

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.75.2019**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 29 – Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204<sup>1)</sup>) w związku z § 3, § 4 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/2 o powierzchni 0,0417 ha, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 83 i nr 84/1, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 3.2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się cenę zbycia nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **7.181,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 00/100*), jako wartość nieruchomości, wynikającą z operatu szacunkowego, powiększoną o koszty przygotowania dokumentacji techniczno-prawnej.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

  
mgr Krzysztof Marciniowicz

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1629, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 i 2433 oraz z 2019 r. poz. 675, 1018 i 1520.

*Sprawdzono pod względem formalnym - podsumowanie*  
*1-pn. Dorota Makulewicz-Dziomska*

INSPEKTOR  
*mgr inż. Anna Płońska*

SKARBNIK GMINY  
*mgr Anna Jakub*

Strona 1

*OK*



Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.75.2019

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 26 września 2019 r.

**Wykaz nr 3.2019**  
**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przez Gminę Juchnowiec Kościelny.**

Nieruchomość położona w obrębie 29- Pańki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 84/2 o pow. 0,0417 ha <b>KW BIIB/00071046/0</b>	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym wieloboku, zbliżonym do lekko wydłużonego prostokąta. Jej sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz tereny wolne, niezabudowane. Działka nr 84/2, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na jej parametry oraz brak dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem LsV - lasy.	Nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Kościelny, przyjętego uchwałą Nr XXII/176/2000 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 20 grudnia 2000 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 28 kwietnia 2006 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny skupionego osadnictwa wiejskiego	Cena zbycia nieruchomości: <b>7.181,00 zł</b>  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).	Przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 83 i nr 84/1, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

		z możliwością zmiany funkcji na rekreacyjną.	
--	--	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

Zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.) - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu ww. nieruchomości.

~~W Ś J T~~

~~mgr Krzysztof Marciniak~~