

UMOWA NR IGK.272.2020

zawarta w dniu 2020 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a

NIP, REGON,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego przedstawicielem jest:

.....,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Księżyno, Brończany, Horodniany i Ignatki.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na realizację zadania pn. **Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Księżyno, Brończany, Horodniany i Ignatki:**

***Część 1: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Sarniej, Niedźwiedziej, Wiewiórczej i Wilczej w Księżynie**

***Część 2: Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rozbudowa sieci wodociągowej w Brończanach i Horodnianach oraz w ul. Jagodowej i Sosnowej w Ignatkach.**

Zamówienie obejmuje kompleksową obsługę realizacji powyższej inwestycji w zakresie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

3. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi:

***Część 1: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Sarniej, Niedźwiedziej, Wiewiórczej i Wilczej w Księżynie**, zlokalizowanej na działkach nr ew. 294/12, 295/22, 611, 329, 304, 342, 295/8 i 295/2 obręb Księżyno:

a) ul. Sarnia:

- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 194/12 – od studni istniejącej s20.1 do studni 21,
- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 295/22 – od istniejącej studni s17 do studni s38.1,
- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 611 i 329 – od istniejącej studni s7 do studni s13,

*niepotrzebne skreślić

- sieć wodociągowa w działce nr ew. 294/12 – od istniejącego hydrantu na wysokości działki nr ew. 295/6 do węzła W2 wraz z hydrantem HP1,

- sieć wodociągowa w działce nr ew. 295/22 – od węzła w3 do węzła w4 wraz z hydrantem HP6,

b) ul. Niedźwiedzia:

- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 304 - od studni s7 do studni s15,

- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 342 – os studni s5 do studni s39,

c) ul. Wilcza:

- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 295/8 - od studni s1 do studni s31,

d) ul. Wiewiórcza:

- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 295/2 - od studni s27 do studni s33 i od studni s33 do studni s37,

- sieć kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 295/2 - od studni s33 do studni s36.1,

e) ul. Wilcza i ul. Wiewiórcza:

- sieć wodociągowa w działce nr ew. 295/8 i 295/2 (całość),

- przestawienie istniejącego hydrantu z węzła w1 w miejsce projektowanego hydrantu HP5,

f) wykonanie inspekcji tv kanałów sieci kanalizacji sanitarnej (kamerowanie),

g) odbudowa nawierzchni drogowych,

h) uzyskanie odpowiedniego zagęszczenia i nośności podłoża gruntowego dróg udokumentowane badaniami,

i) obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez *PW BANCERTUS Jacek Banaszewski ul. Jutrzenki 3, 15-157 Białystok*, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

***Część 2: Rozbudowa sieci wodociągowej w Brończanach i Horodnianach oraz w ul. Jagodowej i Sosnowej w Ignatkach:**

A. Rozbudowa sieci wodociągowej w Brończanach:

a) zlokalizowanej na działkach nr ew. 28/44 i 28/48 oraz w pasie drogi powiatowej w Brończanach nr ew. 185/3 – odcinek wodociągu od węzła W69 do węzła H18 oraz od węzła W81 do węzła W86 wraz z hydrantem H19,

zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez *Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych INKOM Sp. z o.o. ul. Sobieskiego 12, 15-014 Białystok*, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

b) zlokalizowanej w pasie drogi powiatowej w Brończanach nr ew. 185/3 oraz na działce nr ew. 188/2 – odcinek wodociągu od węzła W16 do węzła W12 oraz od węzła W12 do węzła W23 wraz z hydrantem H2,

c) obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez *EKO-TECH Sylwester Mierzwiński ul. Warszawska 59 lok. 20, 15-062 Białystok*, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

B. Rozbudowa sieci wodociągowej w Horodnianach, zlokalizowanej w pasie drogi powiatowej w Horodnianach nr ew. 282/15 i 173/17 oraz w działkach nr ew. 173/16, 173/15, 173/7, 173/25, 173/5, 173/4, 172, 277/3 i 43/9 – odcinek sieci wodociągowej od węzła W1 do węzła W10 wraz z montażem hydrantów podziemnych - 3 szt. oraz rury osłonowej pod drogą gminną nr ew. 277/3 – RO \varnothing 160 L=7,0 m; obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez *EKO-TECH Sylwester Mierzwiński ul. Warszawska 59 lok. 20, 15-062 Białystok*, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

C. Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Jagodowej i Sosnowej w Ignatkach, zlokalizowanej na działkach nr ew. 168/18 oraz 167/40 obręb Ignatki:

- a) ul. Jagodowa: odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w działce nr ew. 168/18 – odcinek od węzła w2 do węzła w3 wraz z hydrantem HP,
- b) ul. Sosnowa: odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany na działce nr ew. 167/40 – odcinek od istniejącego hydrantu na wysokości działki nr ew. 167/31 do węzła w9 wraz z hydrantem HP,
- c) obsługa geodezyjna oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez *Spółdzielcze Biuro Projektów PROJEKT Spółdzielnia Pracy 15-427 Białystok ul. Lipowa 4*, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. *Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Książyno, Brończany, Horodniany i Ignatki (nr sprawy: IGK.271.2.16.2020)*, dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.ug.juchn-kosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień:

Część 1: 15 grudnia 2020 r.

Część 2: 30 października 2020 r.

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe

- sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
 - 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
 - 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
 - 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
 - 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
 - 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 19) poświadczanie terminu zakończenia robót,
 - 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
 - 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
 - 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
 - 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
 - 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
 - 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
 - 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
 - 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

§ 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach *umowy z dnia*

..... 2020 r. Nr IGK.272.....2020 zawartej z
na wykonanie zamówienia *Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Książyno, Brończany, Horodniany i Ignatki.*

2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

*2. Pozostałe usługi **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:

*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 6

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości PLN (słownie: złotych),

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**.

4. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie do dni od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.

3. Nabywcą (Płatnikiem) faktur będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**. Odbiorcą faktur będzie: Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.

4. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez ponad 7 dni.

- b) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt a) lub b).

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, z także określonych w § 7 umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.

§ 9

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze **Zamawiającemu** i jeden egzemplarz **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
 - oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: