

ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.138.2020
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 3 czerwca 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 24 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r. poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat część (0,0190 ha) nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 16 – Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 375 o pow. 0,3500 ha.

2. Szczegółowe informacje o części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt


mgr Krzysztof Marciniowicz

spadkowo pod wplywem
Jakub Mironos
aplikant radcowski
Janina - prezydent

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

Wykaz nr 2.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomość położona w obrębie 16- Juchnowiec Dolny, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Termin wnoszenia opłat
1.	<p>część (0,0190 ha) działki nr 375 o pow. 0,3500 ha</p> <p><u>Tytuł własności:</u> Akt notarialny Rep. A Nr 1480/97 z dnia 13 czerwca 1997 r.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków oraz stacja bazowa telefonii komórkowej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XI/96/99 Rady Gminy w Juchnowcu Kościelnym z dnia 21 października 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 07 grudnia 1999 r., Nr 40, poz. 649) nieruchomość przeznaczona jest pod oczyszczalnię ścieków oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 18NO.</p> <p>Przedmiotowa część nieruchomości nie jest wykorzystywana pod oczyszczalnię ścieków, znajduje się na niej stacja bazowa telefonii komórkowej. W związku z powyższym przedmiotowa część nieruchomości będzie wykorzystywana z przeznaczeniem pod eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych, określonych jako „stacja bazowa telefonii komórkowej”.</p> <p>Umowa dzierżawy na czas oznaczony - 5 lat.</p>	<p>10,00 zł/m² + podatek VAT</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 - tego każdego miesiąca.</p>