

UMOWA NR IGK.272.... .2019

Zawarta w dniu 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
mgr Krzysztofa Marcinowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a

.....
.....
posiadającym NIP..... oraz REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych strony zawierają umowę o treści, jak poniżej:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy: „Przebudowa budynku komunalnego w Kleosinie ul. Zambrowska”**, zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową z Wykonawcą nr ... z dnia.....oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wymienionym w punkcie 1 oraz projektem budowlanym i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca wykona usługę w terminie:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **w dniu przekazania terenu budowy wraz z całą dokumentacją projektową.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **z dniem bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy od wykonawcy robót budowlanych.**

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r (jednolity tekst: Dz. U. z 2019r, poz. 1186, z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:
 - 1) zapewnienie oraz organizacja zespołu inspektorów nadzoru dla specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
 - 2) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji technicznej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą,

- 3) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 4) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 5) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną) realizowanej inwestycji,
- 6) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów,
- 7) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę,
- 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem – pisemna akceptacja materiałów jako zgodnych z dokumentacją,
- 9) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy robót i zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 10) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad – wpisy do dziennika budowy,
- 11) dokonywanie odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu – wpisy w dzienniku budowy,
- 12) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 14) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym i opracowanej dokumentacji (jeżeli dotyczy),
- 15) udział w spotkaniach lub naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 16) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 17) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 18) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 19) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 20) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – wykonanie inwentaryzacji wykonanych robót,
- 21) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

- 22) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
 - 23) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.
 - 24) sprawdzanie i akceptacja kosztorysów i wycen na roboty dodatkowe w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności zgodnej dla inwestycji oraz koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności w tym: sanitarnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz elektrycznej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.

§ 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia2019 r. Nr IGK.272. ... 2019 zawartej z przedsiębiorstwem:
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy i przynależność do właściwej izby inżynierów.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości złotych PLN (słownie: zł.).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, wysokość faktury częściowej wynosić będzie 50% wartości zamówienia brutto, z zastrzeżeniem, że odbiór częściowy może być wykonany pod warunkiem, że zaawansowanie robót budowlanych jest nie mniejsze niż 70%.”
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzenie przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru częściowego robót, że zaawansowanie robocze jest nie mniejsze niż 70%.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto wskazane w umowie.
7. Faktury należy wystawić na:
- nabywca: **Gmina Juchnowiec Kościelny**
ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny
NIP: 966-18-13-207
- odbiorca: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny**
8. Rachunek bankowy Wykonawcy:
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
a) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał przerwy przez ponad 7 dni,

- b) Wykonawca nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 6 ust.1 lit. a) lub b) na koszt Wykonawcy.
 3. Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:

.....

.....

*2. Pozostałe usługi Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:

.....

.....

*3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):

.....

.....

*4. Zatrudnienie przez Wykonawcę innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody Zamawiającego.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn określonych w § 6, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy **Zamawiający** poniesie szkodę z winy **Wykonawcy** przewyższającą wysokość kary określonej w ustępie 1 – **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się do jej wyrównania w pełnej wysokości.
3. W przypadku gdy szkoda przekroczy karę umowną Zamawiający ma prawo do dochodzenia tej kwoty na drodze sądowej.
4. W przypadku braku wpisu do dziennika budowy odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikowych Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego **300 zł za każdorazowe stwierdzenie ww. faktu**.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Wszelkie spory, które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
 - oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - oferta Wykonawcy.
 - kopie uprawnień i przynależność do izby inżynierów inspektorów nadzoru

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: