 czerwca 2014 r.

POR.6733.10.2014

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art.51 ust.1, pkt.2, art.52 ust.1 i art. 54 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. , poz. 647 ze. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz.1589) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Juchnowiec Kościelny, z dnia 18.02.2014r o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
po uzgodnieniu z:

- Marszałkiem Województwa Podlaskiego – w sprawie urządzeń melioracji wodnych. Na podstawie art.53 ust.5 ustawy z dnia 27marca 2003r o planowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), projekt decyzji uznaje się za uzgodniony.
- Starostą Powiatu Białostockiego - w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - postanowienie GKNIII.6124.5.73.2014 z dnia 19.05.2014 r. po dokonaniu analizy;

1) ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie trybun na 150 do 200 miejsc siedzących przy boisku piłkarskim, budowa trzech masztów flagowych do 9,0m wysokości na terenie zespołu boisk przy budynku dydaktycznym Zespołu Szkół w Juchnowcu Górnym, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym, przewidzianych do realizacji na części działki nr 508/22 w obrębie Juchnowiec Dolny gm. Juchnowiec Kościelny.

2) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

- linie rozgraniczające inwestycji przedstawiono na mapie w skali 1: 1000 literami A,..T, znajdującej się w Urzędzie Gminy Juchnowiec w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz przekazanej Inwestorowi jako załącznik graficzny do decyzji.

1. RODZAJ INWESTYCJI

Obiekty infrastruktury technicznej w zabudowie usługowej oświaty.

1.1. Stan istniejący terenu inwestycji.

Teren Zespołu Szkół w Juchnowcu Górnym – zabudowany budynkami dydaktycznymi, boiskami i infrastrukturą techniczną.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

- linia zabudowy:
- od drogi gminnej o nr geod. 507 – 15,0m od linii rozgraniczającej drogi.

- powierzchnia zabudowy – do 40%;
- powierzchnia biologicznie czynna - min.40%;

TRYBUNY:

- na 150 do 200 miejsc siedzących.

TRZY MASZTY FLAGOWE:

- wysokość – do 9,0m;

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Inwestycja nie oddziałuje w sposób szkodliwy na środowisko, także leży poza strefą ochrony konserwatorskiej;

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm), powierzchnia parkingów i dojazdów nie przekroczy 0,5ha.

3. OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,

- zjazd – z drogi gminnej o nr geod. 507 – istniejący.
- warunki zabezpieczenia i ewentualnej przebudowy sieci uzbrojenia technicznego kolidującego z projektowaną inwestycją należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci;
- lokalizację urządzeń sieciowych, należy uzgodnić z właścicielem gruntów, na których inwestycja jest projektowana.
- należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym i zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót;

4. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH,

Należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz.1409 ze zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora na cele budowlane;
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;

inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz.1409 ze zm.), zgodnie z przepisami, m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z:

- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2012, poz.1059 ze zm.).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.260 ze zm.),
- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz.1409 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r.,, poz. 1232 ze zm.).

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462 ze zm.).

projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z właściwym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej;

do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, ważne na czas opracowania projektu budowlanego,
- uzgodnienie z właściwym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez Inwestora oraz na podstawie przepisów odrębnych. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono:

- wniosek Inwestora dotyczy wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej na gruntach ozn. jako grunty rolne zabudowane i grunty rolne w obrębie Juchnowiec Dolny gmina Juchnowiec Kościelny;
- zgodnie z art.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr102, poz.651 ze zm.), wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego;
- Inwestycja lokalizowana będzie na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- w trakcie prowadzonego postępowania, po powiadomieniu stron za pośrednictwem zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.
- Mając na uwadze art.63 ust.2 ustawy o planowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu.
- Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm), powierzchnia parkingów i dojazdów nie przekroczy 0,5ha. Cała powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia, łącznie z istniejącymi budynkami nie przekroczy 2,0ha.

- w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż dla terenu objętego wnioskiem, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec, które utraciły moc na podstawie art.88 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), nie przewidywano realizacji zadań rządowych i samorządowych, o których mowa w art. 53, ust.4, pkt.10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym decyzja niniejsza nie podlega uzgodnieniu z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą powiatu w trybie art.53, ust.4, pkt.10.;
- w trakcie prowadzonego postępowania, po powiadomieniu stron za pośrednictwem zawiadomienia oraz obwieszczenia zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwag i zastrzeżeń nie wniesiono;
- Wnioskodawca złożył prośbę, o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając prośbę ważnym interesem społecznym planowanej inwestycji. Na wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji jak powyżej dla Zespołu Szkół w Juchnowcu Dolnym, została zawarta umowa IGK.7013.18.2013r z dnia 31.12.2013r.
Z uwagi na powyższe niniejszą decyzją ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanej inwestycji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem wójta Gminy Juchnowiec Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 tekst jednolity),

O t r z y m u j a:

- 1) Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10
- 2) Strony wg wykazu:
- 3) a/a

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Mirosława Giryn P.O.I.A.- Nr PD-0139

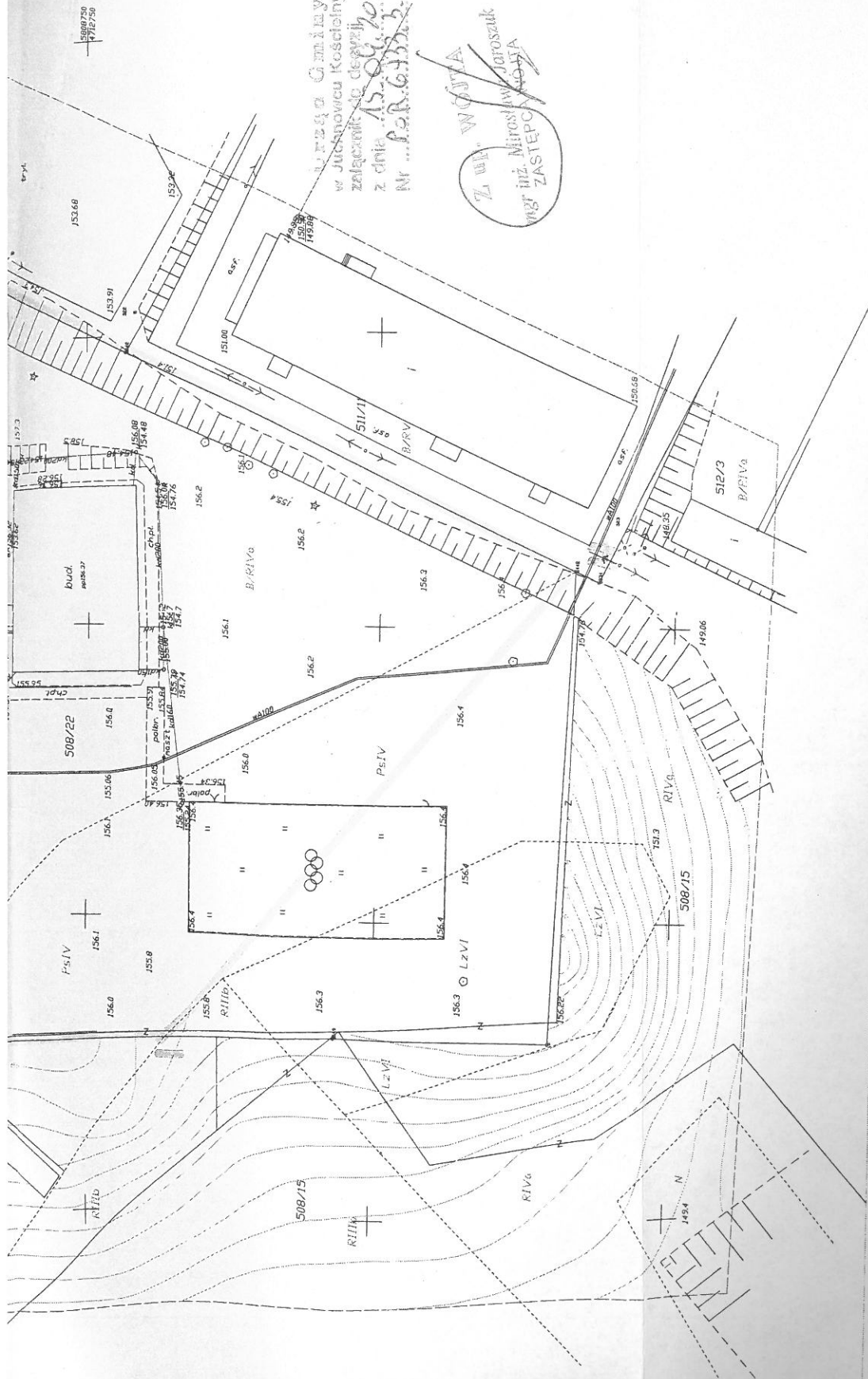

 WÓJTA
 mgr inż. Mirosława Jaroszuk
 ZASTĘPCA WÓJTA

LAL. 1.

POR. 6733. 3. 2014

Urząd Gminy
w Juchowcu Koscielnym
zalecając do decyzji
z dnia 15.06.2014
Nr ...P.R.6733.3.2014

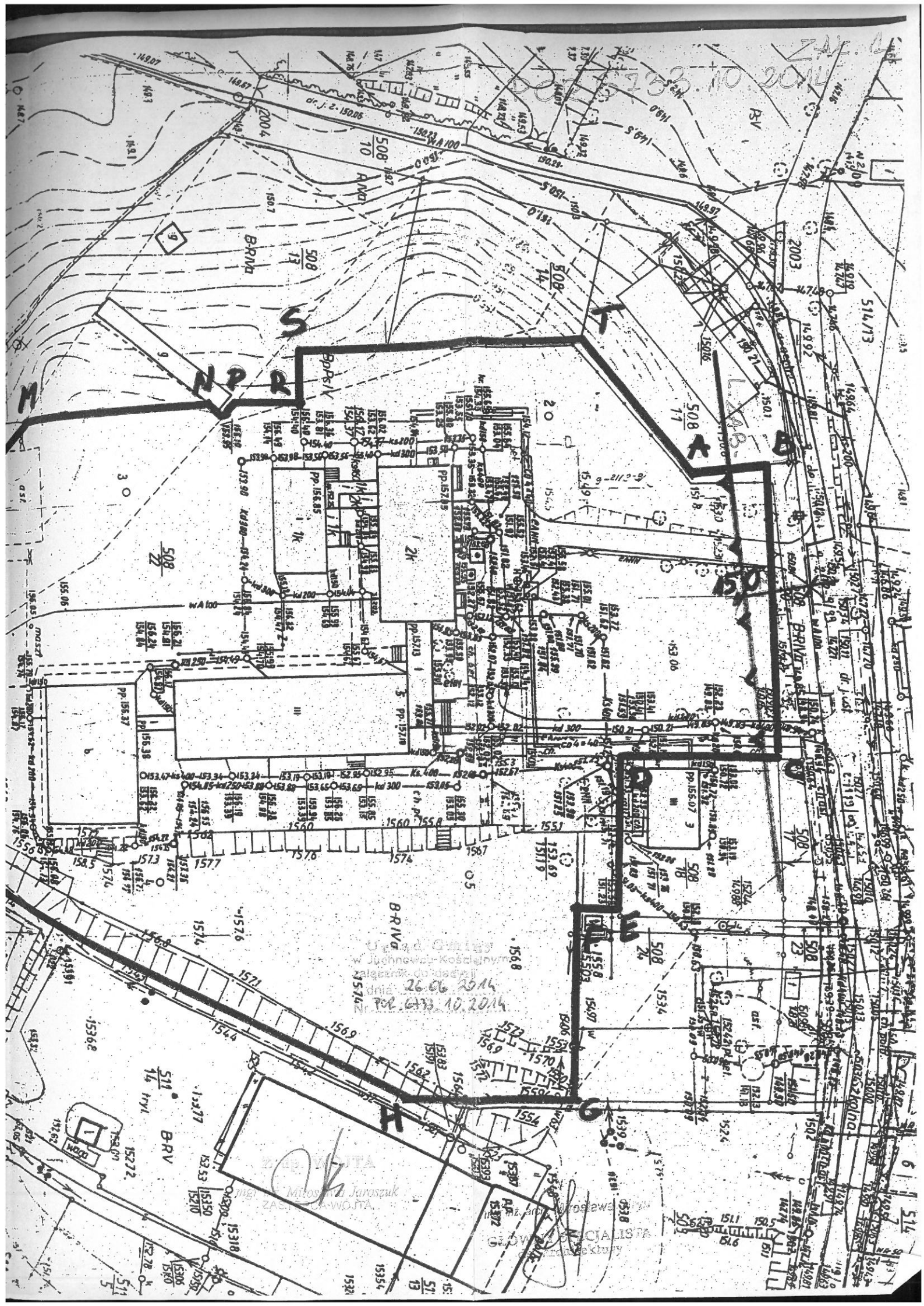
Z ul. WÓJTA
mgr inż. Mirosława Giryn
ZASTĘPCA



2014.06	MAPA SŁONECZNA	313 150
Liczba stron: 1		
Tytuł: ...		
Data: ...		
Wykonanie: ...		
Projekt: ...		
Zamawiający: ...		
Zakład: ...		
Lp. kolumny: ...		
Lp. wierszy: ...		

mgr inż. arch. Mirosława Giryn
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. architektury

Handwritten signature or initials.



Układ Ciepły
w Juchnowo-Kosalinym
ogrzewaniu centralnym
dnia 26.06.2014
POL. 6733.10.2014

ZAB. WYST. A
Mikołaj Jaroszek
ZAS. POLSKA WYST. A

GLÓWNA AGENCJA IZBA
KRAJOWA

