

Umowa Nr IGK.271.1.35.2019

Zawarta w dniu 2019r.

pomiędzy:

Gminą Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym 16-061 przy ulicy Lipowej 10, reprezentowaną przez : **Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny – Krzysztofa Marcinowicza**, zwanym w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM a firmą:

.....
ul., NIP:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.

Fundusz sołecki we wsi Olmonty na rok 2019 w Gminie Juchnowiec Kościelny.

* 1.1. Zadanie nr 1 – wieś Olmonty i Izabelin (boisko - numery działek **16/5 16/6 16/3 16/4**)

Renowacja płyty boiska trawiastego. Opis wykonywanych zabiegów regeneracyjnych:

1.1.1. Aeracja otworowa na głębokość 8 cm, na całej powierzchni boiska.

1.1.2. Wertykulacja

1.1.3. Dosiew nasion metodą dosiewu wgłębno-szczelinowego

1.1.4. Nawożenie startowe wraz z lekkim wałowaniem terenu.

1.1.5. Odchwaszczanie i nawożenie dolistne – oprysk przed rozpoczęciem prac

1.1.6. Piaskowanie

* 1.2. Zadanie nr 2 – wieś Olmonty i Izabelin teren przy boisku numery działek **16/3** Renowacja nawierzchni zielonej :

1.2.1. zakup, dostawa , nawiezenie czarnoziemiu około 15m³ oraz nasion trawy około 15kg;

1.2.2. wyrównanie wyżej wymienionego terenu oraz zasianie trawy;

1.2.3. przycięcie gałęzi zwisających nad chodnikiem przy boisku i ich usunięcie.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnionymi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, a także zasad etyki zawodowej.

3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **od dnia podpisania umowy.**

*niepotrzebne skreślić

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) uszkodzenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- b) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym terenem budowy płyty boiska;
- c) szkody i zniszczenia spowodowane w terenie przekazanym Wykonawcy w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu budowy płyty boiska, nie przewidziane do rozbiórki, zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenie, mała architektura itp.;
- d) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami;

2. Szkody i zniszczenia spowodowane na płycie boiska na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym, Wykonawca naprawi na własny koszt.

§ 4

Wykonawca wykona we własnym zakresie wszelkie prace niezbędne przy budowie płyty boiska a przed odbiorem przedmiotu umowy przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnię istniejącego terenu wokół boiska, z uwzględnieniem wykonanych prac.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na: **24 miesiące**.

2. Bieg terminu gwarancji na nowo wybudowaną płytę boiska rozpoczyna się od daty odbioru końcowego t.j. od pierwszego koszenia.

§ 6

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące ceny materiałów oraz same wykonanie i wszelkie inne koszty przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie przyjętej oferty na kwotę:

*Zadanie nr 1 Renowacja boiska w Olmontach – zł brutto.
(słownie: złotych/.....)

*Zadanie nr 2 Renowacja nawierzchni zielonej przy boisku w Olmontach – zł brutto.
(słownie: złotych/.....)

§ 7

1. Nabywcą i płatnikiem faktur VAT będzie: **Gmina Juchnowiec Kościelny 16-061 Juchnowiec Kościelny, ul. Lipowa 10, NIP: 966-18-13-207**, zaś odbiorcą faktur będzie jednostka organizacyjna gminy: **Urząd Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Lipowa 10, 16-061 Juchnowiec Kościelny**.

2. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

3. Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności - płatność należności wynikającej z faktury w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w Banku **PKO BP** o numerze, w tym wartość sprzedaży netto będzie opłacona na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a podatek od towarów i usług zostanie opłacony na specjalny rachunek bankowy Wykonawcy - rachunek VAT.

* niepotrzebne skreślić

4. Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych przez Wykonawcę bez porozumienia z Zamawiającym, z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej **Wykonawcy**.
7. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż bez zgody **Zamawiającego** wierzytelności (zobowiązania) wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią (przelew)

§ 8

1. Niezwłocznie po ukończeniu prac budowlanych związanych z budową płyty boiska Wykonawca zgłosi gotowość odbioru prac.
2. Zamawiający odbierze prace po pierwszym skoszeniu na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Jeśli przedmiot umowy będzie niezgodny z zamówieniem lub w sposób wadliwy wykonany, Zamawiający przed odebraniem prac zachowując prawo do żądania kar umownych i odszkodowania, będzie mógł zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni dodatkowy termin nie dłuższy niż 5 dni
4. Płyta boiska posiadająca wady uniemożliwiające ich użytkowanie nie zostanie odebrana.
5. Wady w płycie boiska, stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie i w sposób wspólnie ustalony nie później jednak niż w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez **Zamawiającego**, w przypadku nie dochowania terminu **Zamawiający** jest upoważniony do zlecenia prac osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. Za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wartości za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego jako termin usunięcia usterek. Kara naliczana jest za każdą uszkodzoną wiatę oddzielnie.

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca nie ukończy prac będących przedmiotem umowy w terminie o którym mowa w § 2 umowy, Zamawiający, może żądać kary umownej w wysokości 1 % kwoty o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób odbiegający od warunków umowy upoważnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizacji przez Wykonawcę zamówienia w sposób odbiegający od ustalonych warunków umowy.

§ 11

Do spraw związanych z realizacją zamówienia upoważnione są następujące osoby:

- ze strony Wykonawcy:
- ze strony Zamawiającego:

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu po rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią umowy jest :
- oferta Wykonawcy z dnia2019r

§ 16

Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach z czego 2 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: