

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.189.2020
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 10 listopada 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 24 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r. poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat część (0,0191 ha) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371/90 o pow. 0,2632 ha.

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 4.2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tego urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.189.2020
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 10 listopada 2020 r.

Wykaz nr 4.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 18- Kleosin, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	część (0,0191 ha) działki nr 371/90 o pow. 0,2632 ha KW BI1B/00071219/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz ogródków działkowych.	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/287/2013 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin – obszar planistyczny Kleosin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 13 maja 2014 r., poz. 1912) nieruchomość przeznaczona jest pod teren rodzinnych ogródków działkowych. Przedmiotowa część nieruchomości nie jest wykorzystywana jako teren ogródków działkowych, a będzie służyła, tak jak dotychczas, obsłudze komunikacyjnej zakładu produkcyjnego tj. z przeznaczeniem jako teren wykorzystywany w związku z wykonywaną przez Dzierżawcę działalnością gospodarczą. Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 3 lata.	1,20 zł/m² + podatek VAT	Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.