



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”



Załącznik nr 6 do SIWZ

Projekt umowy

UMOWA NR IGK.272.2019

zawarta w dniu 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:
Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207, zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Marciniowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny,

a

NIP, REGON,

zwanym dalej *„Wykonawcą”*, którego przedstawicielem jest:

.....,

w rezultacie dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa parku rekreacyjnego w Śródlesiu**, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju obszarów wiejskich w ramach umowy o przyznanie pomocy na realizację operacji pn. *Budowa parku rekreacyjnego w Śródlesiu*, w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER objętego programem w zakresie” *Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej*, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na realizacją zadania pn. Budowa parku rekreacyjnego w Śródlesiu**. Zamówienie obejmuje kompleksową obsługę realizacji powyższej inwestycji w zakresie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz branży elektrycznej w zakresie instalacji i sieci elektroenergetycznych.

3. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi budowę parku rekreacyjnego w Śródlesiu położonego pomiędzy ulicami:

* Niepotrzebne skreślić



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Brzozową, Podleśną i Dębową, na działce nr geod. 337/1 obręb Księżyno Kolonia i działce nr geod. 335/19 obręb Hryniewicze, gm. Juchnowiec Kościelny:

- a) Zagospodarowanie terenu parku – roboty niwelacyjne i zieleni,
- b) Wykonanie ścieżek rekreacyjnych z kostki betonowej,
- c) Wykonanie oświetlenia terenu parku – instalacja elektroenergetyczna nn,
- d) Montaż elementów małej architektury: ławki wolnostojące szt. 12, kosze na śmieci szt. 4, stojaki na rowery szt. 8, drewniany podest stanowiący kładkę nad rowem odwadniającym oparty na słupach fundamentowych betonowych, grill wolnostojący murowany z cegły klinkierowej, na fundamencie żelbetowym wylewanym, urządzenia placu zabaw dla dzieci (huśtawka dwuosobowa metalowa, huśtawka typu KONIK, huśtawka typu WAŻKA ze sprężyną, zestaw zabawowy, zestaw typu PIRAMIDA DUŻA, piaskownica) i siłowni zewnętrznej dla dorosłych (zestaw surfer /wahadło/+biegacz, orbitrek, wioślarz, zestaw wyciąg+krzesło /wyciskanie siedząc/, jeździec),
- e) Altana ogrodowa wolnostojąca o konstrukcji drewnianej, przekryta dachem drewnianym czterospadowym krytym gontem,
- f) Boisko – mini boisko piłkarskie,
- g) Montaż tablic informacyjnych dotyczących placu zabaw i siłowni zewnętrznej wraz z regulaminami – szt. 2,

zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Panią Renatę Annę Gwoździej prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą *ARCHINATA Pracownia Projektowa Renata Anna Gwoździej ul. Wilejki 4, 15-161 Białystok*, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

4. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. *Budowa parku rekreacyjnego w Śródliesiu (nr sprawy: IGK.271.2.22.2019)*, dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.ug.juchnowiec.kosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

Wykonawca wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień: **31 października 2019 r.**

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

* Niepotrzebne skreślić



**„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”**

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
- 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
- 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
- 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
- 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,

* Niepotrzebne skreślić



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
- 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
- 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
- 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
- 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
- 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
- 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

§ 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia pn. *Budowa parku rekreacyjnego w Śródlesiu*.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:
.....
.....

*2. Pozostałe usługi **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:
.....
.....

*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):
.....
.....

* Niepotrzebne skreślić



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.

5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.

6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 6

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości PLN (słownie: złotych),

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**.

4. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie **do** dni od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy **Wykonawcy** - rachunek VAT.

3. Nabywcą (Płatnikiem) faktur będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**. Odbiorcą faktur będzie: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.

4. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

§ 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

a) **Wykonawca** nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez ponad 7 dni.

b) **Wykonawca** nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.

2. **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt a) lub b).

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca** w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** umowy, z także określonych w § 7 umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

* Niepotrzebne skreślić



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:
Europa inwestująca w obszary wiejskie”

2. **Wykonawca** upoważnia niniejszym **Zamawiającego** (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.

§ 9

Prawa i obowiązki **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 10

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze **Zamawiającemu** i jeden egzemplarz **Wykonawcy**.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
 - oferta wykonawcy robót budowlanych,
 - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: