

**UMOWA NR IGK.272. .... .2019**

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Juchnowcu Kościelnym pomiędzy:  
**Gminą Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10; 16-061 Juchnowiec Kościelny, NIP: 966-18-13-207**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Marciniowicza – Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny**,

a .....

NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, którego przedstawicielem jest:

.....,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w Hryniewiczach.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje **świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego na realizacją zadania pn. Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w Hryniewiczach.** Zamówienie obejmuje kompleksową obsługę realizacji powyższej inwestycji w zakresie świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego.

3. Zakres usługi polega na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi rozbudowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w Hryniewiczach:

budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią ścieków i zasilaniem w miejscowości Hryniewicze, zlokalizowanych na działkach nr geod. 471, 131/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Olmonty, na działkach nr geod. 79/5, 79/14, 79/15, 84/54, 84/55, 85/28, 85/29, 196, 432 położonych w obrębie ewidencyjnym Hryniewicze oraz na działce nr geod. 375 położonej w obrębie ewidencyjnym Koplany:

a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U „litych” SN8 o średnicy  $\varnothing$  200 mm x 5,9 mm,

b) studzienki rewizyjne połączeniowe o średnicy  $\varnothing$  1000 i 1200 mm z kręgów polimerobetonowych lub betonowych wibroprasowanych, z prefabrykowaną monolityczną dennicą, z kinetą i otworami do podłączeń wykonanymi w jednym procesie technologicznym,

c) wykonanie inspekcji tv wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,

d) rurociąg tłoczny z rur PE 100 PN10 SDR17 o średnicy  $\varnothing$  90 mm x 5,4 mm,

e) wykonanie prób szczelności wybudowanego rurociągu tłoczego,

e) przepompownia ścieków oparta na bazie zbiornika z betonu wibroprasowanego o średnicy  $\varnothing$  1500 mm, przykrytego płytą nastudzienną z włazem ze stali kwasoodpornej wraz z wyposażeniem oraz ogrodzeniem,

f) wykonanie zasilania energetycznego przepompowni ścieków,

j) wykonanie obsługi geodezyjnej,

k) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,

zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez *Spółdzielcze Biuro Projektów PROJEKT Spółdzielnia Pracy 15-427 Białystok ul. Lipowa 4*, szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

4. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacja projektowa dotycząca postępowania na roboty budowlane pn. *Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Hryniewiczach wraz z budową zbiornika przepompowni ścieków w miejscowości Ignatki-Osiedle, Część 1: Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w Hryniewiczach (nr sprawy: IGK.271.2.5.2019)*, dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.ug.juchn-kosc.wrotapodlasia.pl/zamowieniapubliczne/>.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia objętym niniejszą umową oraz dokumentacją i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 2

**Wykonawca** wykona usługę w terminie: **od podpisania umowy do zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** objętego nadzorem. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji został ustalony na dzień: **31 lipca 2019 r.**

## § 3

Strony ustalają, że do obowiązków **Wykonawcy** należy pełen zakres czynności określonych przepisami art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i obejmuje w szczególności:

- 1) posiadanie dokładnej znajomości dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 2) sprawowanie na bieżąco kontroli robót w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa budowlanego,
- 3) podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez wykonawcę robót gotowości do odbioru,
- 4) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających prawidłowość techniczną (zgodną ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej) realizowanej inwestycji,
- 5) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za podjęte decyzje, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępowaniem robót, a ponadto udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową, z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy,
- 6) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nie uzasadnionej przerwy w realizacji robót przez wykonawcę i podwykonawców,
- 7) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów

- budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem,
- 8) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - 9) żądanie usunięcia przez wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
  - 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 11) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzenie gotowości do odbioru,
  - 12) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
  - 13) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego,
  - 14) potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez wykonawcę robót budowlanych i zapłaty mu wynagrodzenia,
  - 15) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji,
  - 16) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
  - 17) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 18) rozpoznanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego proponowanego przez wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
  - 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 20) kontrolowanie zabezpieczenia przez wykonawcę terenu budowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
  - 21) rozliczenie umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
  - 22) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 23) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku realizowaną inwestycją,
  - 24) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
  - 25) przygotowanie i załatwianie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji
  - 26) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego,
  - 27) zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych w okresie gwarancyjnym wad, usterek i awarii i ustalanie terminów ich usuwania,
  - 28) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek i awarii zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczanie ich wykonania,
  - 29) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia Zamawiającemu wniosku dotyczącego ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
  - 30) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

#### § 4

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** przy realizacji przedsięwzięcia wykonywanego w ramach umowy z dnia 7 maja 2019 r. Nr IGK.272.5.2019 zawartej z Panem Leszkiem Jaworskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. **Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych i Robót Ziemnych „WODREX” Leszek Jaworski**
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujące części zamówienia:  
.....  
.....
- \*2. Pozostałe usługi **Wykonawca** wykona przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy w następującym zakresie:  
.....  
.....
- \*3. **Wykonawca** oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy podwykonawców):  
.....  
.....
- \*4. Zatrudnienie przez **Wykonawcę** innego podwykonawcy niż wskazany w ofercie wymaga zgody **Zamawiającego**.
5. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednie przepisy zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
6. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie usługi, wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te usługi, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

#### § 6

1. Należność za wykonanie usługi w zakresie objętym niniejszą umową ustalono na kwotę ryczałtową z podatkiem VAT w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych),
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest stałe i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również w przypadku zmiany terminów realizacji zadania inwestycyjnego określonego w § 2 niezależnych od **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę**, po rozliczeniu poszczególnych elementów robót przez wykonawcę robót budowlanych i wystawieniu faktury zaakceptowanej przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie do ..... dni od otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** prowadzony w Banku ..... o numerze ....., w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy **Wykonawcy**, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.
3. Nabywcą (Płatnikiem) faktur będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny, 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**. Odbiorcą faktur będzie: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.
4. Przesunięcie terminu wykonania prac budowlanych nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia.

#### § 7

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) *Wykonawca* nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub gdy w wykonaniu swoich obowiązków dokonał nieusprawiedliwionej przerwy przez ponad 7 dni.
- b) *Wykonawca* nie wykonuje należycie swoich obowiązków i mimo wezwania na piśmie, nie wykazuje poprawy.
2. *Zamawiający* jest uprawniony do zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, w ramach wykonania zastępczego, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w § 7 ust. 1 pkt a) lub b).

#### § 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* w całości lub w części, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez *Wykonawcę* umowy, z także określonych w § 6 umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. *Wykonawca* upoważnia niniejszym *Zamawiającego* (w przypadku naliczenia kar określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy) do potrącenia kwoty wynikającej z naliczenia kar z wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
4. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy niniejszej umowy.

#### § 9

Prawa i obowiązki *Wykonawcy* wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez zgody *Zamawiającego*.

#### § 10

Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Spory zaistniałe między stronami na tle wykonania niniejszej umowy poddaje się orzecznictwu sądów powszechnych Białymstoku.

#### § 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze *Zamawiającemu* i jeden egzemplarz *Wykonawcy*.
2. Integralną częścią umowy jest:
  - dokumentacja techniczna dotycząca realizowanej inwestycji,
  - oferta wykonawcy robót budowlanych,
  - umowa z wykonawcą robót budowlanych,
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - oferta *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

