

IGK.271.2.24.2020

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia Nr 2

Zamawiający informuje, że w dniu 8.12.2020 r. do tut urzędu wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji stacji uzdatniania wody w Kleosinie.**

W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp” lub „Pzp”, Zamawiający przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi jak niżej:

Pytanie nr 1:

Czy tereny inwestycji (również studnie głębinowe oraz trasy nowych lub przebudowywanych sieci ze studni) zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,*
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,*
- c) na obszarze ochrony konserwatorskiej,*
- d) na terenie tzw. zamkniętym np. PKP,*
- e) w odległości bliżej niż 50 m od wału przeciwpowodziowego,*
- f) innym obszarze o szczególnych wymaganiach*

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Teren inwestycji związany z realizacją modernizacji stacji uzdatniania wody w Kleosinie nie jest zlokalizowany w obszarze zalewowym, nie znajduje się w obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest zlokalizowany na terenie zamkniętym PKP, nie znajduje się w pobliżu wału przeciwpowodziowego.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z SIWZ termin realizacji zadania określony został na 30.10.2021 r. tj. ok. 10 miesięcy od podpisania umowy. Ze względu na konieczność wykonania wielu spraw formalno-prawnych (związanych przede wszystkim z zaprojektowaniem nowej studni, uzyskaniem decyzji środowiskowej i uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych na nowa studnie) termin ten jest niemożliwy do wypełnienia ponieważ:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów ok. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie koncepcji projektowej i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego, wykonanie projektu geologicznego nowej studni – okres ok. 2 miesięcy tj. ok. 28.02.2021 r.,

- przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej – okres ok. 4-5 miesięcy, jeżeli nie będzie konieczności opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko tj. 31.07.2021 r.

- opracowania projektu nowej studni, złożenie wniosku o jego zatwierdzenie (możliwe dopiero po wydaniu decyzji środowiskowej) oraz uzyskanie tego zatwierdzenia – około 2 miesięcy od uzyskania decyzji środowiskowej tj. 30.09.2021 r.,

- uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych oraz pozostałych decyzji możliwych do uzyskania dopiero po wydaniu decyzji środowiskowej **oraz zatwierdzeniu projektu studni** – okres około 4 miesięcy od złożenia wniosku tj. 31.01.2022 r.,

- uzyskanie pozwolenia na budowę (wniosek możliwy do skompletowania po uzyskaniu i uprawomocnieniu wszystkich wcześniejszych decyzji i uzgodnień, a więc ok. 31.01.2022 r. – 65 dni od złożenia wniosku tj. ok. 10.04.2022 r.,

- uprawomocnienie pozwolenia na budowę – 10.05.2022 r.

Podsumowanie: Jak widać minimalny, **realny czas wykonania zadania wynosi około 16 – 17 miesięcy od podpisania umowy.** Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 30.10.2021 r., a więc ok. 10 miesięcy od podpisania umowy jest więc niewystarczający do wykonania zadania.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 10.05.2022 r.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące terminu realizacji przedmiotu zamówienia, tj. **do 30 października 2021 r.**

Pytanie nr 3:

W § 10 ust. 1 pkt 2) umowy podana jest wysokość kar umownych jaka Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego dostarczenia.

Ponieważ tak sformułowany zapis powoduje, że kara umowna liczona jest również od nadzoru autorskiego, którego termin nie jest wspólny z oddaniem dokumentacji, a płatność za nadzór nastąpi dopiero po wykonaniu inwestycji, prosimy o zmianę zapisu § 10 ust. 1 pkt 2) umowy na następujący, naliczający karę od faktycznej winy Wykonawcy:

2) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia określonego w §5 niniejszej umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 1 pkt 2) projektu umowy.

Pytanie nr 4:

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie we wzorze umowy w § 10 ust. 1 słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 10 ust. 1 projektu umowy, w zakresie sposobu naliczania kar umownych.

Pytanie nr 5:

Gdzie w projekcie należy przewidzieć odprowadzenie wody z próbnych pompowań studni zastępczej SW3, po jej odwierceni?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Odprowadzenie wody z próbnych pompowań studni zastępczej SW3 należy przewidzieć do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w rejonie ul. Tarasiuka w Kleosinie.

Pytanie nr 6:

Czy dla robót hydrogeologicznych likwidacji studni SW3 oraz robót hydrogeologicznych dla nowego otworu studziennego zastępczego trzeba wyceniać opracowanie dwóch oddzielnych projektów hydrogeologicznych? Czy dla obu tych zakresów można wykonać wspólny projekt i wspólną decyzję zatwierdzającą?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Dla robót hydrogeologicznych likwidacji studni SW3 oraz robót hydrogeologicznych dla nowego otworu studziennego zastępczego można wykonać wspólny projekt oraz uzyskać wspólną decyzję zatwierdzającą.

Pytanie nr 7:

Prosimy o dołączenie do materiałów przetargowych aktualnych pozwoleń wodnoprawnych dla ujęcia i SUW.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający w załączeniu przedkłada aktualne pozwolenie wodnoprawne Nr RŚ.64341.64.2016 z dnia 23.06.2016 r. na wykonanie studni SW-4 zlokalizowanej na działce o nr geod. 371/84 obręb Kleosin gmina Juchnowiec Kościelny oraz pobór wód podziemnych z czterech studni zlokalizowanych na działkach o nr geod. 371/66, 371/84, 371/16, 52/8 obręb Kleosin gmina Juchnowiec Kościelny.

Pytanie nr 8:

Z jakiego powodu projekt robót geologicznych należy zatwierdzać w Urzędzie Marszałkowskim zamiast w Starostwie Powiatowym?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Projekt robót geologicznych powinien być zatwierdzony przez organ administracji geologicznej określony w treści art. 161 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.).

Pytanie nr 9:

Prosimy o zmniejszenie ilości wykonania projektów budowlanych, wykonawczych oraz geologicznych do ilości po 4 egz. Z reguły tyle egzemplarzy jest wystarczających dla tego typu inwestycji (Zamawiający otrzyma przecież wersję elektroniczną całości dokumentacji), a biorąc pod uwagę obszerność dokumentacji, sprawy ochrony środowiska są tutaj istotne.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający będzie realizować inwestycję w miarę posiadanych środków finansowych. Może zatem zająć konieczność wykonywania inwestycji w częściach przez różnych wykonawców. Stąd potrzeba większej liczby egzemplarzy dokumentacji.

Niniejsza Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowi integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia Nr IGK.271.2.24.2020 z dnia 4 grudnia 2020 r.

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz

Załączniki:

- 1) pozwolenie wodnoprawne Nr RŚ.6341.64.2016