

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.61.2019**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 24 lipca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonych w obrębie 21 - Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801) w związku z § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr XXII/147/08 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 170, poz. 1656; z 2009 r. Nr 93, poz. 1016; z 2016 r., poz. 2785) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położone w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 104/21 o powierzchni 0,2571 ha,
- 2) 104/22 o powierzchni 0,2177 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 2.2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w:

- 1) § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia na kwotę **104.096,00 zł (netto)** (słownie: sto cztery tysiące dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100),
- 2) § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszego zarządzenia na kwotę **88.196,00 zł (netto)** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

§ 3. Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.

§ 4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**mgr Krzysztof Marcinowicz**

INSPEKTOR

SKARBNIK GMINY

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
zgodnie z przepisami  
art. 143 § 1 pkt 1  
ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r.  
o trybie postępowania w  
sprawach administracyjnych

mgr inż. Anna Płońska

mgr Anna Jakuc

czytelny podpis

Strona 1

11/11/11  
11/11/11

Załącznik do zarządzenia Nr ORG.0050.61.2019

Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny

z dnia 24 lipca 2019 r.

### Wykaz nr 2.2019

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny.

Nieruchomości położone w obrębie 21- Koplany Folwark, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 104/21 o pow. 0,2571 ha.  KW B11B/00136348/1	Działka niezabudowana o kształcie wieloboku, zbliżonym do wydłużonego trapezu prostokątnego, porośnięta pojedynczym zakrzaczaniem i zadrzewieniem, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych z pojedynczą, nowopowstającą zabudową produkcyjno-usługową. W bliskim sąsiedztwie działki od strony południowo-zachodniej przebiega asfaltowa droga powiatowa Ignatki-Bronczany. Na południowym wschodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozproszony jest budynek techniczny, której rozproszony jest budynek techniczny: wodociągowa i kanalizacyjnej sanitarniej. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W poprzek działki, nad jej obszarem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.  Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe).	Zgodnie z uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obręb geodezyjny Koplany Folwark) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 4 września 2018 r., poz. 3552) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.  Na terenie działki wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.	Cena wywoławcza nieruchomości: <b>104.096,00 zł (netto).</b>  Do ceny (netto) sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.	Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2.	<p>Działka nr 104/22 o pow. 0,2177 ha. KW B11B/00136348/1</p>	<p>Działka niezabudowana o kształcie lekko wydłużonego prostokąta, porośnięta pojedynczym zakrzaczaniem i zadrzewieniem, położona w obszarze terenów wolnych, niezabudowanych z pojedynczą, nowopowstałą zabudową produkcyjno-usługową. W sąsiedztwie działki od strony południowo-zachodniej, w odległości ok. 40 m, przebiega asfaltowa droga powiatowa Ignatki-Brończany. Na południowym wschodzie działka przylega do drogi gruntowej, wzdłuż której rozproszone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. W poprzek działki, nad jej obszarem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Zgodnie z ewidencją gruntów w skład działki wchodzi użytek gruntowy, oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe).</p>	<p>Zgodnie z uchwałą Nr XLII/383/2018 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, części wsi Kolonia Koplany (obrub geodezyjny Koplany Folwark) (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 4 września 2018 r., poz. 3552) przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę przemyślową i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Na terenie działki wyznaczono pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości: <b>88.196,00 zł (netto).</b></p> <p>Do ceny (netto) sprzedawcy nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Na dzień wejścia w życie zarządzenia stawka podatku VAT wynosi 23%.</p>	<p>Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
----	---	--	---	--	--

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.

W OJIT  
mgr Krzysztof Marciniak