

**UMOWA NR IGK.272.....2019**

W dniu ..... 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym, pomiędzy:

**Gminą Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207, REGON: 050659355, zwanym w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez :**

Krzysztofa Marcinowicza - Wójta Gminy

a .....;  
NIP ....., REGON ....., działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS .....,  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *Zaprojektuj i wybuduj place zabaw na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny.***

2. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **zaprojektowanie placów zabaw na terenie Gminy Juchnowiec Kościelny:**

**\*Część 1: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw w Kleosinie,**

**\*Część 2: Rozbudowa placu zabaw w wsi Juchnowiec Kościelny, w formule zaprojektuj i wybuduj,**

**\*Część 3: Rozbudowa placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia, w formule zaprojektuj i wybuduj,**

**\*Część 4: Zaprojektuj i wybuduj plac zabaw we wsi Baranki,**

**\*Część 5: Zagospodarowanie działki gminnej wraz z budową placu zabaw we wsi Lewickie-Stacja, w formule zaprojektuj i wybuduj,**

**\*Część 6: Zagospodarowanie działki gminnej wraz z budową placu zabaw we wsi Olmonty, w formule zaprojektuj i wybuduj,**

**\*Część 7: Zagospodarowanie działki gminnej wraz z rozbudową placu zabaw we wsi Rostoły, w formule zaprojektuj i wybuduj,**

**\*3a. Zakres robót części 1** obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw w Kleosinie, zlokalizowanego na części działki nr geod. 48/7 obręb Kleosin, na terenie obiektu sportowo – rekreacyjnego ORLIK położonego przy ul. Ojca St. Tarasiuka w Kleosinie:

\* Niepotrzebne skreślić

- 1) zestaw zabawowy, w skład którego wchodzi: wieża z dachem czterospadowym; wieża otwarta; zjeżdżalnia ślimakowa; zjeżdżalnia prosta jednotorowa; ścianka wspinaczkowa łukowa z uchwytami; zjazd strażacki typu freesbe z 5 spodkami; 2 elementy dekoracyjne z motywami roślinnymi i/lub zwierzęcymi, zamontowane na szczytach słupów konstrukcyjnych; 2 panele zabawowo-edukacyjne: gra w kółko i krzyżyk, bułaj z elementem przezroczystym; elementy sprawnościowe takie jak: poręcze do podciągania się, dwuelementowa ścianka wspinaczkowa,
- 2) nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa kolorowa przepuszczalna, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**\*3b. Zakres robót części 2** obejmuje rozbudowę placu zabaw we wsi Juchnowiec Kościelny, w formule zaprojektuj i wybuduj, położonego na części działki nr geod. 208/2 obręb Juchnowiec Kościelny w rejonie Ośrodka Kultury w Gminie Juchnowiec Kościelny:

- 1) huśtawka potrójna metalowa, wyposażona w siedzisko gumowe płaskie i kubelkowe oraz tzw. bocianie gniazdo, zamontowane na łańcuchach ze stali nierdzewnej,
- 2) regulamin placu zabaw, zamontowany na kotwach stalowych,
- 3) nawierzchnia bezpieczna w strefie bezpieczeństwa urządzenia, wykonana np. z piasku, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**\*3c. Zakres robót części 3** obejmuje rozbudowę placu zabaw we wsi Księżyno-Kolonia, w formule zaprojektuj i wybuduj, zlokalizowanego na części działki nr geod. 142/2 obręb Księżyno Kolonia:

- 1) Piramida linowa,
- 2) Nawierzchnia bezpieczna w strefie bezpieczeństwa urządzenia, wykonana np. z piasku, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**\*3d. Zakres robót części 4** obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie placu zabaw we wsi Baranki, zlokalizowanego na działce nr geod. 252/1 obręb Baranki, w rejonie budynku świetlicy wiejskiej w Barankach:

- 1) huśtawka podwójna metalowa, wyposażona w siedzisko płaskie i kubelkowe, zamontowane na łańcuchach ze stali nierdzewnej,
- 2) zestaw zabawowy o wys. min.2,10 m, na kotwach stalowych, składający się ze zjeżdżalni i wieży z drabinką ,
- 3) drabinka krzyżowa ze ścianką wspinaczkową, o wysokości min.2,00 m, zamontowana na kotwach stalowych,
- 4) regulamin placu zabaw, zamontowany na kotwach stalowych,
- 5) nawierzchnia bezpieczna w strefach bezpieczeństwa urządzeń, wykonana np. z piasku,
- 6) bujak na sprężynie typu Ważka,
- 7) drążki wysokie,
- 8) zestaw zabawowy typu sklepik

\* Niepotrzebne skreślić

9) ławki z oparciem i metalowym stelażem, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca zaprojektuje cały obiekt placu zabaw z rozmieszczeniem ww. urządzeń. Po wykonaniu projektu zagospodarowania terenu, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wybuduje plac zabaw i zamontuje następujące urządzenia: huśtawka podwójna metalowa, zestaw zabawowy, składający się ze zjeżdżalni i wieży z drabinką, drabinkę krzyżową ze ścianką wspinaczkową oraz regulamin placu zabaw. W strefach bezpieczeństwa urządzeń Wykonawca wykona nawierzchnie bezpieczną np. z piasku. Montaż pozostałych urządzeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

\*3e. **Zakres części 5** obejmuje zagospodarowanie działki gminnej wraz z budową placu zabaw we wsi Lewickie Stacja, w formule zaprojektuj i wybuduj, zlokalizowanego na działce nr geod. 83/11 obręb Juchnowiec Kościelny, położonej we wsi Lewickie-Stacja:

#### Projekt zagospodarowania terenu działki nr geod. 83/11 obręb Juchnowiec Kościelny

- W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć zjeżdżalnię z podestami i czepiankami, regulamin placu zabaw, czworokąt wielofunkcyjny (czepianka), huśtawkę potrójną metalową, altanę ze stołem i krzesłami, orbitrek, drążek gimnastyczny, wyciąg dolny (fitness), boisko utwardzone do siatkówki/tenisa, zjazd linowy, bujak na sprężynie, huśtawka ważka, miejsce na ognisko (utwardzony plac wyposażony w ławki) oraz boisko do piłki nożnej wraz z bramkami i piłkochwytnymi,
- W projekcie należy przewidzieć miejsce pod planowaną świetlicę wiejską,
- W strefach bezpieczeństwa urządzeń przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku
- Zakres ilościowy dokumentacji:
  - koncepcja projektu zagospodarowania terenu – 2 egz.
  - mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
  - projekt budowlany – wykonawczy – 4 egz.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - przedmiary robót – 2 egz.
  - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
  - wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji na płycie CD – 2 egz.

#### Budowa placu zabaw

- Wykonawca wybuduje plac zabaw wyposażony w następujące urządzenia placu zabaw:

- 1) Zestaw zabawowy na kotwach stalowych, składający się ze zjeżdżalni metalowej, wieży z dachem dwuspadowym, przeplotni linowej, drabinki krzyżakowej i trapu schodki ,
- 2) regulamin placu zabaw, zamontowany na kotwach stalowych,
- 3) nawierzchnia bezpieczna np. z piasku.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt zagospodarowania całej działki z rozmieszczeniem urządzeń placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz pozostałych obiektów rekreacyjno - sportowych. Po wykonaniu projektu zagospodarowania terenu, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wybuduje plac zabaw i zamontuje następujące urządzenia: zestaw zabawowy

\* Niepotrzebne skreślić

oraz regulamin placu zabaw. Montaż pozostałych urządzeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Nawierzchnie:

- nawierzchnia bezpieczna – piaskowa (dotyczy stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych)

\*3f. **Zakres części 6** obejmuje zagospodarowanie działki gminnej wraz z budową placu zabaw we wsi Olmonty, w formule zaprojektuj i wybuduj, zlokalizowanego na działce nr geod. 174/13 obręb Olmonty:

Projekt zagospodarowania terenu działki nr geod. 174/13 obręb Olmonty

- W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć: zdjęcie nawierzchni zwirowej; usunięcie warstwy gliny; wyrównanie terenu; nasypanie ziemi; zasianie trawy; wykonanie oświetlenia solarnego (4 lampy); montaż ławek betonowo-drewnianych z oparciem – 4 szt.; huśtawka metalowa podwójna – 2 szt. z siedziskiem płaskim i kubelkowym; piaskownica z bali; huśtawka metalowa równoważna typu Ważka; zestaw ze zjeżdżalnią; bujak sprężynowy z HDPE – 2 szt.; karuzela tarczowa metalowa na platformie z poręczami; drabinka pozioma na kotwach stalowych; drążek gwiazdzisty; poręcze równoległe na kotwach stalowych; stolik betonowy do gry w szachy i chińczyka z dwiema ławeczkami; regulamin placu zabaw metalowy, kosz na śmieci metalowy, stojak na rowery metalowy; regulamin placu zabaw;
- W strefach bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku,
- Zakres ilościowy dokumentacji:
  - koncepcja projektu zagospodarowania terenu – 2 egz.
  - mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
  - projekt budowlano – wykonawczy – 4 egz.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - przedmiary robót – 2 egz.
  - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
  - wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji na płycie CD – 2 egz.

Rozbudowa placu zabaw

- Wykonawca wybuduje plac zabaw wykonując następujące roboty i montaż urządzeń placu zabaw:
  - usunięcie warstwy gliny; wyrównanie terenu; nasypanie ziemi; zasianie trawy;
  - 1) huśtawka metalowa podwójna – 1 szt. z siedziskiem płaskim i kubelkowym;
  - 2) piaskownica z bali;
  - 3) regulamin placu zabaw;
  - 4) montaż ławek betonowo-drewnianych z oparciem – 4 szt.
  - 5) wykonanie oświetlenia solarnego (4 lampy);
  - 6) nawierzchnia bezpieczna w strefie bezpieczeństwa urządzenia np. z piasku.

\* Niepotrzebne skreślić

Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt zagospodarowania całej działki z rozmieszczeniem urządzeń placu zabaw, oraz pozostałych obiektów rekreacyjno - sportowych. Po wykonaniu projektu zagospodarowania terenu, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wybuduje plac zabaw i zamontuje następujące powyżej urządzenia. Montaż pozostałych urządzeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Nawierzchnie:

- nawierzchnia bezpieczna – piaskowa (dotyczy stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych)
- nawierzchnia trawiasta na powierzchni placu zabaw;

\*3g. **Zakres części 7** obejmuje zagospodarowanie działki gminnej wraz z rozbudową placu zabaw we wsi Rostoły, w formule zaprojektuj i wybuduj, zlokalizowanego na działce nr geod. 65 obręb Rostoły:

Projekt zagospodarowania terenu działki nr geod. 65 obręb Rostoły

- W projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć: zestaw zabawowy z profili metalowych malowanych proszkowo, na kotwach stalowych, złożony z wieży z dachem i podestem, zjeżdżalni z blachy nierdzewnej, dwóch podestów przejściowych, przepłotni z lin polipropylenowych lub drewniano/metalowych, krzyżak z drabinkami i podestem, pięć barierek ochronnych, podest wejściowy; zestaw zręcznościowy czworokątny na kotwach stalowych; elementy siłowni zewnętrznej typu: orbitrek, biegacz, wioślarz, wahadło/twister, wyciąg górny; boisko do gry w koszykówkę o nawierzchni asfaltowej lub poliuretanowej, z namalowanymi liniami, wraz z koszem z możliwością regulacji jego wysokości; wiata/altana o pow. do 35 m<sup>2</sup> o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy oraz utwardzoną nawierzchnią, wyposażona w stół i ławki oraz grill; chodniki do przemieszczania się od wejścia na działkę do świetlicy oraz między zaprojektowanymi obiektami; ławki drewniane o metalowej konstrukcji rozmieszczone po terenie; dwa kosze na śmieci (przy wiacie z grillem oraz pomiędzy świetlicą i placem zabaw); oświetlenie terenu wokół świetlicy np. typu lampy stojące z własnym zasilaniem z baterii słonecznej; wydzielone miejsce na ognisko z ławeczkami;
- W strefach bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw przewidzieć nawierzchnię bezpieczną np. z piasku,
- W strefach bezpieczeństwa urządzeń siłowni zewnętrznej przewidzieć nawierzchnię utwardzoną wykonaną np. z kostki brukowej lub inną bezpieczną nawierzchnię,
- Zakres ilościowy dokumentacji:
  - koncepcja projektu zagospodarowania terenu – 2 egz.
  - mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
  - projekt budowlano – wykonawczy – 4 egz.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - przedmiary robót – 2 egz.
  - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.

\* Niepotrzebne skreślić

- wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji na płycie CD – 2 egz.

#### Rozbudowa placu zabaw

• Wykonawca rozbuduje plac zabaw o następujące urządzenia placu zabaw:

- 1) Zestaw zabawowy z profili metalowych malowanych proszkowo, na kotwach stalowych, złożony z wieży z dachem i podestem, zjeżdżalni z blachy nierdzewnej, dwóch podestów przejściowych, przepłotni z lin polipropylenowych lub drewniano/metalowych, krzyżak z drabinkami i podestem, pięć barierek ochronnych, podest wejściowy;
- 2) zestaw zręcznościowy czworokątny na kotwach stalowych;
- 3) nawierzchnia bezpieczna np. z piasku.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt zagospodarowania całej działki z rozmieszczeniem urządzeń placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz pozostałych obiektów rekreacyjno - sportowych. Po wykonaniu projektu zagospodarowania terenu, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia rozbuduje plac zabaw i zamontuje następujące urządzenia: zestaw zabawowy oraz zestaw zręcznościowy. Montaż pozostałych urządzeń nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### Nawierzchnie:

- nawierzchnia bezpieczna – piaskowa (dotyczy stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych)

#### 4. Zakres **dokumentacji technicznej:**

- koncepcja programowo - przestrzenna - 2 egz.
- dokumentacja projektowo – kosztorysowa - 4 kpl.

w tym:

- 1) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu,
- 2) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych z wykonaniem następujących czynności (nie dotyczy placu zabaw we wsi Baranki – Zamawiający posiada mapę do celów projektowych):
  - a) porównanie istniejącej mapy z terenem i naniesienie na nią istniejących elementów infrastruktury technicznej,
  - b) wykonanie pomiarów aktualizacyjnych (sytuacyjno-wysokościowych),
  - c) opracowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500,
  - d) rejestracja opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Białymstoku,
  - e) wykonanie mapy w wersji elektronicznej,
- 3) Opracowanie koncepcji placu zabaw oraz przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- 4) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane wraz z projektem technicznym montażu urządzeń,
- 5) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i wymaganych opinii,
- 6) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Białymstoku

\* Niepotrzebne skreślić

5. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.

6. Po zakończeniu robót budowlanych **Wykonawca** przygotowuje operat powykonawczy.

7. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz spełniające wymagania określone w art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz projektu budowlanego, co do jakości. Materiały wymienione w dokumentacji technicznej są propozycją, można stosować równoważne przy zachowaniu zaprojektowanych parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Jeżeli w dokumentacji projektowej bądź specyfikacji technicznej użyte zostały nazwy handlowe materiałów i urządzeń to należy traktować je jako propozycję projektanta. W stosunku do użytych materiałów i urządzeń Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty potwierdzające na zastosowanie/wbudowanie (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, świadectwa jakości).

8. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp i wykazać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

9. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

10. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę: **osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.** Zatem warunek ten nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy również sytuacji, w której wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

11. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a: Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy oświadczenie zawierające w szczególności – dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione powyżej czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek Wykonawcy dokumentowania zatrudnienia osób obejmuje także pracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie – nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia.

\* Niepotrzebne skreślić

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia, w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę.

## § 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z SIWZ, ofertą, programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zaleceniami nadzoru, zasadami BHP oraz warunkami wskazanymi przez **Zamawiającego**.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

1) wykonywania prac objętych umową z należytą starannością, z najlepszą wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) bieżącego konsultowania z **Zamawiającym** realizowanego przedmiotu umowy i bieżącego uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych przez **Zamawiającego**;

3) terminowego wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, umożliwiającego **Zamawiającemu** weryfikację opracowanej dokumentacji, naniesienie poprawek oraz publikację czy przekazanie w ustawowych terminach;

4) składania **Zamawiającemu** na każde jego żądanie i w wyznaczonym przez niego terminie sprawozdania z wykonanych prac i przedstawiania ich wyników w formie pisemnej;

5) zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.

6) wykonywania robót budowlanych wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie odpowiednich przepisów BHP.

3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz urządzenia niezbędne do wykonania umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonania z zachowaniem należytej staranności i terminowości wymaganej w robotach budowlanych tego rodzaju.

4. **Zamawiający** zobowiązuje się do niezwłocznego udostępniania **Wykonawcy** wszelkich posiadanych przez **Zamawiającego** informacji lub dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.

## § 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

.....  
.....

\*2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie **Wykonawcy** w następującym zakresie:

.....  
.....

\*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....  
.....

\*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

\* Niepotrzebne skreślić



6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
7. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do **Zamawiającego** z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
  - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. **Zamawiający** w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany projektu umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy zawarte w ust. 5 – 14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest przed przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
18. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

\* Niepotrzebne skreślić

20. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia otrzymania powyższej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag przez **Wykonawcę** w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

24. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

25. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym, za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

26. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w terminie:

\*Część 1: do dnia ..... grudnia 2019 r.

\*Część 2: do dnia ..... grudnia 2019 r.

\*Część 3: do dnia ..... grudnia 2019 r.

\*Część 4: do dnia ..... grudnia 2019 r.

\*Część 5: do dnia ..... grudnia 2019 r.

\*Część 6: do dnia ..... grudnia 2019 r.

\*Część 7: do dnia ..... grudnia 2019 r.

#### § 5

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zgodnie z ceną ofertową:

\*Część 1: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),

\*Część 2: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),

\*Część 3: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),

\*Część 4: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),

\*Część 5: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),

\*Część 6: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: .....

\* Niepotrzebne skreślić

..... złotych),

\*Część 7: ..... PLN brutto (łącznie z podatkiem VAT), (słownie: ..... złotych),

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość ponoszonego przez **Zamawiającego** wydatku na sfinansowanie robót będących przedmiotem umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót mających na celu wykonanie przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wartość ryczałtowa wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcję przewidzianą dokumentacją techniczną. Wynagrodzenie uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki **Wykonawcy**, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, w tym:
  - podatek VAT;
  - opracowanie dokumentacji technicznej oraz uzyskanie skutecznego zgłoszenia,
  - uporządkowanie placu budowy;
  - wykonanie wszelkich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP;
  - zabezpieczenie robót przed wpływami atmosferycznymi;
  - ubezpieczenie robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków;
  - wszelkich konsekwencji związanych z uszkodzeniem istniejących urządzeń i instalacji;
  - pozyskanie atestów, certyfikatów i innych dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów;
  - dzierżawa placu pod zaplecze;
  - przygotowanie przedmiotu zamówienia do odbioru;
  - koszty poboru wody;
  - koszty poboru energii elektrycznej zużytej podczas realizacji zamówienia;
  - koszty obsługi geodezyjnej;
  - doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania, również sąsiednich nieruchomości.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** określona w § 5 ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zmniejszenia lub zwiększenia przez **Zamawiającego** rozmiarów rzeczowych, po sporządzeniu nowej umowy.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie mogło być zmienione, w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, dotyczących zmiany podatku VAT.

## § 6

1. Ostateczne rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT końcową, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny**  
**16-061 Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10**  
**NIP: 966-18-13-207,**

\* Niepotrzebne skreślić

zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny.**

3. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej ustala się do **30 dni** od daty jej doręczenia do siedziby **Zamawiającego** – przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

4. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wysokość zapłaty należnego wynagrodzenia jest wstrzymywana, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty.

6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy **Wykonawcy**:

.....  
8. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.

10. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.

## § 7

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie:

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| * Część 1 – Pan/i ..... | tel. .... |
| * Część 2 – Pan/i ..... | tel. .... |
| * Część 3 – Pan/i ..... | tel. .... |
| * Część 4 – Pan/i ..... | tel. .... |
| * Część 5 – Pan/i ..... | tel. .... |
| * Część 6 – Pan/i ..... | tel. .... |
| * Część 7 – Pan/i ..... | tel. .... |

Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).

2. **Wykonawca** od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** ponosi całkowitą odpowiedzialność za:

- roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji zadania lub przy usuwaniu usterek,
- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- skutki zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.

3. Stosowane do budowy materiały powinny podlegać kwalifikacji i kontroli jakości stosownie do obowiązujących przepisów, posiadać świadectwo jakości i certyfikaty, odpowiadać dokumentacji projektowej pod względem gwarantującym jakość.

## § 8

1. **Wykonawca** udziela ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego robót określonego w protokole odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych (przynajmniej jeden raz w roku) oraz nieodpłatnego usuwania wad, usterek i awarii w ustalonym wspólnie z **Zamawiającym** w terminie, lecz nie później niż w terminie ..... dni od daty zgłoszenia.
3. Do udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu

\* Niepotrzebne skreślić

Cywilnego.

## § 9

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy;
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3. Odebrania przedmiotu umowy;
4. Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, po wypełnieniu wszystkich obowiązków przez **Wykonawcę**.

## § 10

Czynności odbioru wykonanych robót ustala się wg następujących zasad:

1. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania, przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru **Wykonawca** obowiązany jest zawiadomić na piśmie **Zamawiającego** (pismo zgłaszające odbiór).
3. **Zamawiający** wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia robót do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez **Zamawiającego** przedmiotu odbioru do eksploatacji.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć:

- kierownik budowy,
- przedstawiciel **Zamawiającego** i użytkownika,
- i inni, których obecność została ustalona w trakcie uzgadniania projektu technicznego zadania.

4. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** operat powykonawczy, w tym dokumenty:

a) oświadczenie kierownika budowy:

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, a w razie zmian dokonanych w toku wykonywania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę – oświadczenie o którym mowa powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,

b) certyfikaty, atesty i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały,

c) aktualne zaświadczenie o przynależności kierownika budowy do izby zawodowej,

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nie skończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób z wynikiem pozytywnym, istnienia wad i usterek nie nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odmówić odbioru.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może wedle swego wyboru odstąpić od umowy, żądać wykonania po raz drugi lub zlecić wykonanie nieukończonych prac lub poprawienie zaistniałych usterek osobom trzecim, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.  
Jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
7. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez **Wykonawcę**.

\* Niepotrzebne skreślić

## § 11

Strony określają następujące kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
  - 3) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad, usterek i awarii w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,3 % dziennie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - 4) za ustalenie w umowie z Podwykonawcą dłuższego niż 30 dni terminu zapłaty i nie dokonanie zmiany umowy w tym zakresie na wezwanie **Zamawiającego** w terminie 7 dni, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) każdorazowo, za niezatrudnienie przez **Wykonawcę** osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej czynności wskazanej w SIWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
  - 6) każdorazowo, za niezapewnienie przez **Wykonawcę** obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej czynności wskazanej w SIWZ, a polegającej na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niezapewnienia przez **Wykonawcę** niedopełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, usterek i awarii w terminie dodatkowym kara umowna ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
  3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
  4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar umownych) do potrącenia kwoty, wynikającej z naliczenia kar, z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  5. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar umownych) do potrącenia kwoty, wynikającej z naliczenia kar, z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz zlecenia wykonania zastępczego, w sytuacji gdy **Wykonawca** sam opóźnia się z wykonaniem umowy, w tym postanowień dot. gwarancji i rękojmi, przez okres dłuższy niż 14 dni.

## § 12

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) Zostaną spełnione przesłanki do złożenia wniosku o upadłość **Wykonawcy** lub przeprowadzenia restrukturyzacji firmy,

\* Niepotrzebne skreślić

- b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy** w stopniu zagrażającym dalszą realizację przedmiotu umowy,
  - c) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, pomimo wezwania przez **Zamawiającego**,
  - d) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. **Zamawiający**, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** ponosi wówczas koszty już wykonanych prac.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy na warunkach określonych w ust. 1 zabezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 ulega utracie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że spełniony zostanie jeden z następujących warunków:
  - a)) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy wprowadzenie zmian będzie korzystne dla Zamawiającego,
  - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, nastąpi wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

- d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 4, zachodzi konieczność zmiany wynagrodzenia, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego.
6. Warunkiem dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

#### **§ 14**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
- 2. Spory zaistniałe pomiędzy stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§ 15**

- 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** i jeden **Wykonawca**.
- 2. Integralną częścią umowy jest:
  - 1) SIWZ,
  - 2) Program funkcjonalno-użytkowy
  - 3) oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**